



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2024/00005/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1 -

Data e ora di inizio: 03/06/2024, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arioli Anna, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arioli Anna (Presidente) - presente
- Bradaschia Maurizio (Vicepresidente) - assente
- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - presente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - assente
- Perani Germana (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2024/00340/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico per intervento di restauro e risanamento conservativo di immobile in Via Solferino con recupero sottotetto.

Intestatario: Costanza S.r.l. - Richiedente

Referenti: La Mantia Vittorio - Progettista

Localizzazione: Via Solferino, 39 - Lodi

Esito votazione: Sospesa

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Sospensione
- Tamagnini Giuseppe: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione
- Perani Germana: Sospensione
- D'Aniello Stefano: Sospensione

Parere: La Commissione sospende il parere. Si richiede di approfondire la ricerca storica sulle facciate originarie dell'immobile (archivio, fotografie d'epoca, catasto storico, ecc..) per verificare l'inserimento dell'intervento nel contesto, con particolare riferimento alle aperture.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2024/00432/PAE

Descrizione intervento: Intervento di sostituzione manto di copertura.

Codice Impresainungiorno: 07580080153-06032024-1516

Intestatario: L'Erbolario Società Benefit S.R.L. o In Forma Abbreviata L'Erbolario Sb S.R.L - Richiedente

Referenti: Giazzoli Cristian - Dichiarante

Localizzazione: Via Nazario Sauro, 8B - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, tenuto conto di quanto già esistente e precedentemente autorizzato.

Istanza n. 2024/00574/PAE

Descrizione intervento: Realizzazione in difformità dimensionale rispetto allo stato autorizzato del muro di recinzione tra il terreno di proprietà del dichiarante e il terreno limitrofo.

Intestatario: Belloni Armando - Richiedente

Referenti: Montemarano Andrea - Tecnico incaricato

Localizzazione: Viale Piave, 11 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione esprime, all'unanimità, parere favorevole.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2024/00714/PAE

Descrizione intervento: Costruzione di una villa unifamiliare in Viale Piave snc a Lodi.

Intestatario: Grossi Simone - Richiedente

Referenti: Marini Tiziano - Tecnico incaricato

Localizzazione: Viale Piave, snc - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole

Parere: La Commissione esprime all'unanimità parere favorevole, con la prescrizione che i pannelli fotovoltaici vengano installati sulla copertura dell'abitazione.

CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 16:45.

Presidente
Arioli Anna

Commissario
Tamagnini Giuseppe

Commissario
Zenoni Federica

Commissario
Perani Germana

Commissario
D'Aniello Stefano