

ALLEGATO A

MAPPATURA DEL SISTEMA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E DEI FABBISOGNI DELLA PA

**Schede dei beni patrimonio immobiliare dello stato
Schede dei beni patrimonio immobiliare altri enti**

BENI ASSEGNATI IN USO GOVERNATIVO

Immobili con potenziale di rigenerazione urbana



CASERMA DEI CARABINIERI SCHEDA LOB0071

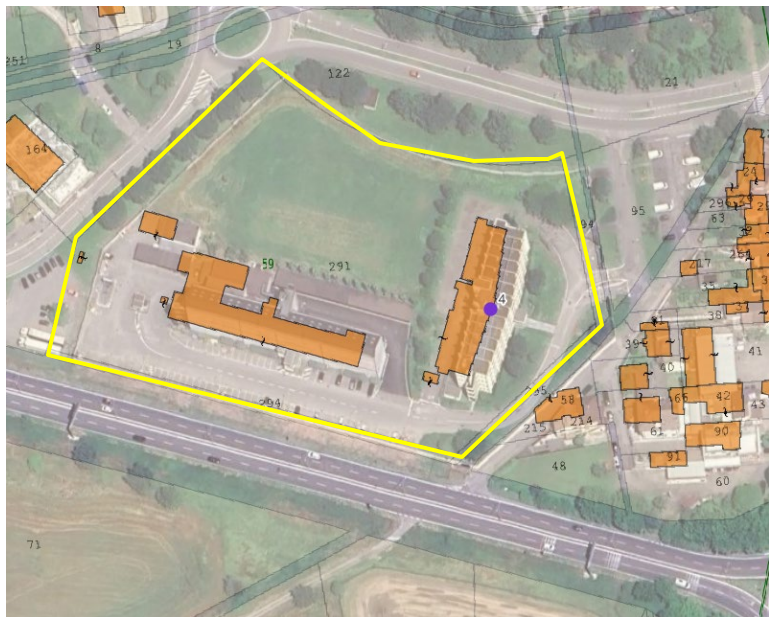
Il compendio adibito a sede del Comando Provinciale dei Carabinieri di Lodi, costruito dal Provveditorato alle Opere Pubbliche nel periodo 1981-1984, sorge nella zona periferica sud del Comune di Lodi, in località Albarola, precisamente in Piazza Caduti di Nassiriya. La zona è caratterizzata da abitazioni in piccoli condomini o villette singole/a schiera con sporadica presenza di condomini di grandi dimensioni. Il complesso immobiliare è costituito da due edifici principali in cemento armato a vista, uno direzionale, l'altro per alloggi, e altri edifici minori (centrale impianti, officina, ricovero auto) oltre ad ampia area scoperta compresa nella recinzione di delimitazione. Fanno parte del compendio due piccole aree esterne. L'immobile è in uso governativo e si prevede possa ospitare la riallocazione di reparti attualmente in locazione passiva.

Titolo di provenienza: Delibera n.79 del 05/04/79 con cui il Comune di Lodi approva la cessione dell'area necessaria per la costruzione della caserma

Superficie: Superficie lorda complessiva: 7.290 mq – superficie scoperta: 17.070 mq

Identificativi catastali: Foglio 59, Particella 291-294-295

Utilizzo: Ministero dell'Interno – Arma dei Carabinieri



USO
GOVERNATIVO

PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area scoperta



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico



Uso interno



CASERMA MELEGNANO

SCHEDA LOD0003

(demanio storico-artistico)

Il compendio faceva parte di un complesso immobiliare più ampio, edificato nella seconda metà del '500 e comprendente anche le strutture del Convento di San Domenico, della Chiesa di San Cristoforo e del Convento degli Olivetani; è costituito da diversi corpi di fabbrica aventi struttura in muratura con ampio cortile interno oltre a piccolo cortile retrostante. Il fabbricato principale si sviluppa lungo la via Fanfulla ed è costituito da 3 elevazioni fuori terra oltre che da parte di seminterrato e sottotetto. Attualmente il compendio è in maggior consistenza in disuso con porzioni in Uso Governativo rispettivamente a Carabinieri Gruppo Forestale e uffici della Motorizzazione. L'immobile è sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/04 con decreto del 16/12/2014 e l'area di sedime è ad elevato rischio archeologico di rinvenimenti di epoca medievale e post-medievale.

Titolo di provenienza: Volturato in data 02/02/1884 in seguito alla soppressione di corporazioni religiose

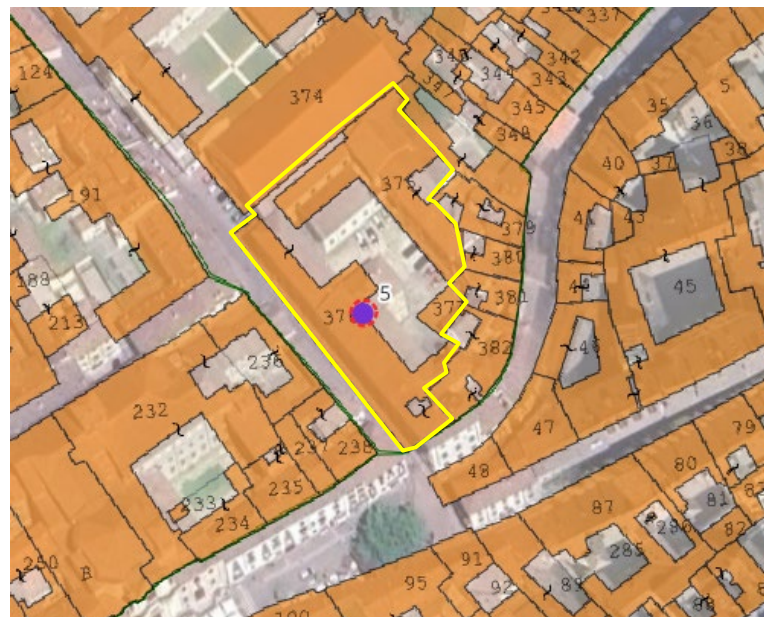
Superficie: Superficie lorda complessiva: 4.742 mq – superficie scoperta: 1.008 mq

Identificativi catastali: Foglio 37, Particella 375-376-377

Utilizzo: Ministero dell'Interno: Carabinieri Gruppo Forestale – MIT: Uffici della Motorizzazione



Uso interno



USO
GOVERNATIVO

PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area scoperta



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico



BENI DISPONIBILI

Immobili con potenziale di rigenerazione urbana



EX CASERMA SAN LEONARDO

SCHEDA LOD0002

(demanio storico-artistico)

L'immobile demaniale è ubicato all'interno del centro storico, in un contesto prevalentemente residenziale con esercizi di vicinato, uffici e servizi.

Il compendio è costituito da due corpi di fabbrica aventi struttura in muratura con corte esclusiva su cui insiste un piccolo manufatto ad oggi quasi diruto. Il corpo di fabbrica principale si affaccia su pubblica via ed è costituito da due elevazioni fuori terra oltre a sottotetto accessibile, mentre quello secondario è posto all'interno e costituito da due elevazioni fuori terra oltre a cantinato. L'impianto deriva probabilmente da una edificazione più antica; la presenza di elementi tipici dell'edilizia fortificata fa pensare all'appartenenza al sistema fortificato voluto da Federico II di Svevia.

Prima della dismissione, risalente alla prima metà 1900, era destinata al Monopolio e all'Associazione Nazionale Finanziari d'Italia.

L'immobile è sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/04 con decreto del 16/12/2014 e l'area di sedime è a elevato rischio archeologico di rinvenimenti di epoca medievale proprio per l'ubicazione a ridosso del tracciato delle antiche mura



BENI
DISPONIBILI
DSA

Titolo di provenienza

-

Superficie

Superficie lorda complessiva: 1.300 mq
Superficie scoperta: 930 mq

Identificativi catastali

Foglio 42, Particelle 291-292-293-294

Utilizzo

Inutilizzato



PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



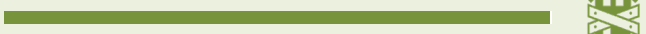
Dispone di un'ampia area scoperta



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico



BENI COMUNALI

Immobili con potenziale di rigenerazione urbana





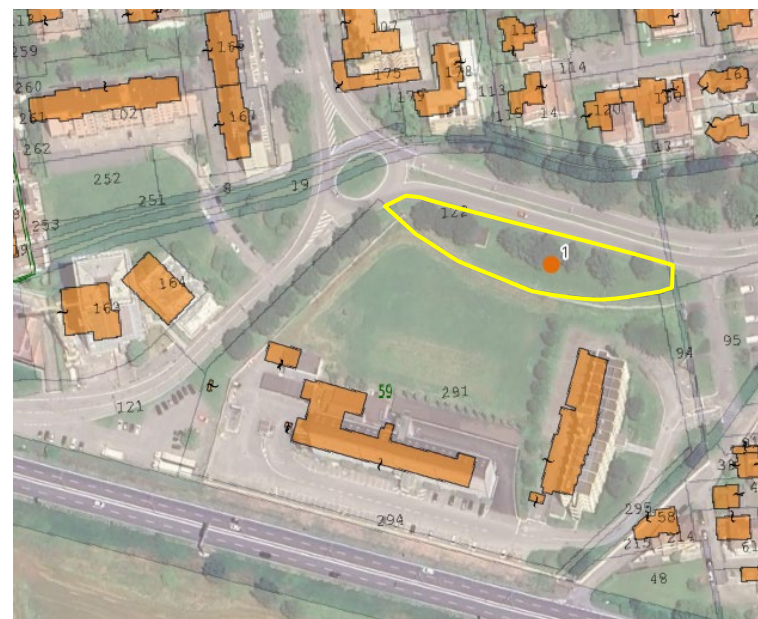
TERRENO RICADENTE IN PIAZZA CADUTI DI NASSIRIYA

L'area appartiene al demanio comunale ed è situata in P.zza Caduti di Nassiriya. Precisamente si tratta della porzione di area verde prospiciente Via Carlo Alberto dalla Chiesa necessaria per l'esecuzione dell'intervento di realizzazione di nuovi alloggi di Servizio al Comando Provinciale dei Carabinieri.

Stato: Disponibile

Sup. Territoriale
Circa 1.258 mq

Id. catastale (CT)
Foglio 59, Part. 122



COMUNE



PRINCIPALE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area scoperta



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico

