



CITTÀ DI LODI

COPIA

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 110 del 02/09/2015

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALL'ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA ATAB S.R.L." IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I. - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaquindici** addì **due** del mese di **Settembre** alle ore **09:30** in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale:

UGGETTI SIMONE	Sindaco	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Presente
CESANI SILVANA	Assessore	Presente
TADI SERGIO	Assessore	Presente
FERRARI ANDREA	Assessore	Presente
BRESSANI ERIKA	Assessore	Presente
BONALDI DOMENICO	Assessore	Assente
PREMOLI TOMMASO	Assessore	Dimiss.
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco **UGGETTI SIMONE**
Assiste il Segretario Generale **MASULLO SILVIO**

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma di **PIACENTINI SIMONE** - Assessore del Dirigente **LIGI GIOVANNI** dagli stessi presentata nel testo seguente:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALL'ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA ATAB S.R.L." IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I. - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Lodi è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011;

Atteso che la Società A.T.A.B. S.r.l. è proprietaria di un fabbricato individuato catastalmente al Fg.31 mapp.le 17 sub. 736 sito in viale Milano n.73 a Lodi con una superficie lorda di pavimento complessiva di 2.834 mq.;

Con nota dell' 08/10/2013 prot.n.38825 la Società A.T.A.B. S.r.l. ha richiesto un parere preventivo in merito alla possibilità di modifica della destinazione d'uso della proprietà sita in viale Milano n.73;

Con nota del 26.11.2014 prot.n.44194 l'Amministrazione Comunale ha espresso un parere preventivo condizionato alla richiesta di cui al precedente periodo precisando che devono essere garantiti i presupposti di benefici sulle attività economiche e socio-occupazionali al fine di procedere alla redazione di un Programma Integrato di Intervento in Variante al P.G.T. vigente per il cambio d'uso parziale di un fabbricato produttivo di proprietà di A.T.A.B. S.r.l.;

Con nota in data 06/07/2015 prot.n. 27139 è stata presentata richiesta da parte del Dott. Todisco Fabio Giovanni in qualità di Amministratore Unico della Società A.T.A.B. S.r.l. per attivare il procedimento di adozione di un Programma Integrato di Intervento relativo all'area "A.T.A.B. S.r.l." in variante al P.G.T. vigente per una trasformazione di una porzione di fabbricato esistente da destinazione "produttiva interna al tessuto urbano" in parzialmente commerciale consistente in una media struttura di vendita non alimentare per una superficie max pari a 951,50 mq.;

L'Amministrazione Comunale intende avviare la procedura finalizzata all'adozione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "Area ATAB S.r.l." secondo i disposti dell'art.14 c.5 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Preso atto che , in considerazione dei contenuti del P.I.I. e per quanto disposto dall'art.92 c.5 della L.R.12/05 e s.m.i., lo stesso non assume rilevanza Regionale;

Considerato che l'art.4 c.2 della Legge Regionale n.12/2005 prevede che gli Enti Locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, provvedano alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi;

Dato atto che ai sensi di quanto previsto all'art.4 comma 2 bis della suddetta Legge la variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole sono soggette a verifica di assoggettabilità alla VAS;

Considerato che ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS del Programma in argomento è stata presentata la sottoelencata documentazione:

- Rapporto Ambientale Preliminare
- Relazione Tecnico-illustrativa e quadro economico
- Rendering - viste prospettiche
- Tav.1 Estratto di mappa catastale - estratto di P.G.T. vigente
- Tav.2 Rilievo Celerimetrico dell'Area con individuazione delle aree esterne da cedere

- Tav.3 Planimetria Generale come da C.E. n.08/2003 e succ. varianti
- Tav.4 Stato di fatto - planimetria generale
- Tav.5 Progetto - planimetria generale
- Tav.6 Progetto - piante con individuazione della destinazione d'uso
- Tav.7 Progetto - planimetria generale con viabilità della zona
- Tav. 8 Planimetria schema fognatura
- Tav. 9 Progetto - verifica dotazione standard e parcheggi

che si unisce al presente provvedimento per farne parte integrante

Richiamati gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - Vas - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971";

Vista la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale";

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Vista la necessità di procedere all'individuazione e comunicazione dell'autorità procedente, dell'autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere;

Rilevata l'assenza di SIC o ZPS sul territorio comunale che escludono l'individuazione dell'autorità competente in materia;

Visto la L.R. 12/05 e s.m.i.

Visto il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore;

DELIBERA

1. di dare atto che viene avviato il procedimento finalizzato all'adozione del Programma Integrato di intervento denominato "Area A.T.A.B. S.r.l." in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i. - unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS);
2. di dare atto che ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS è stata presentata la sottoelencata documentazione:
 - Rapporto Ambientale Preliminare
 - Relazione Tecnico-illustrativa e quadro economico
 - Rendering - viste prospettiche
 - Tav.1 Estratto di mappa catastale - estratto di P.G.T. vigente

- Tav.2 Rilievo Celerimetrico dell'Area con individuazione delle aree esterne da cedere
- Tav.3 Planimetria Generale come da C.E. n.08/2003 e succ. varianti
- Tav.4 Stato di fatto - planimetria generale
- Tav.5 Progetto - planimetria generale
- Tav.6 Progetto - piante con individuazione della destinazione d'uso
- Tav.7 Progetto - planimetria generale con viabilità della zona
- Tav. 8 Planimetria schema fognatura
- Tav. 9 Progetto - verifica dotazione standard e parcheggi

unita al presente provvedimento per farne parte integrante

3. di dare atto che il proponente è la Società A.T.A.B. S.r.l. con sede in viale Milano n.71 a Lodi in qualità di proprietaria;
4. di dare atto che l'Autorità Procedente è individuata nel Dirigente del Settore 6 "Ambiente - Gestione Territorio - Lavori Pubblici" del Comune di Lodi;
5. di dare atto che l'Autorità Competente è individuata nell'arch. Elena Solero, in possesso dei requisiti richiesti, in forza di incarico Dirigenziale;
6. di dare atto altresì che è istituita la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS con la finalità di acquisire elementi/pareri dai soggetti/enti di cui al successivo punto 6);
7. di convocare ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS i seguenti soggetti/enti:
 - a) soggetti competenti in materia ambientale
 - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia
 - Azienda Sanitaria Locale
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano
 - b) enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio ed Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale ed Urbana
 - Provincia di Lodi Settore Urbanistica
 - Comuni confinanti: Comune di San Martino in Strada, Comune di Dovera, Comune di Montanaso Lombardo, Comune di Lodi Vecchio, Comune di Boffalora d'Adda, Comune di Corte Palasio, Comune di Tavazzano con Villanese, Comune di Cornegliano Laudese, Comune di Pieve Fissiraga.
 - c) Enti/ Autorità con specifiche competenze
 - Autorità d'Ambito di Lodi
 - Parco Adda Sud
 - S.A.L S.r.l.
 - Linea Distribuzione s.r.l.

e che per garantire la massima partecipazione ed il miglior grado di coinvolgimento, verrà pubblicato il tutto sul SIVAS e sul sito del Comune di Lodi;

8. di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti individuati in qualità di Proponente, Autorità Procedente e Autorità Proponente;
9. di dare mandato al Dirigente di attivare in coerenza con gli esiti del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, la fase concertativa con il proponente finalizzata alla definizione degli

atti , elaborati e contenuti convenzionali da proporre al Consiglio Comunale per l'adozione del P.I.I.;

10. di dare atto che, in caso di inerzia per mancata o tardiva emanazione del provvedimento da parte del responsabile del procedimento, il soggetto a cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dall'art. 2 comma 9 bis della L.241/90 è il Segretario Generale del Comune di Lodi dott. Silvio Masullo numero di telefono 0371409105 email: segretario.generale@comune.lodi.it.;
11. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime e separata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4^ comma del D.lgs.vo 267/2000

Il Responsabile del Procedimento
Ing.Binda Michela

il Dirigente del Settore 6
ing. Ligi Giovanni

L'Assessore all'Urbanistica
Simone Piacentini

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;
Non avendo rilievi da formulare in merito;
Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la stessa nel testo proposto;

- Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva;

Copia della presente verrà trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, in elenco ai capigruppo consiliari e verrà messa a disposizione degli stessi previo deposito di una copia presso la sala dei gruppi consiliari.

IL SINDACO
F.to **UGGETTI SIMONE**

SEGRETARIO GENERALE
F.to **MASULLO SILVIO**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune, per 15 giorni consecutivi.

N° _____ reg. pubbl. pubblicata dal _____ al _____

Lodi,

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA
F.to **DEMURO GIUSEPPE**

Atto esecutivo dal (art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)