



## CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

---

### **EQ -URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI PATRIMONIO GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 994 DEL 16/09/2024**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 50 1 LETTERA D DEL D.LGS. 36/2023, PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SPORTIVA "PISCINA FERRABINI" IN VIA FERRABINI A LODI (LO)

### **IL DIRIGENTE**

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2025-2026";
- di Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2024-2025-2026";
- di Giunta Comunale n. 42 del 13.03.2024 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2024-2025-2026";

Premesso che con Determinazione dirigenziale n. 520 del 25/05/2024, di aggiornamento gruppi di lavoro costituiti con Determinazione n. 168/2024, il responsabile del procedimento nominato per il presente affidamento è il geom. Gaetano Italia, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 1673 del 29.12.2023 di affidamento al raggruppamento temporaneo tra professionisti, per il tramite della capogruppo arch. Stefania Rozza dello Studio Rozza con sede in Lodi, delle prestazioni professionali relative alla redazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali, del

Progetto di fattibilità tecnico-economica con l'opzione per la redazione del Progetto esecutivo, relativamente alla riqualificazione dell'area del Centro sportivo "Piscina Ferrabini" in Lodi;

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 23 del 19/02/2024 avente ad oggetto RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "PISCINA FERRABINI" A LODI (LO) - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI;

Dato atto che in data 21/05/2024 prot. n. 32383, è stata indetta - ai sensi degli artt. 14 bis e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. – la Conferenza di servizi relativa all'oggetto per approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica con la quale si chiedeva agli Enti interessati il rilascio del parere di legge;

Viste le seguenti determinazioni dirigenziali:

- n. 842 del 07/08/2024 avente per oggetto: Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per la riqualificazione dell'area "Piscina Ferrabini" in via Ferrabini Lodi (LO) - Approvazione verbale conferenza servizi. CUP E18H22000500002.
- n. 787 del 24/07/2024 avente per oggetto: Riqualificazione dell'area "Piscina Ferrabini" a Lodi. Decisione a contrattare e affidamento diretto a Normatempo Italia srl dell'incarico per i servizi di verifica della progettazione per la validazione del PFTE con opzione di successivo incarico di verifica del Progetto Esecutivo. CIG B28F511E91 -CUP E14J24000030004

Considerato che:

- l'Amministrazione comunale intende individuare 10 operatori economici, in possesso degli idonei requisiti di legge, atti a garantire la corretta esecuzione delle lavorazioni in oggetto;
- ai sensi dell'art. 3 c. 1 lett. h) dell'Allegato I.1 - Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti (art. 13, comma 6 del Codice) la scelta del contraente è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera d), del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice;
- la procedura per l'individuazione dell'operatore economico con il quale procedere con l'affidamento verrà condotta, ai sensi dell'art. 25 D.Lgs. 36/2023, a mezzo della piattaforma elettronica e/procurement Aria/Sintel di Regione Lombardia e la partecipazione da parte dell'operatore economico alla presente procedura di indagine di mercato per l'acquisizione della manifestazione di interesse comprensiva della fase di valutazione possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comporta l'integrale accettazione delle clausole inserite nell'Avviso in allegato "Indagine di mercato";
- la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere all'affidamento, ai sensi del comma 10, art. 108 del D.Lgs. 36/2023, qualora le manifestazioni di interesse ricevute dagli operatori economici risultassero carenti degli idonei requisiti di capacità tecnica richiesti.

Precisato che:

- non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute in altre forme e/o trasmesse con altri mezzi di comunicazione esterni alla piattaforma elettronica e/procurement Aria/Sintel di Regione Lombardia;
- le manifestazioni di interesse devono essere redatte esclusivamente utilizzando il modulo di istanza per manifestare l'interesse allegato rinvenibile nella piattaforma "e/procurement Aria/Sintel di Regione Lombardia che dovrà essere compilato in ogni sua parte, salvato in formato pdf, sottoscritto digitalmente dall'operatore economico e ricaricato sulla medesima piattaforma;
- l'operatore economico individuato sarà successivamente invitato a presentare la documentazione necessaria all'affidamento su piattaforma di negoziazione on line e/procurement Aria/Sintel di Regione Lombardia;
- in esito alla procedura, il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, 2" periodo del D.Lgs. 36/2023;

- la stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa alla presente indagine di mercato e di non dare seguito alla contrattualizzazione del servizio per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura suddetta;
- ai sensi dell'art. 14., comma 4, DLGS 36/2023, il valore dell'appalto al momento meramente stimato, esclusivamente ai fini dell'individuazione della soglia, è quantificato in un massimo di € 2.931.637,16 (al netto di IVA);

Rilevato che i lavori della presente indagine di mercato è stato acquisito il CIG: B30EBCEA1B;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ed in particolare:

- l'articolo-50 comma 1 lett. b (Procedure per l'affidamento);
- gli articoli da 1 a 3 (Principi generali);
- art. 48 commi 1, 3 e 4 del D. Lgs 36/2023 (Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea) ed art. 52 comma 1 (Controllo sul possesso dei requisiti);
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti altresì il D.Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali e il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Visti:

