

Pratica Associati in variante : 183/2013

IL DIRIGENTE

Premesso che questo Comune è dotato di Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), regolarmente costituito ai sensi del DPR N. 160/2010 e smi e che tra le specifiche competenze del SUAP è previsto il rilascio di autorizzazioni relative agli impianti in oggetto;

Rilevato che il Comune di Ossago Lodigiano (LO) risulta affiliato al Comune di Lodi (Comune Capofila) nella gestione associata dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) prevista dal D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 avente per oggetto "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133" nonché i relativi atti di attuazione;

Vista il Pennesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico presentato in data 15.07.2013 con n.29058 di prot. gen. del Comune di Lodi, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, dal Sig. Chiari Savino legale rappresentate della Lunikgas Spa con sede in Cologne (BS) via Brescia, 42 CAP 25033 P.iva 01572100178, e relativi allegati, per la realizzazione delle seguenti opere: potenziamento impianto di distribuzione carburante con GPL e installazione di autolavaggio ubicato nel Comune di Ossago Lodigiano (LO) sito in fregio alla S.P. 107 Lodi - Livraga al Km 6+467 sul terreno distinto catastalmente al F. 8 Mappali 574 e 575 del medesimo Comune;

Visto la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Ossago Lodigiano (LO) n. 28 del 19/07/2013 (pervenuta in data 05/09/2013 con prot. com. 33974) di "Avvio del procedimento SUAP relativo al PdC in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. per l'ampliamento dell'impianto di distribuzione carburante sito in Comune di Ossago Lodigiano (LO) in fregio alla S.P. 107 LO-Livraga al Km6+467 - Unitamente alla Verifica di assoggettabilità alla VAS;

Visto l'avvenuto deposito del rapporto preliminare a la messa a disposizione e pubblicazione del medesimo sul SIVAS, sul sito del comune di Lodi e del comune di Ossago Lodigiano (LO);

Vista la determinazione dirigenziale del dirigente del Settore 7 del comune di Lodi di presa d'atto del verbale di non assoggettabilità alla VAS - n. 1558 del 04/12/2013 nonché il provvedimento di verifica predisposto in data 11/11/2013 dall'Autorità Competente alla VAS (Comune di Ossago Lodigiano);

Preso atto:

- che in data 07/01/2014 si è svolta, presso gli uffici del SUAP di Lodi in p.le Forni, 1 in Lodi, la Conferenza dei Servizi idoneamente convocata ai sensi dell'art 14 e succ. della L. 241/90 e smi, per l'esame del Permesso di Costruire in variante di cui in oggetto;
- della determina dirigenziale del Comune di Lodi n. 86 del 24/01/2014 di adozione del P.d.C. in variante al PGT ai sensi del DPR 160/10 e s.m.i.;
- che a seguito dell'adozione tutti gli atti sono stati depositati e pubblicati per un periodo di 15 gg e si è data comunicazione mediante avviso pubblico dell'avvenuto deposito;
- che nei 15gg successivi al deposito non sono pervenute osservazioni;

Visto il parere di compatibilità con il PTCP vigente della Provincia di Lodi pervenuto in data 07/02/2014 con prot.com.5449 del 10/02/2014 con delibera n.3/2014 del Commissario Straordinario;

Rilevato che la procedura di Variante si è idoneamente conclusa con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia serie Avvisi e Concorsi n. 23 del 24.06.2014 pervenuta in data 09/06/2014;

Preso atto del Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Ossago Lodigiano (LO) per il potenziamento impianto di distribuzione carburante con GPL e installazione di autolavaggio ubicato nel Comune di Ossago Lodigiano (LO) sito in fregio alla S.P. 107 Lodi - Livraga al Km 6+467 con allegato l'atto unilaterale d'obbligo disposto ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e smi, pervenuto in data 09/06/2014 con prot. com. 21650;

Vista la L.R. 6/2010 e smi testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere pubblicata nel B.U. Lombardia 1° febbraio 2010, n. 5, suppl. ord. 5 febbraio 2010, n. 3 e la Delibera di Giunta regionale VIII - 590/2009;



VISTI i vigenti Regolamenti Comunali e lo Strumento di Pianificazione del Comune di Ossago Lodigiano (LO) ;
 VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni;
 VISTO il D.Lgs. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;
 Visto il Dpr 380/2001 e s.m.i. e la L.R.12/05 e s.m.i.;

