



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2020/00003/SED

Luogo di svolgimento: comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 04/05/2020, ore 14:00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - assente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2019/00464/IMP

Descrizione intervento: Recupero sottotetto

Intestatario: Ravera Franco - Proprietario

Referenti: Lazzarini Elena - Progettista

Localizzazione: Viale Piave, 12 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Non partecipa
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: La Commissione riscontra che ci sono incongruenze nelle rappresentazioni delle aperture-finestre fronte Ovest primo piano, rispetto allo stato di fatto, senza che le stesse siano oggetto di opere o modifiche. Ciò altera lo stato di rappresentazione che non è quindi reale e non consente alla Commissione di esprimere un giudizio corretto.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2019/00830/PAE

Descrizione intervento: Rinnovo Autorizzazione Paesaggistica PAC Ambito T11-ex SICC

Codice Impresainungiorno n.:

01243790332-04112019-1614

Intestatario: Immobiliare Revelino S.R.L. - Richiedente

Referenti: Geri Marco – Dichiarante/progettista

Localizzazione: Via Pietro Ferrabini snc - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Non partecipa
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Il Presidente, in relazione al procedimento in discorso, a fronte dei chiarimenti e della richiesta di riesame espressi con nota del 29/04/2020 dal Responsabile del Servizio SUE circa gli aspetti di natura procedimentali, sottopone nuovamente il progetto all'esame della Commissione per l'espressione del relativo parere.

La Commissione prende atto del parere espresso dalla precedente Commissione per il Paesaggio (2014) e per quanto concerne le modifiche apportate relative alla tipologia dei balconi e alla non realizzazione di un corpo box esterno, esprime un parere di massima favorevole.

Demanda ad eventuale ulteriore parere, qualora l'Amministrazione Comunale dovesse richiedere, l'approfondimento delle caratteristiche stilistiche.

Istanza n. 2019/00857/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico, pratica costruzione di n°8 appartamenti in villa E N°1 abitazione autonoma, Fg.30 mapp.387,395, 396, 399, 81, 450, 452, 454, 456

Intestatario: Ferrari Gualtero - Richiedente

Referenti: Ercoli Virginio - Progettista

Localizzazione: Via Ferdinando Bocconi, snc - Lodi



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Non partecipa
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro con le seguenti prescrizioni:

- 1) Eliminare le capriate e le cornici su tutte le aperture;
- 2) Prevedere pensiline in corrispondenza degli ingressi aventi un'unica falda;
- 3) I parapetti dei balconi e dei terrazzi dovranno essere uguali ai parapetti previsti per le scale.

Istanza n. 2020/00248/IMP

Descrizione intervento: esame di impatto paesistico per realizzazione di piscina privata interrata

Intestatario: Polizzi Cristian - Richiedente

Referenti: Perina Debora - Progettista, Di Grandi Frabio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Della Tovaiera, snc - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Non partecipa
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: Parere favorevole con la prescrizione di fare il rivestimento della piscina color sabbia.

CONCLUSIONE ore 18,00



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Presidente

Tamagnini Giuseppe

Documento firmato digitalmente

Commissario

Losi Irma

Documento firmato digitalmente

Commissario

D'Aniello Stefano

Documento firmato digitalmente

Commissario

Fontana Giovanna

Documento firmato digitalmente

Commissario

Giordano Patrizia

Documento firmato digitalmente

Segretario

Catuscia Arioli

Documento firmato digitalmente