

Aree di cessione esterne al PAC T7

A cura di

Studio Tecnico Associato Carinelli e Piolini

Piazza della Vittoria 43/a

26900 Lodi (LO)

Marzo 2013

Aree di proprietà Giardino S.r.l.

Fg. 22 mapp. 335 mq. 950,00

Viabilità pubblica

Fg. 22 mapp. 576 mq. 640,00

Viabilità pubblica e Tessuto semi-aperto a medio-alta densità. Nel precedente PRG, di cui si allega stralcio, era identificata come area a parcheggio pubblico. L'area verrà ceduta previo eventuale trasferimento della volumetria edificabile.

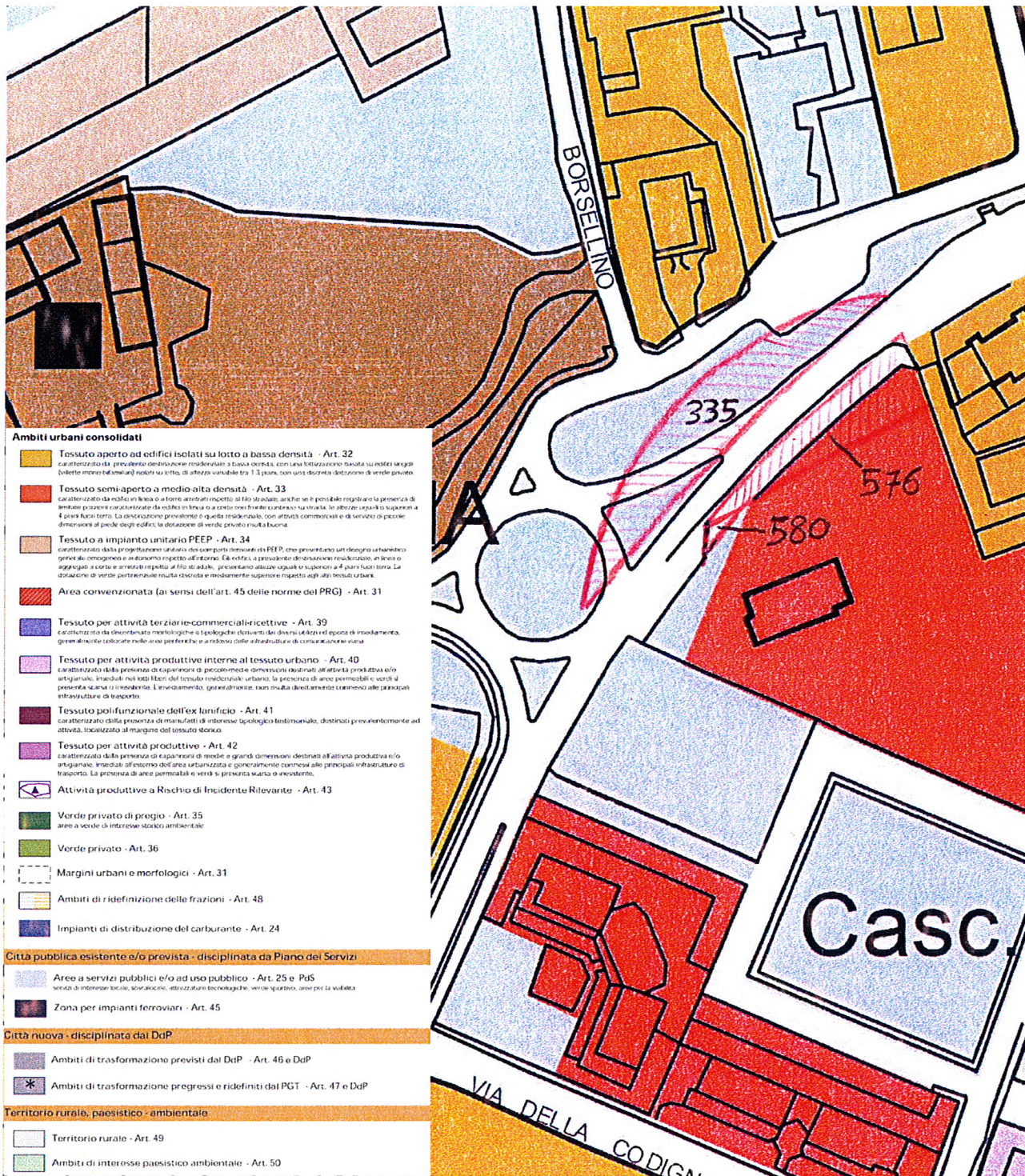
Fg. 22 mapp. 580 mq. 12,00

Viabilità pubblica. La cessione di tale area è stata richiesta dal Comune al fine di realizzare la pista ciclabile.

TOTALE mq. 1.602,00



Sovrapposizione catasto – P.G.T.



Stralcio di P.R.G.



Visura per immobile

Data: 22/06/2009 - Ora: 15.25.57

Visura n.: 696311 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2009

Dati della richiesta	Comune di LODI (Codice: E648)		
	Provincia di LODI		
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 335		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Dominicale	Reddito
1	22	335		-	PRATO IRRIG I	09 50	135A	Euro 11,97	Euro 8,83	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 20/05/1990 n. 7704 .1/1991 in atti dal 16/10/2002 (protocollo n. 61988) ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA
Notifica					Partita					