RILASCIA

al Sig. Chiari Savino legale rappresentate della Lunikgas Spa con sede in Cologne (BS) via Brescia, 42 CAP 25033 P.iva 01572100178, il provvedimento autorizzativo unico ai sensi del Dpr 160/2010 per le opere richieste con la domanda in premessa specificata, con l'osservanza degli atti e pareri rilasciati dagli Enti competenti sopra citati nonché dalle prescrizioni/osservazioni contenute nel permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Ossago Lodigiano (LO) 09/06/2014.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

- 1) ai sensi dell'art. 97 C.5-bis della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 9 (nove) dal perfezionamento della variante e gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
- 2) La data di inizio lavori deve essere comunicata per iscritto al Comun interessati dal presente provvedimento, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
- 3) Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni variante dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
- 4) Dovrà essere comunicata la fine lavori .
- 5) Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri.
- 6) Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli incendi.
- 7) Ai sensi della Legge 5 novembre 1971 n.1086 prima dell'inizio delle opere in cemento armato, da eseguirsi nel rispetto delle normative vigenti in materia, dovrà essere presentata al Comune tutta la documentazione relativa.
- 8) Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DPCM 08/07/2003.
- 9) Ultimati e collaudati i lavori con aggiornamento catastale si dovrà dichiarare l'agibilità ai sensi dell'art. 5 della L.R. 1/2007; prima di utilizzare l'edificio o parte di esso si dovrà presentare Segnalazione Certificata Inizio Attività Produttiva (SCIAP). La non adempienza comporterà l'applicazione delle le sanzioni pecuniarie previste dalle leggi vigenti in materia, nonché la responsabilità civile e penale circa eventuali danni procurati a persone o cose.
- 10) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
- 11) Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 109/04/2008, n. 81, in assenza del D.U.R.C. (certificazione di regolarità contributiva), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
- 12) Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazione comunque denominati per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alle procedure indicate a livello regionale e nazionale per gli impianti di distributori di carburanti ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri e impianti tecnici.

Lodi, 17 Giugno 2014

Responsabile del Procedimento
 Geom. Gaetano G. Italia

Responsabile del SUAP
 Ing. Michela Binda

Il DIRIGENTE DEL SETTORE 6
 Lavori Pubblici e Gestione Territorio Ambiente
 Ing. Giovanni LIGI

Allegati:

- Permesso di Costruire del Comune di Ossago Lodigiano (LO)
- Parere di conformità Regione Lombardia;
- Verbale di deliberazione Provincia di Lodi;
- Parere Asl di Lodi;
- Parere Arpa di Lodi;
- Nota Linea Distribuzione;
- Nota Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana;

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara di aver notificato in data odierna il Permesso di Costruire n. del
 al Sig. presso la sede del Comune di Lodi, ivi consegnandola a mano.

Lodi
 23 GIU 2014

Il Ricevente



Il Messo Notificatore

Luciano Novati
 MESSO NOTIFICATORE
 Lucio Cabri



RegioneLombardia

Giunta Regionale
DIREZIONE GENERALE COMMERCIO, TURISMO E TERZIARIO
COMMERCIO, RETI DISTRIBUTIVE, TUTELA DEI CONSUMATORI E ATTRATTIVITÀ
TERRITORIALE

Piazza Città di Lombardia n.1
20124 Milano

www.regione.lombardia.it
commercio@pec.regione.lombardia.it

Tel 02 6765.1

Al

Comune di Lodi
Sportello Unico Attività Produttive Associate
Piazza Broletto N. 1
26900 LODI (LO)
Email: comunediLodi@legalmail.it

e, p.c.

Società Lunikgas S.p.A.
Via Brescia N. 42
25033 COLOGNE (BS)
Email: info@pec.lunikgas.it

Oggetto : Permesso di costruire finalizzato all'aggiunta del prodotto gpl sull' impianto carburanti della società Lunikgas Spa localizzato ad Ossago Lodigiano in fregio alla SP 107 al km6/467

In merito ad istanza della società Lunikgas S.p.A. per l'aggiunta del prodotto gpl in un impianto di distribuzione di carburanti ad uso pubblico, sito nel Comune di Ossago Lodigiano, in fregio a S. P. N. 107 Lodi-Livraga al km 6+467 si esprime parere di conformità secondo quanto previsto dall'art. 81 comma 2 lett. c) della l.r. 2 febbraio 2010 n. 6 s.m.i..

