



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2022/00006/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 13/06/2022 ore 14,30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - assente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2022/00753/PAE

Descrizione intervento: progetto demolizione bar del paesaggio - Comune di Lodi

Intestatario: Comune di Lodi - Proprietario

Referenti: Comune Di Lodi – Ing. Giovanni Ligi

Localizzazione: Loc. Isolabella - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Astenuto
- Toselli Ernesto: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Astenuto
- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Non partecipa



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: Il presidente Tamagnini e il commissario D'Aniello sospendono il giudizio in quanto ritengono che la documentazione presentata sia incompleta per poter dare un giudizio alla luce del contenzioso che c'è stato tra Comune e tecnici coinvolti. Il Presidente precisa che è venuto a conoscenza del contenzioso durante il dibattito.

Esprimono parere contrario alla demolizione il vice presidente Toselli e i commissari Losi e Fontana.

Pur consci che:

il Comune di Lodi ha inviato a progettista, impresa esecutrice, direttore dei lavori e responsabile del procedimento la contestazione di gravi vizi progettuali ed esecutivi che hanno compromesso la fruibilità della struttura, con diffida a rimborsare i costi che dovranno essere sostenuti per ripristinare la funzionalità dell'opera;

gli accertamenti tecnici hanno evidenziato:

- carenze progettuali relative alla scelta di realizzare l'opera mediante impiego di legname in assenza di qualsivoglia copertura attiva dagli agenti atmosferici;
- approvazione di variante che ha comportato l'eliminazione dell'impermeabilizzazione interna con aggravio delle già sussistenti carenze di copertura ed impermeabilizzazione;
- presenza di fessurazioni nella struttura e di discontinuità tra le assi di legno che formano la struttura medesima e la copertura;
- presenza nel locale di consistenti infiltrazioni da acque meteoriche;
- di umidità da risalita sintomatica della mancanza di adeguato isolamento;
- formazione di muffe ed efflorescenze nel locale;

la relazione del Cnr Ivalsa ha evidenziato l'inidoneità dell'essenza lignea utilizzata per la realizzazione della struttura, oltre ad erroneità progettuali;

Il vice presidente Toselli, i commissari Losi e Fontana ritengono che l'edificio debba essere oggetto di interventi di ripristino che permettano il corretto utilizzo del bene e/o la ricostruzione, con adeguata tecnica, in luogo della ben più sbrigativa demolizione.

CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 16,15

Presidente
Tamagnini Giuseppe

Documento firmato digitalmente

Vice presidente
Toselli Ernesto



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Documento firmato digitalmente

Commissario
Losi Irma

Documento firmato digitalmente

Commissario
D'Aniello Stefano

Documento firmato digitalmente

Commissario
Fontana Giovanna

Documento firmato digitalmente