



**ALIQUOTE DEFINITIVE IMU 2012**  
**Deliberazione C.C. n. 45 del 26/6/2012**  
**e Deliberazione C.C. n. 68 del 27/9/2012**

n.	Aliquota	Descrizione
1	<b>0,97%</b>	<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b>
2	0,4 %	<b>Abitazioni principali e relative pertinenze</b>
3	0,4 %	<p>L'aliquota dell'abitazione principale e relative detrazioni sono estese alle seguenti unità immobiliari:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ unità immobiliare, direttamente adibita ad abitazione principale, posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;</li> <li>➤ unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.</li> </ul>
4	0,64%	Unità immobiliare destinata ad abitazione principale posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, qualora sia locata.
*** 5	0,35%	Le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e pertinenze possedute da soggetti con minori concessi in affidamento familiare sulla base di provvedimento del Tribunale per i minori, limitatamente al periodo di affidamento.
***6	0,35%	I proprietari della sola abitazione principale e relative pertinenze o per i titolari di diritto reale di usufrutto, uso o abitazione sulla stessa, portatori di handicap riconosciuto grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 104/92 o per coloro che abbiano un familiare convivente portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi della citata normativa.
***7	0,76%	Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori e figli) e ai parenti di secondo grado in linea retta (nonni e nipoti) a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale e relative pertinenze, avendo ivi costituito la propria residenza nonché le intestazioni di utenze di servizi pubblici.
8	0,2%	<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993.</b>

***9	0,87%	Le unità immobiliari appartenenti alle categorie C/1, C/2 e C/3 utilizzate direttamente dal soggetto passivo per lo svolgimento della propria attività produttiva nonché per quelle concesse in locazione finalizzate all'esercizio di attività produttive.
***10	0,64% 0,69%	Le unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale con relativa pertinenza, secondo i principi indicati nell'Accordo stipulato tra Amministrazione Comunale e Organizzazione della proprietà edilizia e dei conduttori a livello territoriale ai sensi della Legge 431/98 (art. 2 comma 3) e precisamente: ➤ i contratti con durata di locazione 6 + 2; ➤ i contratti con durata di locazione 3 + 2. L'applicazione di tali aliquote è subordinata al deposito di copia del contratto di locazione presso il servizio tributario entro il 28/2/2013 per i contratti stipulati nell'anno 2012. Le stesse aliquote devono intendersi estese anche ai contratti in essere.
11	0,76%	Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dall'ALER.
***12	0,64%	Unità immobiliari possedute dalle ONLUS come individuate dall'art. 10 del D.Lgs. 460/97 limitatamente alle unità immobiliari utilizzate direttamente.
13	1,06%	Le unità immobiliari appartenenti alla categoria D/5.

**\*\*\* Ai fini della fruizione delle aliquote agevolative sopra elencate i contribuenti interessati dovranno trasmettere, entro e non oltre il 28/2/2013 pena la decadenza del beneficio, apposita dichiarazione su modello predisposto dal servizio tributario con relativa documentazione prevista per i seguenti casi:**

Riferimento aliquota	Documentazione
n. 5	copia provvedimento in affido familiare da parte del Tribunale dei minori;
n. 6	copia certificazione di disabilità grave del proprietario o del familiare convivente ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 104/92;
n. 7	copia contratto di attivazione utenza ( gas o energia elettrica) intestato al parente delle unità concesse ad uso gratuito;
n. 9	copia contratto di locazione per le unità in categoria C/1, C/2 e C/3
n. 10	copia contratto di locazione stipulato ai sensi della legge n. 431/98 ( art. 2 - comma 3)
n. 12	copia certificazione che attesti la condizione di Organizzazione non lucrativa di utilità sociale

**Per le agevolazioni di cui ai punti 3) e 4) ( anziani ricoverati in casa di riposo e iscritti Aire) dovrà essere presentata apposita denuncia IMU di cui è in approvazione il modello ministeriale nonché i termini di consegna.**