



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

## VERBALE DI COMMISSIONE

### Seduta n. VINC/2025/00002/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi, p.zzale Forni 1

Data e ora di inizio: 17/02/2025, ore 14:30

### APPELLO INIZIALE

La Presidente Arioli Anna constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - assente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Arioli Anna (Presidente) - presente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - assente
- Perani Germana (Commissario) - presente
- Gozzi Gio (Vice presidente) - assente

### ESAME ISTANZE

**Istanza n.** 2024/01497/PAE

**Descrizione intervento:** Autorizzazione paesaggistica semplificata per modellazione terreno per consolidamento scarpata, ripiantumazione e realizzazione muro di cinta

**Intestatario:** Immobiliare Lodi SRL - Richiedente

**Referenti:** Cerri Michele - Progettista

**Localizzazione:** Corso Ettore Archinti, 23 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni all'unanimità

#### **Dettaglio votazione:**

- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

**Parere:** Parere FAVOREVOLE con prescrizioni. In linea con quanto già espresso dalla Soprintendenza, essendo la scarpata morfologica significativa per la città di Lodi sia dal



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

punto di vista storico che paesaggistico, si approva la realizzazione del terrazzamento alla quota alta (a ridosso dell'edificio) mantenendo l'andamento continuo ed inclinato della scarpata fino ai piedi del colle. Si consente, per la manutenzione, la realizzazione di una scala di servizio posta su uno dei due lati della proprietà.

L'architetto Tamagnini entra alle ore 15.00

**Istanza n.** 2024/01507/IMP

**Descrizione intervento:** Giudizio di impatto paesistico per realizzazione di vano ascensore per disabili esterno mediante recupero del volume delle latrine esistenti in disuso – variante per ampliamento pianerottolo di sbarco per adeguamento a normativa DM 236 del 1989

**Intestatario:** Buongiorno Marco - Richiedente

**Referenti:** Rocca Emanuele Bonifacio - Progettista

**Localizzazione:** Via Giuseppe Garibaldi, 32 - Lodi

**Esito votazione:** Positivo all'unanimità

**Dettaglio votazione:**

- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole

**Parere:** Giudizio POSITIVO

**Istanza n.** 2025/00017/PAE

**Descrizione intervento:** Autorizzazione paesaggistica semplificata per rimozione delle insegne pubblicitarie esistenti ed installazione di nuove

**Intestatario:** Mediobanca Premier SPA - Richiedente

**Referenti:** Romagnoli Luca - progettista

**Localizzazione:** Piazza Castello, 6 - Lodi

**Esito votazione:** Favorevole all'unanimità



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

## **Dettaglio votazione:**

- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole

**Parere:** Parere FAVOREVOLE

**Istanza n.** 2025/00019/PAE

**Descrizione intervento:** Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per installazione insegna pubblicitaria

**Intestatario:** Kuwait Petroleum Italia S.P.A. - Richiedente

**Referenti:** Settimo Filippo - progettista

**Localizzazione:** N.D. Tangenziale Est, snc - Lodi

**Esito votazione:** Favorevole con prescrizioni all'unanimità

## **Dettaglio votazione:**

- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole

**Parere:** Parere FAVOREVOLE con la prescrizione di utilizzare il RAL D2 180.60.40 (allegato agli elaborati progettuali) per l'area colorata dell'insegna pubblicitaria.

**Istanza n.** 2025/00212/PAE

**Descrizione intervento:** Giudizio dell'impatto paesistico per opere di riqualificazione di Via dell'Acquedotto

**Intestatario:** Ligi Giovanni - Richiedente

**Referenti:** Arioli Anna - Progettista

**Localizzazione:** Via Dell'Acquedotto – Lodi



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

L'arch. Anna Arioli esce dall'aula e non partecipa all'esame della pratica.

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni all'unanimità

**Dettaglio votazione:**

- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Non partecipa
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole

**Parere:** Giudizio POSITIVO con seguenti prescrizioni:

- L'inserimento della segnaletica orizzontale LOGES per consentire agli spazi di essere fruibili da tutti ed evidenziare il passaggio dall'area pedonale all'area carrabile e ciclopedonale;
- Valutare l'opportunità della pavimentazione in cemento drenante in riferimento alla pulizia del manto a seguito delle deiezioni animali;
- Valutare l'opportunità di valorizzare lo scorcio a sud della chiusa della Roggia Molina con eventuale inserimento di pannello con indicazione storico-descrittiva;

In mancanza del vicepresidente, arch. Gio Gozzi, in sostituzione della presidente, firma il verbale l'arch. Stefano D'Aniello

**Istanza n.** 2025/00216/IMP

**Descrizione intervento:** Giudizio di impatto paesistico per progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di una nuova area parcheggio posta in fregio alla via Piermarini – altezza centro natatorio comunale

**Intestatario:** Ligi Giovanni - Richiedente

**Referenti:** Rosa Paola - Progettista

**Localizzazione:** Via Giuseppe Piermarini - Lodi

**Esito votazione:** Neutro con prescrizioni all'unanimità

**Dettaglio votazione:**

- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole

**Parere:** Giudizio NEUTRO con le seguenti prescrizioni:

- Incrementare la piantumazione di alberi ad alto fusto lungo i filari già previsti, negli angoli verdi disponibili e nell'area in fregio alla ciclabile su via Piermarini;
- Spostare i parcheggi per disabili in posizione più vicina all'ingresso della piscina, raccordando le aree di manovra pedonale al marciapiede tramite opportune rampe;
- Predisporre percorso orizzontale LOGES di collegamento all'ingresso principale;

## CONCLUSIONE

La seduta si conclude alle ore 16.50.

*Presidente*

**Anna Arioli**

*Commissario*

**Stefano D'Aniello**

*Commissario*

**Giuseppe Tamagnini**

*Commissario*

**Zenoni Federica**

*Commissario*

**Perani Germana**