



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

EQ -URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI PATRIMONIO GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 1031 DEL 19/09/2024

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO, CUP E18H24000460006 - APPROVAZIONE INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA1 LETTERA D)

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- ✂ di Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2025-2026";
- ✂ di Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2024-2025-2026";
- ✂ di Giunta Comunale n. 42 del 13.03.2024 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2024-2025-2026";

Atteso che il responsabile del procedimento nominato con Determinazione n. 869 del 20/08/2024 per il presente intervento è l'arch. Bragonzi Caterina, Istruttore/Funziionario tecnico della Direzione Organizzativa 3.

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio dell'Unione europea nella formazione "Economia e finanza", relativa all'approvazione della

valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, e successiva revisione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvata dal Consiglio dell'Unione europea (UE) in data 8 dicembre 2023;

Considerato che:

- l'attuazione del PNRR prevede, per la Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e/o costruzione di asili nido, l'individuazione delle Amministrazioni centrali in qualità di titolari di Intervento, si è proceduto ad individuare l'ente Comune di Lodi, con decreto del direttore generale dell'Unità di Missione 13 giugno 2024 numero 23 e successive integrazioni e modificazioni, quale soggetto attuatore dell'Investimento 1.1;
- per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso/bando prot. n. 68047 del 15 maggio 2024;
- è avvenuta l'adesione al suddetto avviso prot. n. 68047 del 15 maggio 2024;
- il Ministero dell'istruzione e del merito – Unità di missione del PNRR si riserva di eseguire, anche dopo la pubblicazione delle graduatorie, l'istruttoria e la valutazione delle adesioni ammesse a finanziamento, nonché la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati.

Dato atto che il Comune di Lodi è proprietario dell'immobile denominato "Ex Fanciullezza", ubicato in via Vecchia Cremonese n.13;

Visto che è stata presentata domanda di adesione al bando in data 29/05/2024, candidando l'immobile denominato "Ex Fanciullezza" per l'attuazione dell'intervento di riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido;

Visto che il Comune ha sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, trasmesso dal Ministero con sottoscrizione da parte del Dirigente in data 05/09/2024 prot.119048;

Richiamate le determinazioni dirigenziali:

- n. 879 del 23/08/2024 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. CUP E18H24000460006 - AFFIDAMENTO INCARICO A TECHNO ENERGIA SRL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PRIME INDICAZIONI SICUREZZA E PRATICA ANTINCENDIO - CON OPZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI ELETTRICI E RISCALDAMENTO E PSC -CIG B2D246EC82;
- n. 880 del 23/08/2024 avente ad oggetto "RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO, CUP E18H24000460006 - AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICOECONOMICA CON OPZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO A ZPZ PARTNERS - CIG B2D2D9F247;

Atteso che il Comune di Lodi ha acquisito il progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato all'acquisizione dei pareri di competenza per l'approvazione del progetto;

Atteso che il Comune di Lodi:

- viste le prescrizioni di legge sul contenimento della durata delle procedure di gara e in particolare dell'esigenza di rispettare termini temporali precisi in correlazione sia agli impegni

determinati dal suddetto finanziamento PNNR, sia alla messa in funzione dell' Asilo che soprattutto del termine di aggiudicazione della procedura fissato per il 31 Ottobre 2024, intende improntare tutte le fasi inerenti l'intervento in oggetto alla semplificazione e al massimo contenimento possibile dei tempi necessari.

- intende acquisire, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs 36/2023, manifestazioni di interesse al fine di individuare i soggetti da invitare all'eventuale procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera d) e per quanto applicabile dell'art. 76 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

Atteso altresì che l'indagine di mercato è effettuata allo scopo di acquisire tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.lgs 36/2023;

Richiamato l'art. 50 comma 1 lettera d) del Codice che prevede che per lavori d'importo superiore al milione e fino alle soglie di cui all'art. 14 del codice, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori previa consultazione di almeno 10 operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Atteso che ai sensi dell'allegato II.1 del D.lgs 36/2023 art. 2, *“1. L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura”..... E ancora “L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante”;*

