



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2023/00008/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 13/11/2023, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - assente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2023/00593/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico per costruzione nuovo box.

Intestatario: Ciccone Orlando - Richiedente

Referenti: Cappellato Romeo - Progettista

Localizzazione: Via Bortolo Vanazzi, 10 - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione esprime all'unanimità giudizio neutro con la seguente prescrizione:

la copertura dovrà essere realizzata a falde piane inclinate, che si raccordino con la falda dell'abitazione esistente.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2023/01270/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico per realizzazione ascensore esterno.

Intestatario: Turturro Giovanni - Richiedente

Referenti: La Mantia Vittorio - Progettista

Localizzazione: Via Venti Settembre, 41 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Contrario

Parere: La Commissione esprime all'unanimità giudizio negativo, in quanto l'ascensore esterno nasconde un importante elemento decorativo presente nel cortile.

Istanza n. 2023/00403/PAE

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per intervento di risanamento conservativo dell'intero immobile, incluso il rifacimento del tetto con installazione di lucernari di superficie non superiore a 1 mq per il rispetto dei rapporti aero illuminanti come richiesto dal Regolamento d'Igiene di Lodi.

Intestatario: Lucciola Società Cooperativa Edilizia - Richiedente

Referenti: Capra Stefano - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Defendente Da Lodi, 2 - Lodi

Esito votazione: Neutro con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione, per quanto di propria competenza, esprime all'unanimità giudizio neutro con la seguente prescrizione:

gli accessi carrai dovranno essere realizzati a doppia anta battente con accesso pedonale, come il portone dell'androne (si veda Tavola 4).



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2023/01285/PAE

Descrizione intervento: Autorizzazione paesaggistica semplificata per apertura nuova finestra.

Intestatario: Carinelli Luca - Richiedente

Referenti: Geri Marco - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Padre Giulio Granata, 11 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione esprime parere favorevole.

Istanza n. 2023/01394/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico per realizzazione di serra bioclimatica amovibile.

Intestatario: Mauri Laura - Richiedente

Referenti: Geri Marco - Progettista

Localizzazione: Via Bortolo Vanazzi, 8 - Lodi

Parere: La pratica è stata ritirata d'ufficio.

Istanza n. 2023/01396/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico per villetta residenziale indipendente.

Intestatario: Soffientini Daniele Angelo - Richiedente

Referenti: Monaci Giovanni - Progettista

Localizzazione: Via Casentino, 10 - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La Commissione esprime all'unanimità giudizio neutro.

CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 16:40

I Segretari verbalizzanti: geom. Claudia Maria Comaschi

arch. Chiara Genocchi

Presidente
Tamagnini Giuseppe

Commissario
Losi Irma

Commissario
Fontana Giovanna

Commissario
Giordano Patrizia