



COMUNE DI LODI (LO)

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "EX MARZAGALLI - LA SPINA VERDE"

DGPA SGR S.p.A. proponente
studio associato de vizzi: architettura e urbanistica architetto
antonio de vizzi ingegnere
paolo de vizzi
fabrizia palavicini ingegnere

progetto
Planivolumetrico e sezioni ambientali

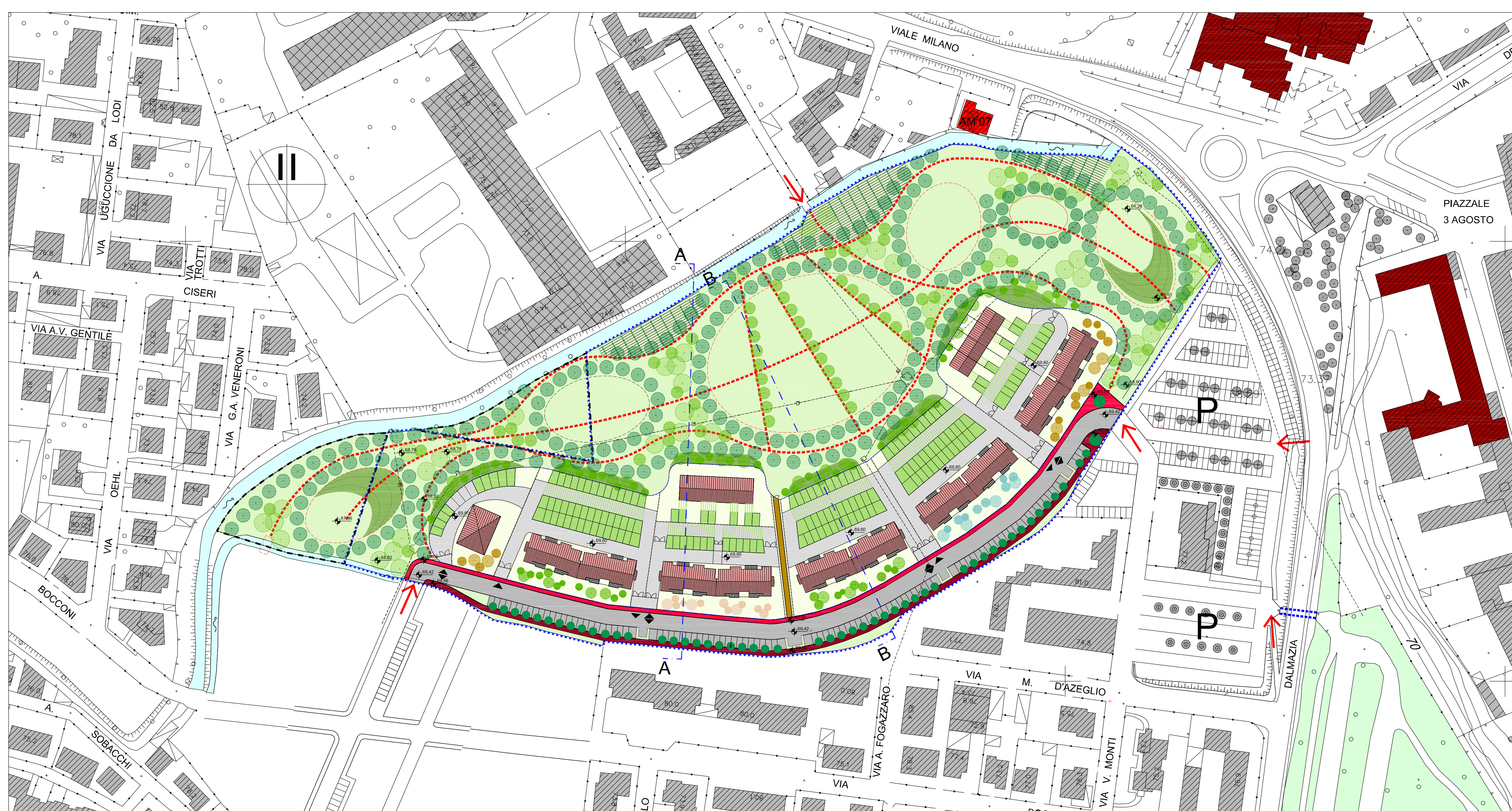
tavola n° 4

luglio 2010 scala 1:1'000 - 1:200

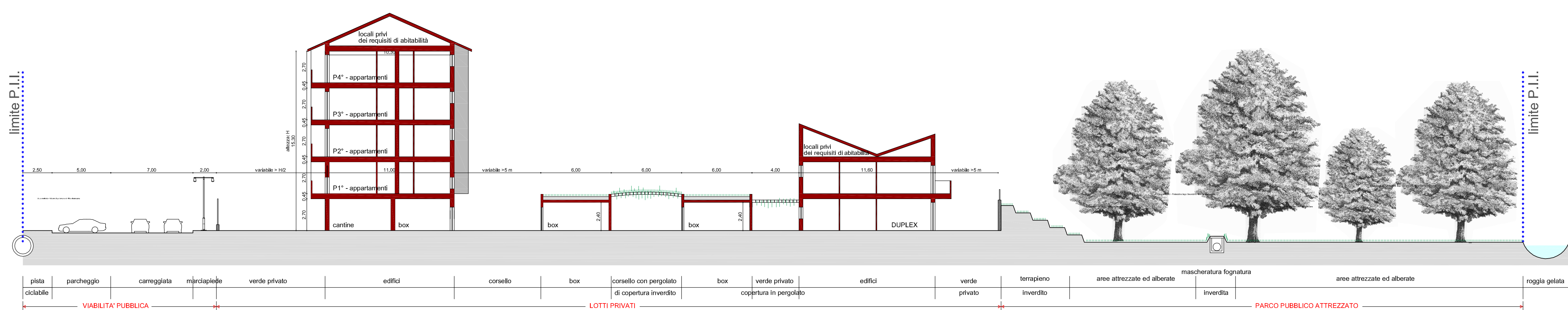
STUDIO ASSOCIATO DE VIZZI - ARCHITETTURA E URBANISTICA - C.F. e.p. VIA CANTÙ 9/100066 - 25090 LODI (LO) - VIA XX Settembre, 8 - TEL. +39 0371 426577 - e-mail: studio@devisi.it

- | | | |
|--|--|---|
| Individuazione ambiti | Spazi privati interni all'ambito di progetto | Spazi pubblici interni all'ambito di progetto |
| perimetrazione lotto in cassione (dfr. Atto di cessione 14/01/2000 - S.I.E.L.) | coperture edifici di progetto | verde pubblico |
| perimetrazione P.I.I. "Ex Marzagalli - La Spina Verde" | coperture box di progetto - tetto verde | orti urbani |
| Elementi esterni all'ambito di progetto | percorsi carrabili privati | corsi d'acqua |
| edifici esistenti nell'intorno del P.I.I. | verde privato | nuovo manufatto idraulico di scarico in Roggia Gelata (tombinatura in cls 140 cm) (già autorizzato dal Consorzio Muzza) |
| edifici pubblici | percorso privato con servizi di passaggio pubblico | nuovo manufatto idraulico "partitore" in muratura (già autorizzato dal Consorzio Muzza) |