Distinti saluti

IL DIRIGENTE

PAOLO MORA

PROT. N. 6679 DEL 18.02.2014 REGIONE LOMBARDIA _parere conformità

Referente per l'istruttoria della pratica: MARCO MARCHINI Tel. 02/6765.6247



COMUNE DI OSSAGO LODIGIANO

Provincia di Lodi

Pratica edilizia n° 183/2013 – Comune di Lodi- SUAP

PERMESSO DI COSTRUIRE

Vista la domanda presentata al SUAP del Comune di Lodi in data 15.07.2013 prot. gen. n° 29058, dal Sig. Chiari Savino nella qualità di legale Rappresentante della Società Lunikgas S.p.A. P.IVA 01572100178 con sede in Cologne (BS), via Brescia civ. 42, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. relativa al seguente intervento edilizio:

PROGETTO	<i>Potenziamento impianto distribuzione carburanti con GPL ed installazione autolavaggio</i>
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	<i>S.P. 107 Lodi – Livraga km. 6+467</i>
ESTREMI CATASTALI	<i>Fg. 8 Mapp. 574 - 575</i>


- Accertato che l'interessato/a ha effettuato i versamenti e consegnato la documentazione richiesta
- Accertato che la procedura di variante è stata conclusa con pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 23 del 04 giugno 2014
- Visto l'atto unilaterale d'obbligo registrato a Chiari il 09/04/2014 al n. 1134 Serie 1T e trascritto a Lodi il 10/04/2014 al n. 4578 R.G. e al n. 3131 R.P., che è parte integrante del presente permesso di costruire
- Visti gli atti d'ufficio
- Visti i Piani Urbanistici vigenti sul territorio
- Visti i Regolamenti d'Igiene e di Polizia Locale
- Vista la Legge Regionale n° 12 del 12.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001 recante "T.U. delle disposizioni legislative in materia di edilizia"

CONCEDE

Al Sig. Chiari Savino nella qualità di legale Rappresentante della Società Lunikgas S.p.A. P.IVA 01572100178 con sede in Cologne (BS), via Brescia civ. 42, il richiesto permesso

17. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.
18. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n° 494 e successive modificazioni.
19. E' fatto obbligo di osservare tutte le condizioni imposte dagli Enti durante la Conferenza di Servizi

Dalla Residenza Municipale li, 05.06.2014

 SINDACO
Gianata Luigi
[Handwritten signature]



Regione
Lombardia



Prot. n. 0040014/13 del 18/12/2013

Dipartimento Prevenzione Medica

ASL Lodi

Lodi, 17/12/2013

Disp. n. 128/2013/PARERI NIP/SPSAL/MA
(da citare nella risposta)

Oggetto: Parere Igienico Sanitario
[X] L.R. n.°12/2005 art. 32 co. 5 [] art. 228 - R.D. 27.07.1934 N. 1265
Inerente la pratica edilizia

Vs. Rif. 06-2013/0047755 del 10/12/2013

AL RESPONSABILE

pervenuta il 10/12/2013

DELLO SPORTELLO UNICO

Sig./Impresa: Lunikgas Spa

PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

PRESSO IL COMUNE DI LODI

Intervento: P. di C. in variante allo strumento urbanistico finalizzato all'ampliamento dell'impianto di distributore carburanti con l'aggiunta del prodotto GPL e installazione autolavaggi

da effettuarsi in: Comune di Ossago Lodigiano (LO) in fregio alla S.P. 107 LO-Livraga al km 6+467 (identificato catastalmente al Fg. 8 Mapp. 574/575)

Vista la documentazione presentata, fatta salva la verifica di conformità relativamente alle disposizioni degli strumenti urbanistici comunali, si esprime parere FAVOREVOLE.

Resta fermo l'obbligo di rispettare tutte le disposizioni igienico-sanitarie e di sicurezza contenute nelle Norme e Leggi vigenti, nonché nel Regolamento Locale d'Igiene.

Nell'impossibilità di poter presenziare alla Conferenza di Servizi che si terrà il giorno 07/01/2014 alle ore 10,00 presso la Sala Riunioni del Settore 7 del Comune di Lodi - Piazzale Forni, 1 si trasmette tramite posta elettronica certificata (pec) la presente nota. Distinti saluti.

