



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2020/00005/SED

La seduta si è svolta in video conferenza/audio mediante la piattaforma Hangoust Mett, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18

Luogo di svolgimento: comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 13/07/2020, ore 14:00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - assente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2020/00088/IMP

Descrizione intervento: E.P. per realizzazione di portico in ampliamento

Codice Impresainungiorno n.:

GGLMRZ55T20E648R-29012020-1124

Intestatario: Goglio Maurizio - Richiedente

Referenti: Chiodaroli Matteo - Dichiarante

Localizzazione: N.D. Paderno, 156 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Fontana Giovanna: Contrario

Parere: La Commissione all'unanimità esprime giudizio negativo in quanto l'intervento proposto è totalmente avulso rispetto alle caratteristiche tipo-morfologiche degli edifici rurali.

Istanza n. 2020/00289/IMP

Descrizione intervento: E.P. per demolizione ex case coloniche fatiscenti e ricostruzione portico ricovero mezzi agricoli

ZRBNST59S50M109B-19032020-1204

Intestatario: Zerbi Anna Ester Maria - Richiedente

Referenti: Caserini Gabriele - Dichiarante

Localizzazione: Via San Colombano, 50 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario

Parere: La Commissione all'unanimità esprime giudizio negativo in quanto l'ipotesi progettuale non rispetta in alcun modo i caratteri architettonici e tipologici del complesso cascinale esistente

Istanza n. 2020/00332/IMP

Descrizione intervento: E.P. per realizzazione di una palazzina residenziale - riesame

Intestatario: Tecno Consulent SRL - Richiedente

Referenti: Terribile Carlo - Progettista

Localizzazione: Via Scacchi, snc - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro e come tonalità esprime preferenza per la seconda soluzione tra le ultime due presentate.

Istanza n. 2020/00360/IMP

Descrizione intervento: E.P per nuova costruzione edificio residenziale plurifamiliare

Intestatario: Edilsole Immobiliare SRL - Richiedente

Referenti: Sabbadini Paolo - Progettista

Localizzazione: Via Alfredo Passerini, snc - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario

Parere: La Commissione esprime all'unanimità giudizio negativo perchè la proposta progettuale è carente dello studio di un linguaggio architettonico leggibile, oltre ad evidenti ingiustificate disarmonie nell'ordine delle aperture e al rapporto delle dimensioni in termini di aggetto tra gronda e balconi.

Istanza n. 2020/00440/IMP

Descrizione intervento: E.P. per realizzazione di una palazzina residenziale - varianti in corso d'opera

Intestatario: Tecno Consulenti SRL - Richiedente

Referenti: Segalini Roberto - Progettista

Localizzazione: Via Ungaretti, snc - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

Parere: La Commissione all'unanimità esprime un giudizio neutro.

CONCLUSIONE

La seduta è terminata alle ore 18,30.

Presidente
Tamagnini Giuseppe

Documento firmato digitalmente

Vice presidente
Toselli Ernesto

Documento firmato digitalmente

Commissario
Losi Irma

Documento firmato digitalmente

Commissario
D'Aniello Stefano

Documento firmato digitalmente

Commissario
Fontana Giovanna

Documento firmato digitalmente