Riserve		I Atti di passaggio intermedi non esistenti								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIARDINO S.R.L. con sede in MILANO		03729040968*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2003 Trascrizione n. 1901 .1/2004 in atti dal 23/02/2004 Repertorio n. : 19733 Rogante: ROZZA VINCENZO Sede: LODI FUSIONE DI SOCIETA'			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2009

Dati della richiesta	Comune di LODI (Codice: E648)	
	Provincia di LODI	
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 576	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	22	576		-	PRATO IRRIG 1	06 40	135A	Dominicale Euro 8,06 Agrario Euro 5,95	FRAZIONAMENTO del 02/07/2007 n. 51896 .1/2007 in atti dal 02/07/2007 (protocollo n. LO0051896)
Notifica	Partita								
Riserve	I Atti di passaggio intermedi non esistenti								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIARDINO S.R.L. con sede in MILANO	03729040968*	(1) Proprieta` per I/I

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Data: 22/06/2009 - Ora: 15.25.18

Visura n.: 696068 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2009

Dati della richiesta	Comune di LODI (Codice: E648)		
	Provincia di LODI		
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 580		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	Dominicale
1	22	580	-	-	PRATO IRRIG 1	00 12	135A	Euro 0,15	Euro 0,11	Euro 0,11
Notifica	Partita									

