



foglio 52 (cinquantadue) - mappale 490 (quattrocentonovanta) di ettari 0.16.20 (are sedici e centiare venti) - orto irriguo - classe U - reddito dominicale Euro 66,93 - reddito agrario Euro 25,10;

foglio 52 (cinquantadue) - mappale 491 (quattrocentonovantuno) di ettari 0.00.80 (centiare ottanta) - orto irriguo - classe U - reddito dominicale Euro 3,31 - reddito agrario Euro 1,24;

- detti immobili risultano azionati nel vigente P.G.T. del Comune di Lodi come segue:

\* PdR 7b Assetto città consolidata - territorio rurale;

\* DdP 2.3c Vincoli Ambientale e antropici - l'area è individuata nel perimetro centro abitato;

\* la fascia di rispetto stradale è indicata di 40 metri;

\* l'art. 49 comma 2 delle NTA Piano delle Regole indica genericamente una fascia di metri 150 nella quale non è possibile l'edificazione nel territorio rurale nella parte sud della tangenziale;

- il signor OLDANI FABIANO titolare dell'impresa individuale "FLORALIA DI OLDANI FABIANO" conduce gli immobili suindicati in forza di regolare contratto di affitto;

- il signor OLDANI FABIANO titolare dell'impresa individuale "FLORALIA DI OLDANI FABIANO" ha inviato richiesta pervenuta allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Lodi in data 25 giugno 2021 protocollo n. 35576, volta ad ottenere il Permesso di Costruire in variante al P.G.T., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e successive modifiche ed integrazioni, finalizzato alla realizzazione di locali di servizio, nuova serra e strutture per attività florovivaistica;

- con nota protocollo 63359 del 21 ottobre 2022 (protocollo prov. n. 32600 del 24 ottobre 2022) lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Lodi ha indetto la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14-bis, della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/90 inerente le determinazioni da assumere per il Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e successive modifiche ed integrazioni per la realizzazione di locali di servizio, nuova serra e strutture per attività florovivaistica in oggetto;

- in funzione delle modifiche attuate, il corpo di fabbrica agricolo non è soggetto al versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nè al costo di costruzione;

- a seguito della Conferenza dei Servizi del 24 novembre 2022 con determinazione di conclusione del procedimento del 2 dicembre 2022 n. 72292 è stato approvato con parere positivo il progetto presentato.

Tutto ciò premesso e confermato i comparsi convengono e stipulano quanto segue.

Il signor OLDANI FABIANO titolare dell'impresa individuale "FLORALIA DI OLDANI FABIANO", con il consenso del proprietario signor OLDANI LUCIANO, si obbliga per sè e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Lodi a quanto di seguito specificato:

1) ad iniziare i lavori previsti nel progetto ai sensi del punto 5bis dell'art. 97 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, entro nove mesi dal perfezionamento del Permesso di Costruire, decorsi i quali il Sindaco dichiarerà l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello della variante urbanistica.

2) A seguito della conclusione dei lavori dovrà essere presentata una rendicontazione tecnica e documentale delle opere eseguite, a cui dovrà seguire un accertamento da parte del Comune (o di altro ente deputato) teso a verificare la rispondenza con il progetto esaminato.

3) A realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli elaborati progettuali di cui al Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e successive modifiche ed integrazioni per la realizzazione di locali di servizio, nuova serra e strutture per attività florovivaistica.

4) Il presente atto vincola il signor OLDANI FABIANO, nonchè il signor OLDANI LUCIANO nella sua qualità di proprietario, ed i loro aventi causa al rispetto degli obblighi in esso previsti per il periodo di tre anni decorrenti dall'ultimazione dei lavori e sarà trascritto presso la competente Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare.

5) Il signor OLDANI LUCIANO, nella sua qualità di proprietario, si impegna per sè e suoi aventi causa ad introdurre il richiamo di tutte le norme e precisazioni contenute nel presente atto unilaterale d'obbligo edilizio negli atti di vendita che, entro il termine suddetto, fossero eventualmente stipulati.

6) Il presente atto sarà trascritto presso la competente Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, con esonero per il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Lodi da ogni ingerenza e responsabilità al riguardo, a favore del "COMUNE DI LODI" con sede in Lodi Piazza Mercato n. 5, codice fiscale n. 84507570152.

Ai fini fiscali i comparsi dichiarano che il presente atto ha solo valore urbanistico edilizio.

Tutte le spese, imposte e tasse del presente atto, inerenti e dipendenti, comprese anche quelle per una copia autentica e duplo della sua nota di trascrizione da consegnare al Comune, sono a carico del signor OLDANI FABIANO quale titolare dell'impresa individuale "FLORALIA DI OLDANI FABIANO".

E richiesto

io Notaio ho ricevuto questo atto scritto a macchina nei modi di legge da persona di mia fiducia e da me completato a mano,

del quale ho dato lettura ai comparsi che lo approvano e con  
me lo sottoscrivono alle ore