



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Progetto (CUP) dell'intervento è E14D2200318004.

L'oggetto dell'appalto è identificato con il CPV 45223200-8 - Lavori strutturali

Avviso di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. lgs 36/2023 per l'esecuzione dei lavori di consolidamento statico dell'ala servizi igienici presso la scuola primaria "Barzaghi" in via San Giacomo n. 37 a Lodi.

Punto 1 – PREMESSA

La Direzione Organizzativa 3 del comune di Lodi, di seguito denominata "Stazione Appaltante", con sede in piazzale Forni n. 1 26900 Lodi – telefono 0371.4091 – www.comune.lodi.it e/mail: lavori.pubblici@comune.lodi.it – PEC comunelodi@legalmail.it - P.I. 03116800156 - C.F. 84507570152, intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto nel rispetto dei principi indicati dal D. lgs36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito denominato "Codice").

Gli operatori interessati e in possesso dei requisiti di cui al presente avviso sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura entro e non oltre il termine delle:

ore 12 del giorno 04 giugno 2024

mediante la piattaforma telematica e-procurement SINTEL in uso della Stazione Appaltante mediante accesso al seguente indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home>.

Il presente avviso è da intendersi quale indagine di mercato per manifestare l'interesse da parte di operatori economici accreditati sulla piattaforma SINTEL in possesso dei requisiti richiesti.

L'indagine di mercato non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione Appaltante, la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato e/o di non dar seguito alla procedura in oggetto, in tal caso i soggetti richiedenti non potranno vantare alcuna pretesa. Pertanto, in presente avviso non costituisce né avvio di una procedura di gara né proposta contrattuale.

Potranno partecipare alla presente "indagine" tutti gli operatori economici in possesso della SOA prevista nella categoria prevalente dei lavori (OS21).

Il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nel presente appalto, ai sensi dell'art. 11 commi 1 e 2 del Codice, è CCNL settore Edilizia e/o Industria.

Punto 2 – OGGETTO DEI LAVORI

L'oggetto dei lavori consiste in interventi di consolidamento statico dell'ala servizi igienici presso la scuola Primaria "Barzaghi" di via San Giacomo n. 37 a Lodi, che rientrano nelle seguenti categorie di cui alla tabella A art. 46 – Categorie di opere generali e specialistiche - dell'allegato II.12 del Codice:

a) **CATEGORIA PREVALENTE** è richiesta la categoria SOA OS21 classifica I

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS21	Opere strutturali speciali	112'062,52	centododicimilasessantadue/52	50,32



b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG2	<i>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali</i>	79'232,73	settantanovemiladuecentotrentadue/73	35,58

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS7	<i>Finiture di opere generali di natura edile e tecnica</i>	126,17	centoventisei/17	0,05

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS18-A	<i>Componenti strutturali in acciaio</i>	13'668,85	tredicimilaseicentosessantotto/85	6,14

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS20-B	<i>Indagini geognostiche</i>	17'617,14	diciassettemilaseicentodiciassette/14	7,91

Punto 3 – VALORE DELL'APPALTO

Il valore complessivo presunto è di euro 237.707,41 IVA esclusa, di cui € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 71'418,23 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso.

La procedura negoziata sarà aggiudicata in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 D.lgs. n. 36/2023.

Punto 4 – MODALITÀ DI STIPULA DEL CONTRATTO E DURATA DELL'APPALTO

Il contratto verrà stipulato a "misura", e la durata dei lavori è di 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

I lavori dovranno essere eseguiti come da cronoprogramma di progetto, e la consegna del cantiere sarà effettuata in via d'urgenza con inizio dei lavori entro e non oltre il **30/06/2024**, con organizzazione del cantiere che dovrà consentire – contestualmente - lo svolgimento delle attività didattiche per tutta la durata dei lavori

Punto 5 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura gli operatori economici accreditati su piattaforma SINTEL nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'articolo 94-95-96-97 del Codice.

Gli operatori interessati dovranno compilare la domanda di partecipazione indicando i dati della società e dei responsabili, nonché in caso di avvalimento, i dati della Società ausiliaria allegando, pena di esclusione, copia della SOA in corso di validità, firmata digitalmente.



Per poter partecipare alla successiva procedura negoziata, gli operatori economici devono essere iscritti al portale SINTEL - Piattaforma di e-procurement. Sono pertanto invitati a perfezionare, già all'atto dell'invio della richiesta di invito, la registrazione su : <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home>.

Punto 6 – SUBAPPALTO E AVVALLIMENTO

E' consentito il subappalto entro i limiti di legge sull'importo complessivo del contratto d'appalto, con le modalità previste dal Codice, ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett c).

Punto 7 – MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI

Alla procedura negoziata verranno invitati **n. 5 operatori economici** in possesso dei requisiti richiesti, individuati sulla base di una graduatoria elaborata a seguito del punteggio ottenuto sulla base dei seguenti criteri:

<u>N</u>	<u>CRITERIO</u>	<u>PUNTEGGIO</u>	<u>PUNTEGGIO MAX</u>
<u>1</u>	Operatore economico con numero di interventi di consolidamento strutturale similari e/o equiparabile per natura all'intervento in oggetto rientranti nella categoria OS21 di importo lavori pari o superiore a euro 112'062,52 (IVA esclusa), certificabili con attestato di esito favorevole rilasciato dalla S.A. o CEL rilasciato da ANAC.	PER INTERVENTO: PUNTO 1	MAX PUNTI 6
<u>2</u>	Operatore economico con numero di interventi su beni vincolati (prevalentemente istituti scolastici) equiparabile per natura all'intervento in oggetto con la categoria OG2 di importo lavori pari o superiore a euro 79'232,73 (IVA esclusa), certificabili con attestato di esito favorevole rilasciato dalla S.A o CEL rilasciato da ANAC.	PER INTERVENTO: PUNTO 1	MAX PUNTI 2
<u>3</u>	Operatori Economici in possesso della certificazione UNI ISO 9001.	PUNTI 1	MAX PUNTI 1
<u>4</u>	Operatori Economici in possesso della certificazione UNI ISO 45001 in corso di validità	PUNTI 1	MAX PUNTI 1