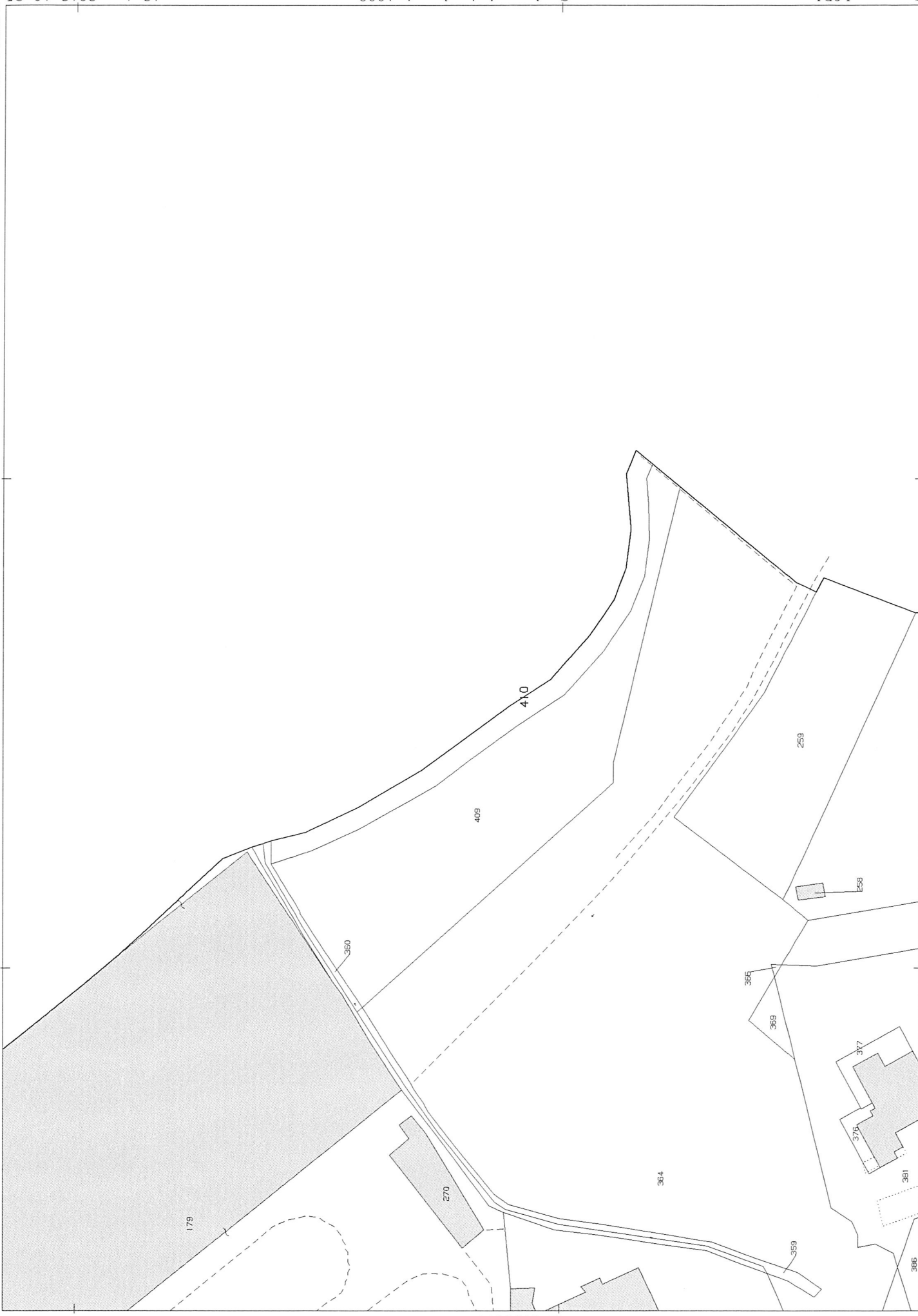
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIARDINO S.R.L., con sede in MILANO	03729040968*	(1) Proprieta` per 1/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Aree di proprietà Edil Lodi S.r.l.

