



Direzione Organizzativa n.3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

n.° prot. 29268 del 26/05/2021
Rif. 20351/2021
Cat 08. Cl.04 F. 13/0

COMUNE DI LODI

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 420/2021

Il Dirigente

Vista la domanda ricevuta in data 12/04/2021 con n. 20351 di prot. gen. del Comune (Id Impresa in un giorno: 92510050153-08042021-0936) dal Signor **AURELIO FERRARI**, CF FRRRLA48B12F205B, in qualità di Legale Rappresentante della **FONDAZIONE STEFANO E ANGELA DANELLI**, P.IVA. 92510050153, con sede in Lodi, via Paolo Gorini 38, in qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per l'intervento di **COMPLETAMENTO CON MODIFICA FUNZIONALE INTERNA**, da eseguirsi in questo Comune, presso l'immobile sito in Largo Stefano e Angela Danelli, identificato catastalmente al foglio 58, mappale 278 sub.705 e mappale 7 sub. 708;

- Vista la richiesta di integrazioni inoltrata in data 21/04/2021;
- Visto l'inoltro dell'istanza ad ATS in data 21/04/2021 con richiesta di esprimere parere di competenza;
- Vista la documentazione integrativa ricevuta dal richiedente in data 20/04/2021, 10/05/2021, 19/05/2021;
- Vista la nota ricevuta da ATS con prot 23659 del 28/04/2021;
- Vista la convenzione del 11/04/2003 n.13648/140638 di Repertorio a firma dott. Piercarlo Mattea per la concessione in diritto di superficie, dal Comune di Lodi alla Fondazione Stefano ed Angela Danelli Onlus, di terreno per la costruzione e la gestione di attrezzature di interesse pubblico;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.165 del 19/12/2005 di modifica della concessione in diritto di superficie di cui al punto precedente;
- Visto l'art.17 c.3 lett.c del DPR 380/2001;
- Visto l'accreditamento della Fondazione Stefano ed Angela Danelli Onlus presso Regione Lombardia per la fornitura di prestazioni di carattere sanitario, assistenziale, riabilitativo, educativo;
- Vista la relazione con proposta di provvedimento del Responsabile del Procedimento in data 25/05/2021;

RILASCIA

Al Signor **AURELIO FERRARI**, CF FRRRLA48B12F205B il Permesso di Costruire per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

PRESCRIZIONI

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'**inizio dei lavori** viene improrogabilmente fissato **entro mesi 12** dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati **entro 3 anni** dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente



Direzione Organizzativa n.3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

- titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La **data di inizio lavori** deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
 3. ai sensi dell'art.90 comma 9 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 - così come modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 - **prima dell'inizio dei lavori** dovrà essere trasmessa la seguente documentazione, a cura del committente o del responsabile dei lavori:
 - a. copia della notifica preliminare trasmessa all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competente, di cui all'art. 99 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 così come modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106;
 - b. documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi;
 - c. dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 così come modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 con allegata fotocopia del documento di identità del dichiarante.
 4. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso allo Sportello Unico Attività Produttive, tramite il portale telematico Impresa in un giorno, il **deposito sismico** ai sensi della LR 33/2015;
 5. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni **variante** dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
 6. Prima della fine lavori dovrà essere trasmessa al SUAP la documentazione a dimostrazione dell'iscrizione del Richiedente all'elenco degli operatori agrituristici.
 7. Dovrà essere comunicata la **fine lavori**.
 8. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di **prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri**.
 9. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di **prevenzione degli incendi**.
 10. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DPCM 08/07/2003.
 11. Per gli allacci alla pubblica fognatura dovrà essere presentata preventiva richiesta all'ASTEM; per i tagli stradali e gli altri lavori conseguenti si dovrà acquisire idoneo permesso comunale.
 12. Non appena i lavori siano completati, le pareti esterne dovranno essere opportunamente tinteggiate.
 13. Si fa obbligo di dichiarare l'agibilità prima di utilizzare gli edifici o parti di essi. La non adempienza comporterà l'applicazione delle le sanzioni pecuniarie previste dalle leggi vigenti in materia, nonché la responsabilità civile e penale circa eventuali danni procurati a persone o cose.
 14. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
 15. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi

*documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del D.Lgs 85/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la
firma autografa*