- l'art. 2 comma 1 dell'AII. II.1 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che “l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento e può essere svolta secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità;
- l'art 2 comma 2 dell'AII.11.1 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che “La stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità”;

Ritenuto di pubblicare apposito avviso “Indagine di mercato”, rivolto a tutti i soggetti economici in possesso dei requisiti fissati nel suddetto avviso, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni sul sito istituzionale del Comune di Lodi, (conformemente a quanto previsto dall'AII. II. 1 art 2 del D.Lgs 36/2023) al fine di individuare gli operatori economici con cui procedere con la procedura negoziata senza pubblicazione di bando;

Visto l'art 2 comma 3 dell'AII.II.1 che stabilisce gli elementi essenziali che devono essere indicati nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato, per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, di cui all'art 14 del Codice.

Dato atto che la piattaforma e/procurement Aria/Sintel messa a disposizione da Regione Lombardia, consente, oltre che lo svolgimento della procedura dell'indagine di mercato in modalità telematica, anche il rispetto del principio di segretezza dei documenti che perverranno da parte degli operatori economici;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto e nel rispetto dei principi di economicità, libera concorrenza, trasparenza:

- di avviare un'indagine di mercato, attraverso la piattaforma e/procurement Aria/Sintel messa a disposizione da Regione Lombardia, volta a selezionare 10 soggetti idonei per una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ex art 50, co 1, lett. d) del dlgs 36/2023, per lo svolgimento delle lavorazioni di cui in epigrafe

- di stabilire che, a seguito dell'indagine di mercato di cui sopra, si procederà, attraverso una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, invitando i primi 10 soggetti ritenuti idonei.

Dato atto che il valore dell'appalto, alla data odierna stimato, ai fini dell'individuazione della soglia, è quantificato in un massimo di € 2.931.637,16 (al netto di IVA), di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 120.565,18, con un quadro economico complessivo pari a € 3.500.000,00;

Rilevato che la categoria prevalente è la OG1, di importo fino a € 3.500.000,00, mentre la classifica SOA richiesta è la IV-bis, fatta salva la possibilità da parte dell'operatore economico di partecipare con SOA di classifica inferiore (SOA cl. IV fino a € 2.582.000,00) considerando l'incremento del quinto, nel rispetto previsto dall'art. 2 dell'allegato II.12 del Codice.

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

#### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare l'avviso esplorativo d'indagine di mercato e il relativo allegato modulo di istanza per manifestare l'interesse ai sensi dell'allegato II.1 del D,lgs 36/2023 per l'individuazione dei 10 operatori da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett D del medesimo decreto; elenco allegati:
  - o Avviso "Indagine di mercato";
  - o Modulo di istanza di manifestazione di interesse;
  - o Informativa presa visione privacy;
3. di dare avvio alla manifestazione di interesse meglio descritta in premessa sulla piattaforma e/procurement Aria/Sintel messa a disposizione da Regione Lombardia attraverso "indagine di mercato" alle condizioni e modalità contenute nell'allegato avviso pubblico esplorativo;
4. che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il geom. Gaetano Italia in possesso dei requisiti e con le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
5. dare atto che l'indagine di mercato, verrà pubblicata tramite la piattaforma e-procurement Aria/Sintel di Regione Lombardia, sul sito web del Comune di Lodi e Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.
6. di disporre che la selezione del soggetto ammesso alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art 50, co 1, lett. d) del d.lgs. 36/2023, sarà operata dal RUP sulla base del miglior punteggio attribuito, tenuto conto dei criteri di selezione delle ditte da invitare, sulla base gli elementi di valutazione riportati al punto D dell'Allegato avviso "Indagine di mercato" approvato con la presente determinazione;
7. di disporre la pubblicazione dell'indagine esplorativa all'albo pretorio, nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi e gare" per un periodo di quindici giorni, al fine di acquisire le istanze dei soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso pubblico;
8. di dare atto che, all'esito della fase di indagine, eventualmente, si procederà con affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d del D.Lgs 36/2023 sul portale regionale e/procurement Aria/Sintel di Regione Lombardia;

9. di dare atto che la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere all'affidamento, ai sensi del comma 10, art. 108 del D.lgs. 36/2023, qualora le manifestazioni di interesse ricevute dagli operatori economici risultassero carenti degli idonei requisiti di capacità tecnica richiesti;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 14., comma 4, D.lgs 36/2023, il valore dell'appalto, esclusivamente ai fini dell'individuazione della soglia, l'importo è stimato al momento in € 2.931.637,16 (al netto di IVA) e che il costo complessivo dell'opera è stimato con un quadro economico di € 3.500.000,00.
11. di dare atto che l'appaltatore assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i..
12. il codice CIG relativo è il seguente: B30EBCEA1B;
13. di precisare che il CUP è: E14J24000030004;

Si dà atto, infine, che:

- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e sue successive modificazioni ed integrazioni, da ultima quella del D.lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

**Sottoscritto dal Dirigente**  
**LIGI GIOVANNI**  
**con firma digitale**