Fg. 61 mapp. 410 mq. 626,00
Area a standard



















N=5017100

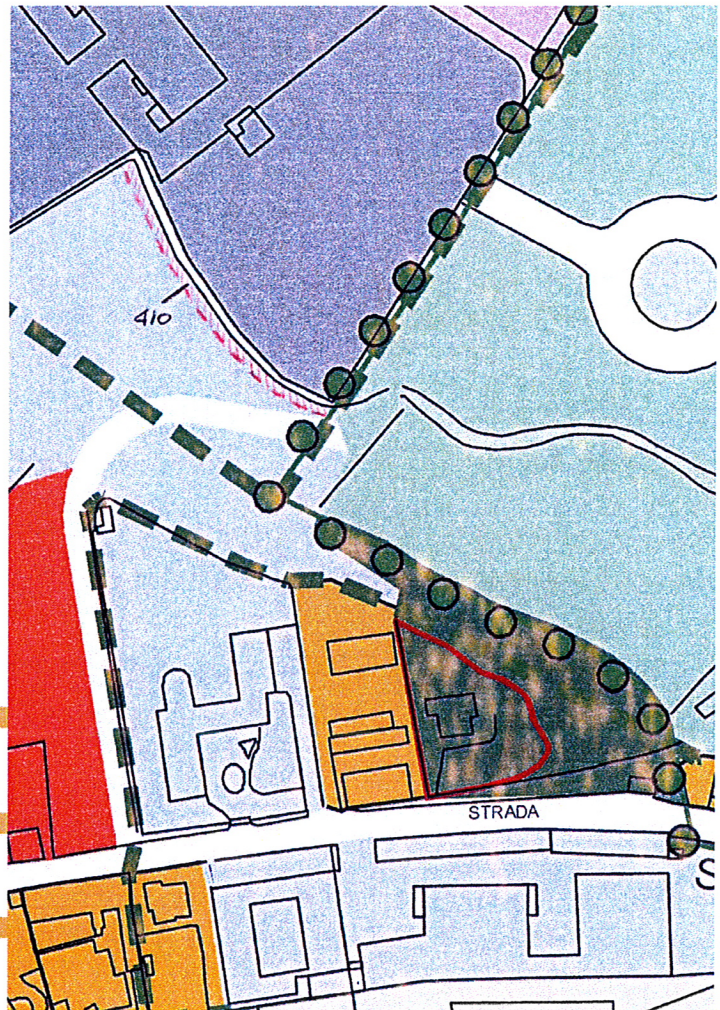
E=1540000

Particella: 410, (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)

Sovrapposizione catasto – P.G.T.

Ambiti urbani consolidati

-  Tessuto aperto ad edifici isolati su lotto a bassa densità - Art. 32
caratterizzato da prevalente ventilazione residenziale a bassa densità, con una lottizzazione basata su edifici singoli (villetto mono-familiari) isolati su lotto, di altezza variabile tra 1-3 piani, con una discreta dotazione di verde privato.
 -  Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33
caratterizzato da edifici in linea o a torre ai bordi rispetto all'asse stradale, anche se è possibile registrare la presenza di limitate porzioni caratterizzate da edifici in linea o a corte con fronte continuo su strada; le altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La destinazione prevalente è quella residenziale, con attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni, al piano degli edifici; la dotazione di verde privato risulta buona.
 -  Tessuto a impianto unitario PEEP - Art. 34
caratterizzato dalla progettazione unitaria dei componenti derivanti da PEEP, che presentano un disegno urbanistico generale omogeneo e autonomo rispetto all'intorno. Gli edifici, a prevalente destinazione residenziale, in linea o aggregati a corte e arretrati rispetto all'asse stradale, presentano altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La dotazione di verde pertinenziale risulta discreta e mediamente superiore rispetto agli altri tessuti urbani.
 -  Area convenzionata (ai sensi dell'art. 45 delle norme del PRG) - Art. 31
 -  Tessuto per attività terziarie-commerciali-ricettive - Art. 39
caratterizzato da discontinua morfologia e tipologie determinate da servizi urbani ed attività di insegnamento, generalmente collocate nelle aree periferiche e a ridosso delle infrastrutture di comunicazione viaria.
 -  Tessuto per attività produttive interne al tessuto urbano - Art. 40
caratterizzato dalla presenza di capannoni di piccole-medie dimensioni destinati all'attività produttiva e/o artigianale, inseriti nei lotti liberi del tessuto residenziale urbano; la presenza di aree permeabili e verde è presente scarsa o inesistente. L'insediamento, generalmente, non risulta direttamente connesso alle principali infrastrutture di trasporto.
 -  Tessuto polifunzionale dell'ex lanificio - Art. 41
caratterizzato dalla presenza di manufatti di interesse tipologico-testimoniale, destinati prevalentemente ad attività, localizzati al margine del tessuto storico.
 -  Tessuto per attività produttive - Art. 42
caratterizzato dalla presenza di capannoni di medie e grandi dimensioni destinati all'attività produttiva e/o artigianale, inseriti all'esterno dell'area urbanizzata e generalmente connesso alle principali infrastrutture di trasporto. La presenza di aree permeabili e verde è presente scarsa o inesistente.
 -  Attività produttive a Rischio di Incidente Rilevante - Art. 43
 -  Verde privato di pregio - Art. 35
aree a verde di interesse storico ambientale
 -  Verde privato - Art. 36
 -  Margini urbani e morfologici - Art. 31
 -  Ambiti di ridefinizione delle frazioni - Art. 48
 -  Impianti di distribuzione del carburante - Art. 24
- Città pubblica esistente e/o prevista - disciplinata da Piano dei Servizi**
-  Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico - Art. 25 e PdS
servizi di interesse locale, servizi sociali, attrezzature tecnologiche, verde sportivo, aree per la mobilità
 -  Zona per impianti ferroviari - Art. 45
- Città nuova - disciplinata dal DdP**
-  Ambiti di trasformazione previsti dal DdP - Art. 46 e DdP
 -  Ambiti di trasformazione progressi e ridefiniti dal PGT - Art. 47 e DdP
- Territorio rurale, paesistico - ambientale**
-  Territorio rurale - Art. 49
 -  Ambiti di interesse paesistico ambientale - Art. 50



Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2012

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL EDIL-LODI con sede in LODI		04299880155	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 26/02/2002 Frazionamento n. 12878-1/2002 in atti dal 06/03/2002 (protocollo n. 12878)				

4. Immobili siti nel Comune di LODI(Codice E648) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	61	410		-	PRATO IRRIG	06	26	IA97A	Dominicale Euro 5,95	Agrario Euro 4,69
FRAZIONAMENTO del 05/06/2007 n. 44311-1/2007 in atti dal 05/06/2007 (protocollo n. LO0044311)										

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL EDIL-LODI con sede in LODI		04299880155	(1) Proprieta` per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 10.10 Redditi: Dominicale Euro 8,62 Agrario Euro 6,87

Rilasciata da: Servizio Telematico

TABELLA RIEPILOGATIVA

SUPERFICIE TERRITORIALE	38.140,00	mq
CESSIONI richieste D.d.P.	19.070,00	mq
CESSIONI STANDARD richieste P.d.S. (=S.L.P.)	11.442,00	mq
SUPERFICIE FONDIARIA (mq. 38.140 - mq. 16.733*)	21.407,00	mq
* = parcheggi mq 4.521 + verde mq 7.732 + viabilità mq 4.480		

CESSIONI STANDARD		
INTERNE AL PERIMETRO DI PIANO		
PARCHEGGI		
P1	84 posti auto	1.930,00 mq
P2	84 posti auto	1.937,00 mq
P3	<u>29 posti auto</u>	<u>654,00</u> mq
SOMMANO	197 posti auto	4.521,00 mq
VERDE		
V1		4.300,00 mq
V2		2.151,00 mq
V3		<u>1.281,00</u> mq
SOMMANO		<u>7.732,00</u> mq
ESTERNE AL PERIMETRO DI PIANO		
VERDE PUBBLICO		
- Proprietà EDIL LODI S.r.l.		626,00 mq
- Proprietà Serena Costruzioni S.r.l. contigua al PAC		<u>109,00</u> mq
SOMMANO		735,00 mq
TOTALE CESSIONI STANDARD		12.988,00 mq

ALTRE CESSIONI		
INTERNE AL PERIMETRO DI PIANO		
VIABILITA'		
S1		1.619,00 mq
S2		2.264,00 mq
Pista ciclabile		<u>597,00</u> mq
SOMMANO		4.480,00 mq
ESTERNE AL PERIMETRO DI PIANO		
VIABILITA' proprietà Giardino S.r.l.		1.602,00 mq
TOTALE ALTRE CESSIONI		6.082,00 mq

RIEPILOGO CESSIONI		
- PARCHEGGI		4.521,00 mq
- VERDE		7.732,00 mq
- VIABILITA'		4.480,00 mq
- ESTERNE AL PERIMETRO DEL PAC		<u>2.337,00</u> mq
SOMMANO		<u>19.070,00</u> mq