



P. G. dal 2008

N° 22241 del 21/04/2021 10:01

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: SUAP-CORRISPONDENZA

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 08/04

Fascicolo: 2021/24

Documento precedente: 2021 15874

Oggetto: **RISCONTRO NOTA PROT. 15874 DEL 13/03/2021 COMUNE DI LODI**

Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

SAL SOCIETA' ACQUA LODIGIANA

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO ED AGRICOLTURA	21/04/2021	26/04/2021	PROTOCOLLO E ARCHIVIO	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
	Allegato	PROT. 4795.pdf
	Allegato	2034-40F-21-1A.pdf



P. G. dal 2008

N° 22241 del 21/04/2021 10:01

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: SUAP-CORRISPONDENZA

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 08/04

Fascicolo: 2021/24

Documento precedente: 2021 15874

Oggetto: **RISCONTRO NOTA PROT. 15874 DEL 13/03/2021 COMUNE DI LODI**

Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

SAL SOCIETA' ACQUA LODIGIANA

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO ED AGRICOLTURA	21/04/2021	26/04/2021	PROTOCOLLO E ARCHIVIO	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
	Allegato	PROT. 4795.pdf
	Allegato	2034-40F-21-1A.pdf

data: 21 APR. 2021

prot. n. 4785 CL/el

Trasmissione a mezzo posta
elettronica certificata (pec).

Spett.le
Città di Lodi
Direzione organizzativa 3 - Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, SUAP, Sport e Turismo
Piazza Broletto, 1
26900 LODI
comunedilodi@legalmail.it

Oggetto: Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. e Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per la realizzazione dell'ampliamento dell'attività artigianale in essere sul terreno e sull'immobile di proprietà del Sig. Gianluigi Croci sito in Via Belgiardinetto n. 7 in Comune di Montanaso Lombardo (Foglio 10 – mappale 36, subalterno 702).
Riscontro alla nota prot. 15874 del 13/03/2021 del Comune di Lodi (prot. SAL n. 3279 del 18/03/2021).

In riferimento alla nota prot. n. 15874 del 18/03/2021 del Comune di Lodi con la quale è stata convocata per il giorno 21/04/2021 la Conferenza dei Servizi relativa al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente e alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per l'intervento di cui all'oggetto, premesso che:

- l'area oggetto di intervento si colloca nel Comune di Montanaso Lombardo;
- l'intervento in progetto consiste nella costruzione di un nuovo capannone ad ampliamento del fabbricato artigianale esistente;
- la superficie impermeabile complessiva del lotto (piazzi e coperture) non subisce variazioni tra lo stato di fatto e lo stato di progetto (1870 mq);
- dall'insediamento in oggetto si generano attualmente i seguenti reflui, già collettati alla pubblica fognatura mista di Via Belgiardinetto (allacci esistenti):
 - acque reflue domestiche;
 - acque di dilavamento dei piazzali (non soggetti ai disposti del R.R. 04/2006) e delle coperture;
- la ditta dichiara che non sono previste modifiche in relazione ai punti di innesto nella rete fognaria di Via Belgiardinetto rispetto alla configurazione attuale;

premessi quanto sopra, ed esaminata la documentazione disponibile, si prende atto che:

- 1) la relazione geologica allegata indica una ridotta soggiacenza della falda, non consentendo lo smaltimento delle acque meteoriche nel sottosuolo;
- 2) la ditta ha trasmesso il progetto di invarianza idraulica ai sensi del R.R. 07/2017 e s.m.i. relativamente alla porzione di superficie in ampliamento (pare a 116,17 mq), secondo il quale è prevista la realizzazione di una vasca di laminazione da 6,4 mc con portata massima di 20 l/s per ettaro di superficie scolante (portata massima di immissione nel recettore pari a 0,32 l/s);
- 3) il volume laminato risulta pertanto definito in funzione della sola superficie in ampliamento (116,17 mq), così come previsto dalla norma;

- 4) il progettista delle opere di invarianza idraulica ha asseverato mediante atto notorio il rispetto dei principi di invarianza idraulica e la corrispondenza ai contenuti del regolamento.

Considerato quanto innanzi esposto, si rileva che non sono previste modifiche significative in termine di volumi immessi in rete rispetto conformazione attuale dell'insediamento (superficie scolante pari a 1860 mq e nessun nuovo allaccio domestico), in relazione alla quale a seguito della realizzazione delle previste opere di invarianza idraulica, parte del volume delle meteoriche delle coperture verrà laminato prima dello scarico (corrispondente alla superficie in ampliamento).

Si ritiene pertanto ammissibile lo scarico nella fognatura di Via Belgiardinetto delle acque della copertura del nuovo fabbricato nel rispetto del R.R. 07/2017 e s.m.i e a seguito della realizzazione delle opere di invarianza idraulica previste dal progetto.

Si ricorda che:

- eventuali nuovi punti di allaccio alla pubblica fognatura e alla rete idrica dovranno essere concordati sul posto con il personale tecnico della società scrivente mediante sopralluogo congiunto;
- ai sensi dell'art. 107, comma 2, del D. Lgs. 152/06, le acque reflue domestiche sono sempre ammesse in pubblica fognatura previa presentazione della relativa istanza di allaccio, da trasmettersi secondo la modulistica scaricabile dal sito web di SAL S.r.l.;
- l'eventuale recapito in pubblica fognatura di acque reflue industriali o di acque meteoriche di prima pioggia derivanti da superfici soggette alle disposizioni del R.R. 04/2006 è subordinato all'acquisizione della relativa autorizzazione.

Restando a disposizione per chiarimenti, con l'occasione si porgono distinti saluti.

Allegati:

1. *Stralcio della rete fognaria*

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Carlo Locatelli)



VR/el