| edificio di particolare rilevanza storico-architettonica (AM 07) | essenze ornamentali da giardino differenziate per ciascun edificio | griglia metallica di sicurezza (già autorizzata dal Consorzio Muzza) |
| Parco Isola Carolina | filare di essenze arboree a basso fusto | percorsi carrabili e parcheggi pubblici |
| sottopasso pedonale | accesso/uscita carrabile | percorsi ciclabili |
| accessi-elementi di comunicazione con il sistema urbano esterno al P.I.I. | grigliato in metallo/legno con rampicante | marciapiedi |
| viabilità di progetto P.L. Concoreggia | perimetro lotti privati | percorsi pedonali pubblici in calcestruzzo all'interno del parco |
| parcheggi pubblici esistenti | | tracciato indicativo fognatura esistente |
| | | filare di essenze arboree ad alto fusto (parcheggi) |
| | | filare di essenze arboree ad alto fusto (parco) |
| | | piantumazioni a macchia |
| | | terrapieni invertiti |

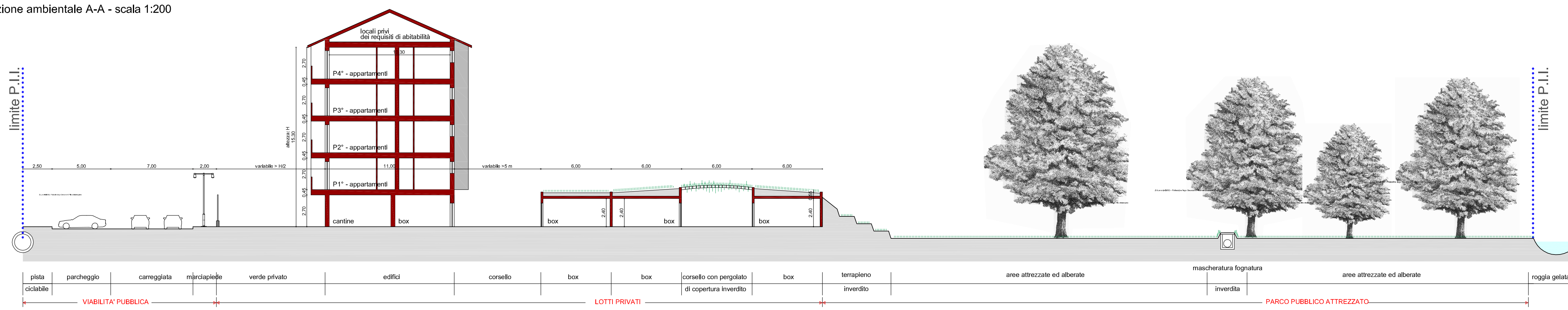
NB: della proposta complessiva di sistemazione planivolumetrica dell'area a verde pubblico il proponente si impegna a realizzare quanto indicato nella Tav. 6.1; pertanto l'elaborato grafico in oggetto è da intendersi come schema di inquadramento generale



planivolumetrico - scala 1:1'000



sezione ambientale A-A - scala 1:200



sezione ambientale B-B - scala 1:200