Atteso che trattandosi di appalto di lavori di importo pari o superiore ad un milione si ricade nella fattispecie dell'art. 50 comma 1 lettera d), e che questa stazione appaltante sempre nello spirito di tempestività del procedimento di cui alle premesse, intende limitare la partecipazione **ai primi 10 operatori** selezionati nella graduatoria secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

Atteso altresì che la procedura per l'individuazione dell'operatore economico con il quale procedere con l'affidamento verrà condotta, ai sensi dell'art. 25 D.Lgs. 36/2023, a mezzo della piattaforma elettronica e/procurement Aria/Sintel di Regione Lombardia;

Visti:

- l'art. 2 comma 1 dell'AII. II .1 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che “l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento e può essere svolta secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità;
- l'art 2 comma 2 dell'AII.11.1 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che “La stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità”;

Ritenuto di pubblicare apposito avviso “Indagine di mercato”, rivolto a tutti i soggetti economici in possesso dei requisiti fissati nel suddetto avviso, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni sul sito istituzionale del Comune di Lodi, oltre che sul sito di Aria e piattaforma Sintel al fine della trasmissione all’ANAC (conformemente a quanto previsto dall’AII. II. 1 art 2 del D.Lgs 36/2023) al fine di individuare gli operatori economici con cui procedere con la procedura negoziata senza pubblicazione di bando;

Visto l'art 2 comma 3 dell’AII.II.1 che stabilisce gli elementi essenziali che devono essere indicati nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato, per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, di cui all'art 14 del Codice.

Dato atto che la piattaforma e/procurement Aria/Sintel messa a disposizione da Regione Lombardia, consente, oltre che lo svolgimento della procedura dell'indagine di mercato in modalità telematica, anche il rispetto del principio di segretezza dei documenti che perverranno da parte degli operatori economici;

Visto l’avviso d’indagine di mercato allegato alla presente determinazione insieme all’Allegato A_Dichiarazione di manifestazione di interesse e alla Informativa presa visione privacy;

Visti:

- l’art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all’avvio del processo di digitalizzazione,
- l’art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l’art. 4, comma 2) e l’art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;

3. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal Responsabile unico del procedimento nella relazione in data 19/08/2024 allegata alla presente determinazione per farne parte integrante;
4. di approvare i seguenti atti che fanno parte integrante della presente determinazione:
 - Avviso "Indagine di mercato";
 - Allegato A_Dichiarazione di manifestazione di interesse;
 - Informativa presa visione privacy;
5. di dare avvio all'indagine di mercato mediante l'utilizzo della Piattaforma e/procurement Aria/Sintel messa a disposizione da Regione Lombardia alle condizioni e modalità contenute nell'allegato avviso pubblico esplorativo;
6. di disporre che la selezione del soggetto ammesso alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art 50, co 1, lett. d) del d.lgs. 36/2023 avverrà secondo quanto previsto al punto D) dell'avviso d'indagine di mercato secondo i criteri nello stesso stabiliti;
7. di disporre la pubblicazione dell'indagine esplorativa all'albo pretorio, nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi e gare" per un periodo di quindici giorni, al fine di acquisire le istanze dei soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso pubblico, sulla Piattaforma Aria e sul portale ANAC;
8. di dare atto che, all'esito della fase di indagine, eventualmente, si procederà con affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d del D.Lgs 36/2023 mediante procedura che verrà svolta sul portale regionale e/procurement Aria/Sintel di Regione Lombardia;
9. di dare atto che la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere all'affidamento, ai sensi del comma 10, art. 108 del D.lgs. 36/2023, qualora le manifestazioni di interesse ricevute dagli operatori economici risultassero carenti degli idonei requisiti di capacità tecnica richiesti;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 14., comma 4, D.lgs 36/2023, il valore dell'appalto, esclusivamente ai fini dell'individuazione della soglia di affidamento, è stimato al momento in € 1.123.063,24 (compresi oneri per la sicurezza non ribassabili e costo della manodopera che verrà indicata in sede di gara), il codice CIG relativo verrà acquisito al momento della pubblicazione della gara e di precisare che il CUP è: E18H24000460006;
11. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

1. si provvederà, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;

2. in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopraccitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale