

Allegato F alla D.G.R.4488/2021

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	Realizzazione locali di servizio, nuova serra e strutture per attività florovivaistica in deroga al PGT di Lodi - NTA del PdR
<p><input checked="" type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><input type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<p><input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici (NTA di Piano delle Regole)</p> <p><input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali</p> <p><input type="checkbox"/> Altri piani o programmi.....</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</p> <p><input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</p> <p><input type="checkbox"/> Attività agricole</p> <p><input type="checkbox"/> Attività forestali</p> <p><input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc.</p> <p><input type="checkbox"/> Altro (specificare)</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

Proponente: ...l'Azienda Agricola Floralia di Oldani Fabiano propone il progetto in deroga al PGT di Lodi;
 Il CC di Lodi propone ed approva la variante al proprio PGT - NTA di Piano delle Regole

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione:Lombardia.....
 Comune:Lodi..... Prov.:LO.....
 Località/Frazione:-.....
 Indirizzo:Via della Marescalca 20.....

Contesto localizzativo

- Centro urbano
- Zona periurbana
- Aree agricole
- Aree industriali
- Aree naturali
-

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	fg.52		
	mapp.43- 179-432-476- 480-483-490- 491		

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.					
S.R.:	LONG.					

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:
 la deroga chiesta alle NTA di Piano delle Regole riguarda esclusivamente il progetto di realizzazione di Realizzazione locali di servizio, nuova serra e strutture per attività florovivaistica, in aderenza alle strutture esistenti, simili. Non ci sono ricadute su aree diverse da quella di progetto.

LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT 2090006	Spiagge fluviali di Boffalora
		IT 2090007	Lanca di Soltarico

		IT _____	
ZPS	cod.	IT _____	denominazione
		IT _____	
		IT _____	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? Si No

Citare, l'atto consultato: ...Piani di gestione dei due siti disponibili al sito:

<https://www.parcoaddasud.it/ente-parco/pianificazione-territorio/piani-di-gestione/>

.....

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____ Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):
---	---

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT 2090006** distanza dal sito: ...oltre 6 (**Km metri**)
- Sito cod. **IT 2090007** distanza dal sito: ...oltre 5..... (**Km metri**)
- Sito cod. **IT _____** distanza dal sito: (**_ metri**)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere

I siti si sviluppano lungo il corso del Fiume Adda, che si trova ad est della città di Lodi; l'area di progetto di trova ad ovest della città di Lodi, in particolare esterna anche alla tangenziale

DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

La variante al PGT indotta dalla proposta consiste nella deroga all'art. 49 c.2 delle NTA di Piano delle Regole, al fine di consentire la realizzazione delle strutture entro al fascia di inedificabilità di 150m esternamente alla tangenziale in questo tratto.

Stalcio dalle NTA di PdR - PGT di Lodi

Titolo V - Territorio rurale e paesistico ambientale

Capi I Territorio extraurbano

Art. 49 Territorio rurale

2. Nei tessuti del territorio rurale

Per una fascia di 150 mt del territorio rurale a sud della tangenziale (nel tratto compreso dal confine comunale ad ovest fino alla via Emilia ad est), sono vietate nuove edificazioni, di qualsiasi tipo.

La destinazione urbanistica e funzionale della superficie su cui viene proposto l'intervento resta invariata.

La variante alla norma è esclusivamente legata all'attuazione del progetto in esame, finalizzato alla realizzazione di opere strettamente necessarie e connesse all'attività florovivaistica esistente e necessarie per lo svolgimento e sviluppo programmato dell'attività.

Gli interventi proposti dal progetto in deroga all'artr. 49 delle NTA di DdP:

- l'installazione di nuove strutture per l'attività (protettive), produttiva
- la realizzazione di una nuova serra a completamento e collegamento delle esistenti
- la realizzazione di una zona di servizio per gli addetti con la realizzazione di spogliatoi e servizi igienici per il personale connesso alle altre strutture
- la realizzazione di un'area a verde con lo scopo di mitigare, destinata all'attività produttiva della fattoria sociale (agricoltura, allevamento) per ampliare l'offerta di servizi culturali, educativi, assistenziali, formativi e occupazionali a supporto di soggetti svantaggiati , parco tematico quale integrazione dell'attività della Fattoria Sociale

Tutte le strutture in progetto sono proposte in aderenza alle esistenti o tra le esistenti, per esigenze tecniche/tecnologiche e gestionali delle attività aziendali.

Stralci da Tav.2 di progetto_ planimetria generale - stato finale



Localizzazione di Lodi e dell'area di interesse (●)rispetto alle aree protette ed ai siti Natura 2000.



Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- File vettoriali/shape della localizzazione dell’P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di Piano/Programma
- Relazione di Piano/Programma
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici:
Rapporto Preliminare di VAS
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altro:
.....
- Altro:
.....

CONDIZIONI D’OBBLIGO

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d’Obbligo?**

- Si
- No

Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell’attuazione delle Condizioni d’Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all’Atto di individuazione delle Condizioni d’Obbligo:
Allegato D alla D.G.R.4488/2021
.....

Condizioni d’obbligo rispettate:

- **EVENTUALI CONDIZIONI D’OBBLIGO PER OPERE EDILI 35, 36, 37**
-
-
-
-
-

	<p>Se, No, perché:</p> <p>La variante al PGT riguarda esclusivamente una deroga ad un comma di articolo delle NTA di Piano delle Regole; non è possibile applicare tutte le <i>EVENTUALI CONDIZIONI D'OBBLIGO PER VARIANTI PUNTUALI AL PGT</i> previste nell'atto citato</p> <p>.....</p>
--	--

DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' <small>(compilare solo parti pertinenti)</small>

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
--	--	-----------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Se, **Si**, cosa è previsto:
 Il suolo resta agricolo, la superficie oggi a coltivazione viene in parte occupata dalle nuove strutture e dal verde di mitigazione

.....

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--	---	--	---

Se, Si , cosa è previsto:	Se, Si , cosa è previsto:
---	---

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, Si , cosa è previsto:
--	---

E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
--	---	--	--

Se, Si , cosa è previsto:	Se, Si , cosa è previsto:
--	--

E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Se, Si , descrivere:
---	--

Specie vegetali	<p>E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Se, SI, descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>		<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto: sono previsti impianti di alberi ed arbusti, oltre che specie erbacee, nell'area destinata a verde di mitigazione; l'area sarà fruita per le attività di fattoria sociale</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate: non sono definite nel progetto proposto (si rammenta che in valutazione è la deroga alla NTA al fine della possibilità di edificare, riguarda le strutture ed è legata esclusivamente al progetto proposto).</p>	
Specie animali	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
Mezzi meccanici	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): 	<p>piccolo escavatore</p> <p>Camion per trasporto strutture e materiali</p> <p>Betoniera per la costruzione dei servizi igienici</p>

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere: ...I rifiuti sono quelli derivanti dalle attività svolte nell'azienda agricola multifunzionale, prevalentemente vivaistica</p> <p>.....</p>	
Interventi edilizi	<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti **</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Permesso a costruire</p> <p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria</p> <p><input type="checkbox"/> Condono</p> <p><input type="checkbox"/> DIA/SCIA</p> <p><input type="checkbox"/> Altro</p>	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Manifestazioni	<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p>	<p>➤ Numero presunto di partecipanti:</p> <p>➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):</p> <p>➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):</p> <p>➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:</p>	
Attività ripetute	<p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
	<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	

CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

<p>Descrivere:</p> <p>Le strutture saranno realizzate per step, in funzione delle esigenze gestionali dell'azienda.</p> <p>L'area verde di mitigazione seguirà i tempi di attuazione delle strutture</p> <p>.....</p>	<p>Leggenda:</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
--	---

Anno: 2021	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Azienda Agricola Floralia	Biologo Ambientale Giovanna Fontana	<i>Giovanna Fontana</i>	Lodi, 23/06/2021

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