Al fine di individuare i n. 5 operatori economici da invitare, si procederà come segue:

1. Il punteggio massimo attribuibile per ogni operatore economico è di **PUNTI 10**;
2. In caso pervengano un numero **minore di 5** richieste di invito, la scrivente Stazione Appaltante provvederà in sede di procedura negoziata ad integrare i mancanti operatori selezionandoli sulla piattaforma e/procurement Aria/Sintel, al fine di arrivare a n. 5 inviti che saranno comunque in possesso della categoria prevalente SOA OS21.
3. in caso di parità di punteggio, si procederà al **sorteggio** di cui sarà comunicata con debito anticipo "data/ora/luogo" mediante la medesima piattaforma e/procurement Aria/Sintel.

Punto 6 – TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO

Gli operatori economici interessati dovranno fare pervenire la propria richiesta di invito **entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno 04 giugno 2024**, compilando il modulo allegato.



Gli operatori economici per manifestare interesse alla presente procedura dovranno essere in possesso di una firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett . s) del D.lgs. 82/2005 in corso di validità nonché una casella di posta elettronica certificata.

Il dichiarante deve essere un soggetto legittimato a impegnare il concorrente. Al termine della compilazione, al soggetto dichiarante sarà richiesto di salvare il file .pdf contenente la richiesta sul proprio PC, firmarlo digitalmente e caricare online il documento sottoscritto digitalmente.

L'elenco dei richiedenti verrà tenuto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

PUNTO 7 – RESPONSABILI DEI LAVORI E DELL'INDAGINE DI MERCATO

Responsabile unico di progetto (RUP) dei lavori di cui alla presente indagine di mercato è il geom. Gaetano Italia dipendente del comune di Lodi, mentre il responsabile della presente indagine mercato è il Dirigente della Direzione Organizzativa 3 del medesimo Comune, Ing. Giovanni Ligi, all'indirizzo di cui al precedente punto 1.

PUNTO 8 – MOTIVI DI ESCLUSIONE

L'operatore economico che parteciperà all'indagine di mercato ed alla successiva fase di gara sarà escluso nei seguenti casi:

- a. Parteciperà all'indagine di mercato non avendone i requisiti di cui al Punto 5 – Requisiti per la partecipazione del presente Avviso, senza indicare una Società ausiliaria in possesso dei requisiti;
- b. la Società ausiliaria che non controfirmerà digitalmente la richiesta di adesione all'indagine di mercato e non allegnerà la SOA conforme al quanto richiamato al Punto 5 – Requisiti per la partecipazione, firmata digitalmente ed in corso di validità, anche dopo l'eventuale soccorso istruttorio;
- c. la Società ausiliaria parteciperà con più concorrenti alla stessa indagine di mercato; Qualora ciò avvenisse tutti gli Operatori Economici che parteciperanno con la medesima ditta saranno esclusi;
- d. L'operatore economico in possesso dei requisiti di cui al Punto 5 – Requisiti per la partecipazione, parteciperà in proprio e come ditta ausiliaria di altro operatore economico, in tal caso saranno esclusi entrambi i partecipanti
- e. La ditta ausiliaria indicata dall'operatore economico partecipante nella prima fase (indagine di mercato) non potrà essere sostituita da altra società in caso di partecipazione alla procedura negoziata.

Inoltre, l'operatore economico sarà escluso nei seguenti casi:

- f. Tardiva presentazione della propria candidatura oltre l'orario e data prestabilita al Punto 1 – PREMESSA. Al tal fine si precisa che Il rischio della tempestiva presentazione è a totale carico del mittente ove, per qualsiasi motivo, la documentazione non pervenga nel termine stabilito;

PUNTO 9 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) del D. lgs n. 36/2023, con criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 54 del D. lgs n. 36/2023, con calcolo della soglia di anomalia effettuato secondo il Metodo A di SINTEL cui all'allegato II.2 del D. lgs n. 36/2023.

PUNTO 7 – RESPONSABILE DELL'AVVISO E DEI LAVORI

Il responsabile della presente indagine di mercato è il dirigente della Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici, del comune di Lodi ing. Giovanni Ligi, mentre il responsabile unico del progetto, nonché dei lavori, è il geom. Gaetano Italia dipendente della medesima Direzione Organizzativa 3.

Punto 8 - PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 “Codice della Privacy” e successive modifiche e integrazioni e ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire



l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti indicati dal D.Lgs. n. 196/2003 e nell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverranno solo sulla base di quanto previsto da norme di Legge e di Regolamento. Il titolare del trattamento è il comune di Lodi. L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale).

Punto 9 - RIFERIMENTI NORMATIVI

La procedura è sottoposta al D.lgs. n. 36/2023, al D.lgs. n. 42/2004, al D.P.R. n. 445/2000, al D.Lgs. n. 104/2010, al D.Lgs. n. 82/2005, al D.Lgs. n. 196/2003 ed alla L. n. 241/1990.

Punto 8 – PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante all'indirizzo www.comune.lodi.it e sulla piattaforma e/procurement di Aria/Sintel di Regione Lombardia

Lodi, 20 maggio 2024

Il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.