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.S.A.L.
(Dr. Eugenio Araro)



ARPA LOMBARDIA
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimento di Lodi
Attività Produttive, Controllo e Monitoraggi Ambientali

Area Territorio, Bonifiche, Rifiuti

Via San Francesco, 13
26900 Lodi
Tel: 0371/542.51
Fax: 0371/542.542
PEC: dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it

Lodi,
Class. 6.3

Rep. n. 2013.7.40.10

Spettabile

Comune di Lodi
Piazza Broletto 1
26900 LODI (LO)
Email: comunedilodi@legalmail.it

Oggetto : Permesso di costruire in variante al PGT di Ossago Lodigiano, via SP107 km6+467 - Convocazione Conferenza dei Servizi per il giorno 07/01/2014.

In riferimento alla convocazione di cui all'oggetto (prot. ARPA 164025 del 12/12/13), con la presente si comunica che a causa di concomitanti impegni di servizio siamo impossibilitati a partecipare alla Conferenza, indetta per il giorno 07/01/2014.

In allegato alla presente si inoltrano le osservazioni formulate in merito dai tecnici di questo Dipartimento.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore del Dipartimento
dott.ssa Angela Alberici

Il Responsabile del procedimento e Responsabile dell'Unità Organizzativa: FABIO CAMBIELLI
☎ 0371-542.523 - e-mail: f.cambielli@arpalombardia.it
Il Responsabile dell'Istruttoria: DANIELA LUNGHINI ☎ 0371-542.547 - e-mail: d.lunghini@arpalombardia.it

Sede centrale: Palazzo Sistema, via Rosellini 17, 20124 Milano - tel. 02.69.666.1 fax 02.69666254
slo web www.arpalombardia.it



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimento di Lodi
Autore Progettazione, Controllo e Monitoraggio Ambientale

Via San Francesco, 13

26900 Lodi

Tel. 0371/542.51

Fax 0371/542.542

Lodi, 02/01/2014

Oggetto : Permesso di costruire in variante al PGT di Ossago Lodigiano, via SP107 km6+467 - Convocazione Conferenza dei Servizi per il giorno 07/01/2014.

Richiedente: Sportello Unico del Comune di Lodi

- prot. n. 164025 del 10/12/2013 - Convocazione Conferenza dei Servizi

La Variante riguarda l'ampliamento di un distributore carburanti esistente in fregio alla SP107 al km 6+467 lato dx, in particolare l'introduzione del GPL e di un autolavaggio. L'area interessata dall'intervento ricade attualmente in parte in zona "tessuto consolidato produttivo" parte in area agricola, parte in fascia di rispetto a verde piantumato, parte in fascia di rispetto stradale e parte in fascia di rispetto della Roggia Bertona.

La documentazione inviata è stata esaminata per quanto riguarda gli aspetti ambientali di competenza.

Riguardo l'impatto acustico previsionale allegato al progetto, non sono state rilevate criticità per il rispetto dei limiti di zona. Si ricorda la necessità di effettuare misure post-operam, con tutte le sorgenti attive, per verificare l'effettiva esposizione dei recettori.

Riguardo il trattamento e lo scarico sul suolo delle acque di scarico dell'autolavaggio, si ricorda di rivolgersi preventivamente alla Provincia di Lodi per la relativa autorizzazione.

Dal punto di vista urbanistico, si intendono qui richiamate le osservazioni di cui al parere ARPA n.142290 del 25/10/2013, espresse in merito alla verifica di esclusione da VAS.

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti in merito.

Pratica trattata da: Daniela Lunghi



STOIA
06.11.13
R1

data: 29 OTT. 2013

prot. N. 0042742

Oggetto: Convocazione conferenza dei
servizi del 31.10.2013 ore
10,00.

Spett.

Città di Lodi

Settore 7

Piazza Broletto 1

26900 LODI

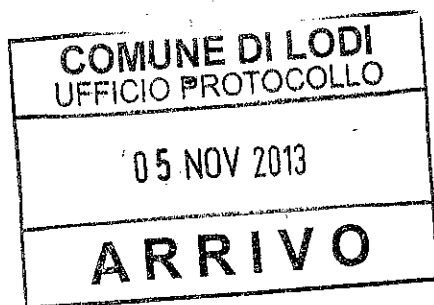
Att.ne Geom. Gaetano Italia

Anticipata via fax 0371 4687231

Con riferimento alla nota in oggetto emarginata, inerente la convocazione della conferenza dei servizi finalizzata all'autorizzazione dell'ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti sito in Comune di Ossago Lodigiano, si comunica la ns. impossibilità a presenziare. Si segnala che nel Comune di Ossago Lodigiano non abbiamo alcun impianto di ns. competenza.

