



CITTÀ DI LODI

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
NUMERO 76 DEL 28/06/2023**

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI DI SERVIZIO, NUOVA SERRA E STRUTTURE PER ATTIVITÀ FLOROVIVAISTICA. APPROVAZIONE

L'anno 2023 addì 28 del mese di giugno alle ore 19:00 nella Residenza Comunale, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio UGGE' ANTONIO, con la partecipazione del Segretario Generale CARLINO DIEGO.

Fatto l'appello nominale alle ore 19:11 risulta:

FUREGATO ANDREA	Presente
MEROLA MICHELE	Presente
SIGNORONI ERNESTINA	Presente
NARDONE ANTONELLO	Presente
TONARELLI LUCIANA	Presente
MARICONTI IVANO	Presente
RANCATI PIERANTONIO	Presente
PELLECCHIA DOMENICO MARIA	Presente
LEVANTINO ANDREA	Presente
RUSCITTI NICOLA	Assente
ONOFRI BARBARA	Presente
UGGE' ANTONIO	Presente
GALLETTI CRISTIANO	Assente
MARTINO ALESSANDRO	Presente
QUIRICO LUCIANA	Presente
COLIZZI FEDERICA	Assente

SANTANTONIO GIANFRANCA	Assente
CESANI SILVANA	Presente
SANNA ALESSANDRA	Presente
BONFANTI MAURIZIO	Presente
PREMOLI TOMMASO	Presente
CASANOVA SARA	Presente
FERRI ELEONORA	Assente
AUGUSSORI LUIGI	Assente
FORONI PIETRO	Assente
BAGGI GIULIA	Presente
CALDERINI MAURIZIO	Presente
MAGLIO PATRIZIA	Presente
INVERNIZZI GIANMARIO	Presente
MAIOCCHI ELENA ALDA	Presente
SOBACCHI MARIAGRAZIA	Presente
MAGGI LORENZO	Assente
MOLINARI GIUSEPPINA	Presente

Presenti n. 25

Assenti n. 8

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori: Tagliaferri Laura, Minojetti Manuela, Caserini Stefano, Piacentini Simone, Milanesi Francesco, Scotti Gianluca.

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri: Onofri Barbara, Baggi Giulia, Sobacchi Mariagrazia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con la Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 11.04.2022 è stato approvato l'avvio del procedimento del Permesso di Costruire in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10, in cui contestualmente viene individuata l'Autorità Competente per il procedimento di verifica assoggettabilità alla V.A.S. nella persona dell'arch. Fabrizio Agostinis, funzionario tecnico del servizio *Lavori pubblici e manutenzione patrimonio* della Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi che si avvarrà della collaborazione dell'esperto in materia ambientale dr. Davide Gerevini, incaricato con Determina Generale n. 239 del 24.03.2022 e l'Autorità Procedente nella persona dell'arch. Francesco Galli, istruttore tecnico presso lo Sportello Unico Attività Produttive della Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici del Comune di Lodi;
- in data 13/04/2022 è stato pubblicato l'avviso di avvio del Procedimento S.U.A.P. prot. 2335 relativo al Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. finalizzato alla realizzazione di locali di servizio, nuova serra e strutture per attività florovivaistica, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS;
- con Determinazione n. 676 del 14.07.2022 si è concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica approvando il Decreto di esclusione della procedura di V.A.S. redatto in data 23.06.2022 per le opere di realizzazione di locali di servizio, nuova serra e strutture per attività florovivaistica;

Considerato che, a seguito di quanto sopra indicato, è stata convocata in data 21.10.2022 ai sensi dell'ex art. 14, comma 1 e seguenti della L. 241/1990 una Conferenza di Servizi in forma semplificata e modalità asincrona, con termine temporale di ricezione dei pareri dagli Enti coinvolti fissato per il giorno 21.11.2022, finalizzata all'adozione del Permesso di Costruire in oggetto, invitando quali Soggetti: l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, l'Agenzia di Tutela della Salute Città Metropolitana, la Provincia di Lodi, l'Ufficio d'ambito, il Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana ed altresì il richiedente ed il tecnico incaricato;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 213 del 02.03.2023, con la quale si è provveduto ad adottare il Permesso di Costruire in Variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'articolo 97 della Legge Regionale 12/2005 costituito dai seguenti elaborati:

