



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2024/00004/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1 -

Data e ora di inizio: 06/05/2024, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arioli Anna, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arioli Anna (Presidente) - presente
- Bradaschia Maurizio (Vice Presidente) - assente
- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - presente (entra alle ore 15:00)
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - presente
- Perani Germana (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2023/01645/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico per realizzazione di impianto ascensore, a servizio di n. 4 alloggi, inserito all'interno del cortile di proprietà.

Intestatario: Madonini Carlo - Richiedente

Referenti: Vanelli Ferdinando - Progettista

Localizzazione: Via Venti Settembre, 32 - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Non partecipa
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione esprime, all'unanimità, giudizio neutro.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2024/00166/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico per realizzazione di ampliamento consistente nella chiusura del terrazzo al piano primo e la stessa porzione anche al piano terra.

Intestatario: Rosi Nicolò - Richiedente

Referenti: Camia Severo - Progettista

Localizzazione: Viale Sicilia, 8 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione esprime, all'unanimità, giudizio positivo.

Istanza n. 2024/00421/IMP

Descrizione intervento: Realizzazione di vano ascensore per disabili esterno mediante recupero del volume delle latrine esistenti in disuso.

Intestatario: Buongiorno Emanuele - Richiedente

Referenti: Zoncada Gianluigi - Progettista

Localizzazione: Via Giuseppe Garibaldi, 32 - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: La Commissione esprime, all'unanimità, giudizio neutro con la prescrizione dell'utilizzo del colore RAL del parapetto esistente.

Istanza n. 2024/00432/PAE

Codice Impresainungiorno: 07580080153-06032024-1516

Descrizione intervento: Manutenzione straordinaria per sostituzione manto di copertura.

Intestatario: L'Erbolario Società Benefit S.R.L. o In Forma Abbreviata L'Erbolario Sb S.R.L - Richiedente

Referenti: Giazzoli Cristian - Dichiarante

Localizzazione: Via Nazario Sauro, 8B - Lodi

Parere: La pratica viene ritirata d'ufficio per ulteriori approfondimenti.

Istanza n. 2024/00437/PAE

Codice Impresainungiorno: LGIGNN69C19C816A-05042024-1233

Descrizione intervento: Comune di Lodi - Autorizzazione paesaggistica ordinaria per interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico (art. 146 D. Lgs. 42/2004).

Riqualificazione del centro sportivo Ferrabini, mediante una riorganizzazione degli spazi con le destinazioni d'uso che ottemperano alle dotazioni previste dalle normative.

Intestatario: Comune di Lodi - Lavori Pubblici - Direzione Organizzativa n.3 - Richiedente

Referenti: Ligi Giovanni - Dichiarante

Localizzazione: Via Pietro Ferrabini, snc - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

1) Le nuove recinzioni vengano realizzate analogamente a quelle esistenti, metalliche con tondini posti verticalmente, escludendo gli elementi in muratura;

2) Nelle aree a parcheggio, di nuova realizzazione, si utilizzi l'asfalto drenante con colori delle terre;



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

3) Relativamente alle opere a verde venga implementata la messa a dimora di nuove alberature nel rapporto di 3:1 (nuove/progetto attuale) aventi le seguenti caratteristiche: il diametro minimo del fusto deve essere di cm. 15 e l'altezza di m. 3,00, da localizzare equamente tra aree di parcheggio e le aree verdi interne.

Utilizzo di essenze autoctone;

4) tutti i percorsi esterni ed interni all'area della piscina, presentino una pavimentazione idonea all'utilizzo da parte di tutti i fruitori con particolare attenzione al percorso sull'argine.

Particolare attenzione a realizzare opere che consentano il superamento delle barriere architettoniche.

Istanza n. 2024/00523/PAE

Codice Impresainungiorno: 05468500961-19042024-0955

Descrizione intervento: Sostituzione di n. 4 vetrine in alluminio con nuove vetrine con medesime finiture materiche e cromatiche (alluminio satinato) e sostituzione degli infissi al piano primo con nuovi infissi in PVC effetto legno della medesima essenza (douglas) di quelle sostituite.

Intestatario: Ce.Svi.P. Lombardia - Centro Sviluppo Piccola E Media Impresa - Società Cooperativa Enunciabile Anche Ce.Svi.P. Lombardia - Società Cooperativa - Richiedente

Referenti: Zanaboni Giovanni Battista - Tecnico incaricato

Localizzazione: Viale Quattro Novembre, 14 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione esprime, all'unanimità, parere favorevole.

Istanza n. 2024/00570/PAE

Codice Impresainungiorno: 84507570152-30042024-1011

Descrizione intervento: Comune di Lodi - Autorizzazione paesaggistica semplificata per interventi di lieve entità in aree soggette a vincolo paesaggistico (DPR 31/2017).

Opere di messa in sicurezza del sito denominato Canottieri Lodi.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

L'obiettivo del presente progetto è quello di porre in salvaguardia idraulica, attraverso la realizzazione di opere di difesa, la porzione di area di pertinenza Canottieri Adda in cui sono presenti le attrezzature e gli impianti.

Intestatario: Comune di Lodi - Richiedente

Referenti: Bragonzi Caterina - Dichiarante

Localizzazione: Via Nazario Sauro, 16 - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione esprime parere favorevole con la prescrizione che i locali di ricovero elementi del sistema di panconature rimovibili siano di colore verde.

CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 18:30.

Presidente

Arioli Anna

Commissario

Tamagnini Giuseppe

Commissario

Zenoni Federica

Commissario

Abbiati Anna Caterina

Commissario

Perani Germana

Commissario

D'Aniello Stefano