



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2020/00002/SED

Luogo di svolgimento: comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 29/04/2020, ore 09:00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - assente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - assente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2019/00830/PAE

Descrizione intervento: Rinnovo Autorizzazione Paesaggistica PAC Ambito T11-ex SICC

Codice Impresainungiorno n.:

01243790332-04112019-1614

Intestatario: Immobiliare Revelino S.R.L. - Richiedente

Referenti: Geri Marco - Dichiarante/progettista

Localizzazione: Via Pietro Ferrabini, snc - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: La Commissione, preso atto che il PAC non è ancora scaduto (approvato con D.G.C. n. 24/2014 "Approvazione del Piano Attuativo Comunale "ambito T11 - EX SICC") ritiene che per quanto concerne gli aspetti urbanistici non necessita di rinnovo di A.P.

Sarà onere da parte dei richiedenti presentare specifiche richieste di A.P. per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e degli edifici.

Istanza n. 2019/00892/IMP

Descrizione intervento: Ampliamento unità abitativa e formazione di isolamento esterno a capotto.

Intestatario: Decè Andrea - Richiedente

Referenti: Locatelli Andrea Giuseppe - Progettista

Localizzazione: Via Uguccione Da Lodi, 2 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

Parere: La Commissione esprime giudizio neutro.

Istanza n. 2019/00949/IMP

Descrizione intervento: DOMANDA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO PAESISTICO

Intestatario: Schellini Gabriele - Richiedente

Referenti: Rozza Lucia - Progettista

Localizzazione: Via Castelfidardo, 16 - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

Parere: La Commissione all'unanimità esprime giudizio neutro.

Prende atto favorevolmente del mantenimento delle murature perimetrali (Via Castelfidardo - Via Rossetti), come elemento positivo e vincolante.

Si prescrive comunque il mantenimento e la finitura delle stesse murature.

La muratura del fronte industriale di Via Rossetti dovrà essere ripristinata mantenendo la tessitura in cotto attuale.

Si prescrive la riduzione delle gronde degli abbaini, con uno sporto max. di cm. 20.

Istanza n. 2020/00138/PAE

Descrizione intervento: Modifica della copertura con apertura di due nuovi lucernari e rimozione di abbaino esistente. Sostituzione dei serramenti e degli oscuranti esterni esistenti. Opere di finitura e tinteggiatura delle facciate esterne.

Intestatario: Grecchi Elena - Richiedente

Referenti: Arioli Anna - Tecnico incaricato

Localizzazione: Corso Giuseppe Mazzini, 27/29 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Astenuto
- Losi Irma: Astenuto
- D'Aniello Stefano: Astenuto
- Fontana Giovanna: Astenuto

Parere: La Commissione, per poter esprimere un parere, chiede ad integrazione la tavola di raffronto e la rappresentazione grafica con l'edificio contiguo posto a sinistra.

CONCLUSIONE ore 13,00

Presidente
Tamagnini Giuseppe
Documento firmato digitalmente



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Commissario

Losi Irma

Documento firmato digitalmente

Commissario

D'Aniello Stefano

Documento firmato digitalmente

Commissario

Fontana Giovanna

Documento firmato digitalmente

Segretario

Catuscia Arioli

Documento firmato digitalmente