1. relazione tecnica illustrativa;
2. relazione di invarianza idraulica;
3. relazione integrativa invarianza idraulica;
4. modello esame impatto paesistico;
5. relazione paesaggistica;
6. relazione geologica;
7. rapporto ambientale preliminare;
8. relazione urbanistica;
9. relazione contenimento consumi energetici;
10. allegato 6 - nuovo schema di asseverazione;
11. allegato F - modulo screening;
12. specifiche per ARPA a seguito del procedimento di assoggettabilità alla VAS;
13. integrazione per ATS e consorzio Muzza;
14. specifiche per ATS 10.11.2022;

- 15. tav. 1 3 4 5 7 8 9;
- 16. tav. 2 - planimetria generale;
- 17. tav. 6 - nuovi locali di servizio;
- 18. tav. 10 - schema subirrigazione;
- 19. tav. 11 - simulazione fotografica;
- 20. tav. 12 - elaborato grafico integrativo invarianza idraulica;

Preso atto che la Determina Dirigenziale n. 213 del 02.03.2023, con tutta la documentazione del progetto è stata regolarmente depositata dal 06.03.2023 al 21.03.2023, con presentazione delle osservazioni entro il 05.04.2023 e che il deposito è stato reso noto al pubblico mediante:

- pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale n. 539 del 03.03.2023;
- pubblicazione sul sito web del Comune di Lodi in data 03.03.2023.
- pubblicazione su "Il Cittadino" del 24.03.2023;
- pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 11 del 15.03.2023;

Dato atto che a seguito dell'adozione del progetto sono stati richiesti i seguenti pareri:

- A.T.S. Milano Città Metropolitana sede di Lodi, con nota prot. n. 13846 del 03.03.2023;
- A.R.P.A. sede di Lodi, con nota prot. n. 13842 del 03.03.2023;
- Provincia di Lodi con nota prot. n. 13851 del 03.03.2023;

Accertato che nei termini previsti per la presentazione delle Osservazioni e pertanto entro il 05.04.2023, sono pervenuti i seguenti n. 2 pareri e non sono pervenute osservazioni:

- Prot. n. 16029 del 13.03.2023 – parere dell' A.T.S. Milano Città Metropolitana sede di Lodi;
- Prot. n. 14231 del 06.03.2023 - parere della Provincia di Lodi;

uniti al presente provvedimento come allegato "A";

Visti i contenuti del Permesso di Costruire in variante all'art. 49 del Piano delle Regole del P.G.T. vigente e che lo stesso non costituisce consumo di suolo in quanto attività agricola, promosso con procedimento di Sportello Unico Attività Produttive,

Preso atto che in data 19.04.2023 la soc. Floralia di Oldani Fabiano ha sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 97, comma 5-bis della Legge Regionale n. 12/2005 presso lo studio del Notaio dott.ssa Patrizia Codecasa, registrato a Lodi (LO) in data 27.04.2023, codice 2946, Serie 1T;

Dato atto che il provvedimento è stato illustrato nella Commissione Permanente Ambiente e Territorio e che ha espresso il proprio parere in data 24.05.2023, allegato "B" che si unisce al presente provvedimento;

Dato atto che durante la seduta di Consiglio Comunale del 31.05.2023 è stata segnalata l'errata rappresentazione dello stato di fatto negli elaborati di Permesso di Costruire e che conseguentemente in data 01.06.2023 l'Ufficio Tecnico, coadiuvato dagli Agenti della Polizia Locale, ha provveduto ad effettuare le opportune verifiche;

Preso atto che a seguito dei controlli eseguiti dall'Ufficio Tecnico e come illustrato nella Commissione Territorio del 19.06.2023, il Progettista ha trasmesso la tavola 1-bis, che si unisce in allegato "D" al presente provvedimento, con rappresentazione dello stato dei luoghi alla data del 01.06.2023;

Ritenuto che nulla osta all'approvazione definitiva del Permesso di Costruire in variante al PGT vigente connessa alla realizzazione del progetto in oggetto;

Rilevato che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- l'art. 42 D.lgs. 267/2000 in merito alle competenze del Consiglio Comunale;
- il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente della Direzione Organizzativa 3 ing. Giovanni Ligi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art.107 del D.Lgs. 267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art.17, del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;

Vista la L.R.12/05 e s.m.i.;

Vista la Legge 241/1990 e s.m.i.;