A disposizione per ogni chiarimento.

Distinti saluti



Linea Distribuzione S.r.l.
Il Responsabile di Area
Roberto Neri

**COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE**



PROVINCIA
DI LODI

CODICE ENTE 11600

Via Fanfulla, 14 - 26900 Lodi

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Reg.C.S. 3/2014

Seduta n. 2 del giorno 22-01-2014

**Oggetto: AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI SITO IN
COMUNE DI OSSAGO LODIGIANO IN FREGIO ALLA SP 107, IN VARIANTE AL
PGT AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 E S.M.I.. PARERE DI
COMPATIBILITA' CON IL PTCP VIGENTE**

L'anno duemilaquattordici addì ventidue del mese di Gennaio alle ore 10:00 nella sede della Provincia di Lodi il Commissario Straordinario Dott. **CRISTIANO DE VECCHI** con l'assistenza del Segretario Generale Dott. **LUIGI TERRIZZI**.

ADOTTA

La deliberazione di seguito riportata

COMUNE DI LODI
Protocollo Generale
All. al n. 0005449 del 10/02/2014
Cl. 08/04 - f. /



Handwritten signature and initials.



E' presente alla seduta, altresì, il Vice Commissario Straordinario Dott. Mariano Savastano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO


Nell'esercizio delle competenze proprie della Giunta Provinciale il Commissario Straordinario,


vista la nota pervenuta il 10 dicembre 2014 (prot. prov. n. 36724) dallo Sportello Unico della Attività Produttive del Comune di Lodi di convocazione della Conferenza di Servizi per il giorno 07 gennaio 2014, per l'esame del Permesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. finalizzato all'ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti sito in Comune di Ossago Lodigiano (LO) in fregio alla S.P. 107 LO-Livraga al Km 6+4678,

premesso:

- che il progetto prevede l'ampliamento dell'area di servizio carburante esistente mediante una serie di interventi:
 - ampliamento del terrapieno ed dell'area pavimentata in asfalto a ovest dell'esistente,
 - ampliamento della tettoia esistente con un corpo di minore entità e della stessa altezza per distributore di GPL,
 - inserimento di strutture per stoccaggio pompa GPL,
 - inserimento di un volume tecnico per autolavaggio self service di automobili con due posti,
 - inserimento di struttura tecnica per autolavaggio a portale per mezzi pesanti,
 - nuovo impianto di vasche interrate per evapotraspirazione;
- che il suddetto progetto risulta essere in variante al PGT vigente del Comune di Ossago Lodigiano in quanto ricade per circa 750 mq in area agricola (200 mq di superficie fondiaria per il distributore e 550 mq di area per mitigazione e compensazione ambientale);
- che, pertanto, il progetto è stato presentato in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10;
- che il progetto ha espletato la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS e che l'autorità competente per la VAS del Comune di Lodi, con atto n. 1558 del 04 dicembre 2013, ha decretato la non assoggettabilità del progetto in esame alla formazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- che la Provincia di Lodi ha partecipato al procedimento di assoggettabilità alla VAS e che con nota n. 32555 del 29 ottobre 2013, curata dall'U.O. Territorio e Paesaggio, unitamente all'U.O. Strade, ha formulato alcune osservazioni espresse in sede di conferenza di verifica del 31 ottobre 2013;
- che il Comune di Ossago Lodigiano con Nota 2696 del 17 dicembre 2013, pervenuta alla Provincia di Lodi in data 18 dicembre 2013 (prot. prov. n. 37607), ha modificato gli elaborati di variante al PGT, riferiti al progetto di che trattasi, in seguito all'accoglimento del parere provinciale di cui al punto precedente, in ordine alle specifiche urbanistiche e alla viabilità.

