



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

## VERBALE DI COMMISSIONE

### Seduta n. VINC/2021/00013/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 19/10/2021 ore 10:00

### APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - assente
- Giordano Patrizia (Commissario) – collegata in modalità video solo per la pratica EP 782/2021 intestata a Epifani Andrea

### ESAME ISTANZE

**Istanza n.** 2021/00122/PAE

**Descrizione intervento:** istanza sanatoria pensilina Andreoli

**Intestatario:** Andreoli S.N.C. Di Andreoli Silvio E C. - Amministratore

**Referenti:** Centenaro Stefano – Progettista

**Localizzazione:** Via Dei Pescatori, snc - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Parere:** La commissione, preso atto della chiusura dell'istruttoria con esito favorevole relativa all'ampliamento del capannone, la cui localizzazione cela alla vista l'opera oggetto di sanatoria, ritiene compatibile il manufatto.

**Istanza n.** 2021/00782/IMP

**Descrizione intervento:** Posa cappotto su facciate edificio sito in via Marsala 44 Lodi

**Intestatario:** Epifani Andrea - Amministratore Condominio Via Marsala 44 - Richiedente

**Referenti:** D'Aniello Stefano – Progettista

**Localizzazione:** Via Marsala, 44 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Non partecipa
- Si collega in modalità video il commissario Giordano Patrizia che partecipa all'esame della pratica.

**Parere:** La commissione esprime giudizio neutro.

**Istanza n.** 2021/00911/IMP

**Descrizione intervento:** Richiesta parere Commissione Paesaggio per parziale tamponamento di vetrina - Lodi, Corso Roma n. 138

**Intestatario:** Maccagni Mariarosa - Richiedente

**Referenti:** De Simone Davide - Progettista

**Localizzazione:** Corso Roma, 138 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Parere:** Giudizio neutro con la prescrizione di utilizzare, per le inferriate, lo stesso colore previsto per i parapetti esistenti al piano superiore.

**Istanza n.** 2021/00905/IMP

**Descrizione intervento:** Demolizione box esterno e realizzazione di ampliamento con locali accessori ad uso residenziale

**Intestatario:** Cavallaro Alessio - Richiedente

**Referenti:** Pamiro Giovanna - Progettista

**Localizzazione:** Viale Pavia, 24 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

**Parere:** La commissione a maggioranza esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1) modifica della finitura esterna, eliminando il rivestimento in mattoni e utilizzare intonaco;
- 2) tutte le parti metalliche devono essere di colore brunito come la lattoneria;
- 3) Uniformare le finestre portandole ad una altezza di m. 2,20 e larghezza di m. 2,20, fatta eccezione per la finestra del bagno che rimarrà alta m. 2,20 e larga m. 0,60.

Esprime parere contrario il Presidente in quanto il progetto è, sia dal punto di vista planimetrico che dal punto di vista dei materiali incongruo rispetto al contesto in cui è inserito.

**Istanza n.** 2021/00980/IMP

**Descrizione intervento:** Variante in corso d'opera realizzazione palazzina residenziale (rif. pratica precedente n.332/2020 del 16/07/2020)

**Intestatario:** Tecno Consulent SRL - Richiedente

**Referenti:** Segalini Roberto - Progettista

**Localizzazione:** Via Scacchi, snc - Lodi

**Esito votazione:** Negativo

**Dettaglio votazione:**



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Toselli Ernesto: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario

**Parere:** La Commissione all'unanimità esprime giudizio negativo in quanto le varianti al progetto non rispettano i giudizi espressi nelle sedute del 29/06/2020 e 13/07/2020.

**Istanza n.** 2021/00881/IMP

**Descrizione intervento:** Giudizio impatto paesistico demolizione e ricostruzione

**Intestatario:** Mantovani Claudio - Richiedente

**Referenti:** Gobbato Matteo - Progettista

**Localizzazione:** Via Scarlatti, 3 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

**Parere:** Giudizio neutro con la prescrizione di uniformare le finestre sui prospetti A e C.

## CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 12,40.