DELIBERA

- di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
- di approvare ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., il Permesso di Costruire in Variante al Piano di Governo del Territorio finalizzato alla realizzazione di locali di servizio, nuova serra e strutture per attività florovivaistica, recependo la tavola in "allegato D" (tav. 1-bis) quale corretta rappresentazione dello stato dei luoghi alla data del 01.06.2023, e costituito dai seguenti elaborati:
 1. relazione tecnica illustrativa;
 2. relazione di invarianza idraulica;
 3. relazione integrativa invarianza idraulica;
 4. modello esame impatto paesistico;
 5. relazione paesaggistica;
 6. relazione geologica;
 7. rapporto ambientale preliminare;
 8. relazione urbanistica;
 9. relazione contenimento consumi energetici;
 10. allegato 6 - nuovo schema di asseverazione;
 11. allegato F - modulo screening;
 12. specifiche per A.R.P.A. a seguito del procedimento di assoggettabilità alla VAS;
 13. integrazione per A.T.S. e consorzio Muzza;
 14. specifiche per A.T.S. 10.11.2022;
 15. tav. 1 (per come sostituita dall'allegato "D" tav. 1-bis) - 3 - 4 - 5 - 7 - 8 - 9;
 16. tav. 2 - planimetria generale;
 17. tav. 6 - nuovi locali di servizio;
 18. tav. 10 - schema subirrigazione;
 19. tav. 11 - simulazione fotografica;
 20. tav. 12 - elaborato grafico integrativo invarianza idraulica;
 21. schema atto unilaterale d'obbligo.

allegato “C” che si unisce al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

tav. 1-bis – stato di fatto alla data del 01.06.2023, allegato “D” che si unisce al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato al Dirigente per l’assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della Legge Regionale 12/05 e s..m.i.;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 - 4^ comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l’immediata attuazione di quanto disposto.

Si dà atto che i presenti sono **n. 25**

Hanno luogo gli interventi di seguito elencati, riportati integralmente nella registrazione agli atti: *assessore Piacentini* il quale illustra il provvedimento in oggetto, alle ore 19.14 entra in aula il consigliere Maggi = presenti **n. 26**, alle ore 19.23 entra in aula il consigliere Galletti = presenti **n. 27**, *Invernizzi, Maggi, Nardone, Maggi*.

Il *presidente Uggè* pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

La votazione dà il seguente risultato:

presenti alla votazione **n. 27**

partecipano al voto **n. 21**

non partecipano al voto **n. 0**

si astengono **n. 6**

favorevoli **n. 21**

contrari **n. 0**

astenuti 1.S.Casanova, 2.L.Maggi,3.M.Sobacchi, 4.G.Molinari. 5.G.Baggi, 6.G.Invernizzi

favorevoli 1.M. Calderini, 2.A. Furegato, 3.A. Uggè', 4.T. Premoli, 5.S. Cesani, 6.C. Galletti, 7. A. Martino, 8.M. Merola, 9.E. Signoroni, 10.A. Nardone, 11.L. Tonarelli, 12.I. Mariconti, 13.P. Rancati, 14.D. Pellecchia, 15.E. Maiocchi, 16.A. Sanna, 17.M. Bonfanti, 18.L. Quirico, 19.A. Levantino, 20.B. Onofri, 21.P. Maglio

Il *presidente Uggè* proclama l'esito della votazione, dichiarando che la proposta di deliberazione è **approvata**.

Il *presidente Uggè* chiede ora al consiglio comunale di approvare la proposta di rendere immediatamente eseguibile la deliberazione approvata.

La votazione dà il seguente risultato:

presenti alla votazione **n. 27**

partecipano al voto **n. 22**

non partecipano al voto **n. 0**

si astengono **n. 5**

favorevoli **n. 21**

contrari **n. 1**

astenuti 1.S.Casanova, 2.L.Maggi,3.M.Sobacchi, 4.G.Molinari. 5.G.Baggi

favorevoli 1.M. Calderini, 2.A. Furegato, 3.A. Uggè', 4.T. Premoli, 5.S. Cesani, 6.C. Galletti, 7. A. Martino, 8.M. Merola, 9.E. Signoroni, 10.A. Nardone, 11.L. Tonarelli, 12.I. Mariconti, 13.P. Rancati, 14.D. Pellecchia, 15.E. Maiocchi, 16.A. Sanna, 17.M. Bonfanti, 18.L. Quirico, 19.A. Levantino, 20.B. Onofri, 21.P. Maglio

contrari: 1.G.Invernizzi

Il *presidente Uggè* proclama l'esito della votazione, dichiarando che la proposta di rendere immediatamente eseguibile la deliberazione è **approvata**.

Sottoscritta dal Presidente del Consiglio
UGGE' ANTONIO
con firma digitale

Sottoscritta dal Segretario Generale
CARLINO DIEGO
con firma digitale