Premesso inoltre:

- che l'art.97, della LR 12/2005, dispone l'acquisizione della verifica di compatibilità con il PTCP per i progetti in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR 160/10.
 - che la verifica di compatibilità è volta ad accertare l'idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi enunciati nell'art.13 degli IN di PTCP che costituiscono gli indirizzi per la difesa del suolo e per la minimizzare dell'impatto sull'ambiente, sul paesaggio e sulle aree agricole;
 - che la verifica di compatibilità deve essere condotta secondo il combinato disposto degli artt. 13.5 e 25.4 della LR 12/05, che pur riconoscendo l'efficacia dei PTCP vigenti sino all'approvazione dell'adeguamento ai contenuti della LR 12/05 ne limita il carattere prescrittivo ai soli casi di prevalenza disciplinati dall'articolo 18, che sono:
 - le previsioni in materia di tutela dei beni ambientali e paesaggistici, in attuazione dell'articolo 77 della stessa LR 12/05;
 - la localizzazione delle infrastrutture riguardanti il sistema della mobilità;
- 
- K
G

- 
- l'individuazione degli ambiti destinati all'attività agricola;
 - l'indicazione delle opere prioritarie di sistemazione e consolidamento per le aree soggette a tutela o classificate a rischio idrogeologico e sismico.

Visto il PTCP vigente, approvato con delibera di C.P. n. 30 del 18 luglio 2005.

Visto, inoltre, l'adeguamento del PTCP ai contenuti della LR 12/05, adottato con delibera di C.P. n. 8 del 6 aprile 2009.

Considerato che la verifica di compatibilità, in seguito alle modifiche degli elaborati di variante richiesti in sede di verifica di assoggettabilità alla VAS, non ha rilevato incompatibilità con gli indirizzi di PTCP Vigente.

Dato atto che in data 7 gennaio 2014 si è svolta la Conferenza di Servizi per l'esame del Permesso di Costruire in variante al PGT, di che trattasi, nella quale la Provincia di Lodi ha reso parere di compatibilità favorevole con il PTCP vigente.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DPR 7 settembre 2010, n.160.

Preso atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

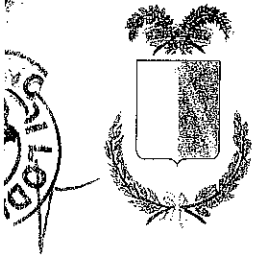
Acquisito in atti il parere favorevole di regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/00, espresso dal Dirigente competente.

DELIBERA

1. Di ritenere compatibile con il PTCP vigente il Permesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. finalizzato all'ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti sito in Comune di Ossago Lodigiano (LO) in fregio alla S.P. 107 LO - Livraga al Km 6+4678, presentato al SUAP di Lodi.
2. Di demandare al Segretario Direttore Generale e al Dirigente dell'Unità di Staff Pianificazione territoriale, i conseguenti e successivi atti connessi di natura urbanistica e territoriale.
3. Di dichiarare, previa separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



Gr



PROVINCIA
DI LODI

Unità di Staff Pianificazione territoriale

**PARERI RELATIVI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL
COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Con i poteri di:

CONSIGLIO PROVINCIALE

GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Oggetto: Ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti sito in Comune di Ossago Lodigiano in fregio alla SP 107, in variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. Parere di compatibilità con il PTCP vigente.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

FAVOREVOLE

Il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non viene sottoposto al Ragioniere Capo per l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile.

la spesa derivante dal provvedimento risulta allocata al cap.

del corrente esercizio

Residui passivi - anno (impegno n.)

se ne propone l'immediata eseguibilità

Lodi, 21.01.2014

SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE

Dott. Luigi TERRIZZI

Il Dirigente dell'Unità di Staff
Pianificazione territoriale
Arch. Maurizio Rossi

Dipartimento SERVIZI INTERNI - U.O. Ragioneria e Tributi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Favorevole - prenotato impegno di spesa n.

Non favorevole - per i motivi indicati nella relazione sul retro riportata

Lodi,

Il Dirigente Ragioniere Capo
rag. Roberto Midali



Letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. LUIGI TERRIZZI



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. CRISTIANO DE VECCHI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 31. 01. 2014, e vi resterà affissa per la durata di giorni quindici.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi TERRIZZI

Atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Lodi, 24. 01. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi TERRIZZI

Copia conforme all'originale in atti

Lodi, 05/02/2014



IL SEGRETARIO GENERALE
IL RESPONSABILE U.O.

Segreteria Generale e Assistenza Organi

Dott. Roberto Volpato

Ac!
e7