

DESCRIZIONE PROPOSTA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PARTNER PER LA CO-PROGETTAZIONE DI UNA PROPOSTA FINALIZZATA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO "INTERVENTI EMBLEMATICI" DI FONDAZIONE CARIPLO

MASSIMO 20 FACCIATE

CARATTERE TIMES NEW ROMAN, CORPO 12, INTERLINEA SINGOLA

(il testo in eccesso non verrà valutato. Nelle 20 facciate, non si considerano ricompresi eventuali copertina e allegati che abbiano mera natura esplicativa della Proposta)

1. Titolo Progetto	
2. Premesse progettuali	
a.	Analisi di contesto
b.	Ragioni per le quali si decide di partecipare al Bando

3. Idea progettuale

Note

- Definire le caratteristiche alloggiative per ciascuna delle tipologie di bisogno individuate;
- Identificare le pratiche di mediazione necessarie per limitare i conflitti ovvero accompagnarli nella logica del perseguimento della migliore possibile qualità dell'abitare;
- Analizzare la compatibilità fra tipologia degli inquilini / ospiti e spazi identificati;
- Ipotizzare le attività per l'accompagnamento della popolazione residente sia sul piano sociale sia educativo;
- Verificare il modello di accompagnamento sociale per le famiglie con la previsione delle caratteristiche del/dei soggetti che saranno chiamati alla presenza e all'accompagnamento dei singoli / nuclei familiari.

a. Identificazione dei bisogni prevalenti

b. Modello di Housing Mix (selezione utenza)

c. Ipotesi utilizzo degli spazi interni ed esterni

d. Accompagnamento socio / educativo (figure coinvolte, competenze e ruoli)

e. Processi di compartecipazione e corresponsabilizzazione attiva dei residenti/ospiti in struttura e della popolazione della Città

4. Dimensione Gestionale

Note

- Identificare un modello per la corresponsabilizzazione degli inquilini / ospiti in ordine alla gestione degli spazi sia personali sia comuni;
- Valutare l'opportunità di un servizio di custodia identificandone i compiti, le funzioni.

a. Modello organizzativo e gestione amministrativa (stipula contratti, incasso canoni di locazione, ...)

b. Parte strutturale (manutenzioni ordinarie, utenze)

5. Piano Istituzionale / Governance

Note

- Definire le logiche di governance con i servizi territoriali;
- Identificare gli stakeholder con i quali intessere un percorso di conoscenza dell'attività per il loro coinvolgimento.

a. Rapporto con gli Stakeholder

b. Relazione con l'Ambito di Lodi

c. Ricadute Socio culturali sul territorio

d. Piano comunicativo

e. People raising e volontariato

6. Piano economico

Note

- Convergere su dimensioni di bilancio di gestione compatibili con la sostenibilità economica degli affitti degli ospiti;
- Identificare gli aspetti economici che concorrono ai costi di gestione e alla sostenibilità economica nel breve, medio e lungo periodo;
- Prevedere forme mixate di rendita da locazione;
- Identificare le tipologie contrattuali da utilizzare e applicare al target identificato;
- Orientare l'attenzione al people raising e al fundraising in ordine al coinvolgimento e alla partecipazione degli investitori privati e della popolazione.
-

a. Costi e ricavi pluriennali (sostenibilità)

b. Processi di fundraising

7. Cronoprogramma

Utilizzare un foglio Excel

8. Sistema di monitoraggio e comunicazione

a. Obiettivi a breve, medio e lungo termine e attività progettuali previste

Obiettivi a
Breve
Medio
Lungo termine

Attività progettuali previste

Azione 1
Azione 2

...

b. Monitoraggio del progetto

Breve descrizione del sistema di monitoraggio delle azioni e dei risultati di progetto ipotizzabile

c. Monitoraggio finanziario

Breve descrizione del sistema di monitoraggio finanziario ipotizzabile

d. Sistema di comunicazione

Breve descrizione del sistema di comunicazione ipotizzabile

9. Ipotesi di sviluppo e disseminazione del modello di Housing adottato

Note

- Valutare le forme possibili di coinvolgimento della popolazione del quartiere limitrofo ai fini dell'utilizzo degli spazi comuni destinati dal progetto a soddisfare le esigenze condivise;
- Valutare le forme di ricaduta culturale sul territorio dell'Ambito;
- Sviluppare un sistema di volontariato per le attività ad intra e ad extra che si svilupperanno nel contesto dello stabile;
- Ipotizzare forme di beta-test anche su altri territori con lo scopo di promuovere e sviluppare forme di housing nella logica del mix abitativo.

Altri aspetti non contemplati che a parere del proponente è opportuno indicare