



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

## VERBALE DI COMMISSIONE

### Seduta n. VINC/2021/000010/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 15/07/2021, ore 9,00

### APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - assente

### ESAME ISTANZE

**Istanza n.** 2021/00480/PAE

**Descrizione intervento:** NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE ALL'INTERNO DI PIANO ATTUATIVO COMUNALE DENOMINATO "EX S.I.C.C." (AMBITO T11) A LODI, COSTITUITO DA PARCHEGGI E CANTINE AL PIANO TERRA, E N°33 APPARTAMENTI AI PIANI DAL PRIMO AL TERZO DISTRIBUITI SU TRE CORPI SCALA.

**Intestatario:** Immobiliare Revelino - Richiedente

**Referenti:** Grazioli Marco - Tecnico incaricato

**Localizzazione:** Via Pietro Ferrabini, snc - Lodi

**Esito votazione:** Positivo con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Parere:** Parere favorevole con la prescrizione di realizzare una porzione dei parapetti delle logge/balconi trasparenti per consentire alle persone con disabilità di guardare verso l'esterno.

La Commissione valuterà successivamente la sistemazione delle aree a verde a seguito di presentazione di dettagliato progetto.

**Istanza n.** 2021/00183/IMP

**Descrizione intervento:** Restauro risanamento conservativo immobile in via XX Settembre n.10

**Intestatario:** Hardouin Di Gallese Lucrezia - Richiedente

**Referenti:** Santagostini Luca – Progettista

**Localizzazione:** Via XX Settembre, 10 - Lodi

**Esito votazione:** giudizio neutro con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di realizzare i davanzali con lo stesso materiale delle cornici e dei gradini.

**Istanza n.** 2021/00356/IMP

**Descrizione intervento:** Realizzazione di ascensore esterno in ferro e vetro

**Intestatario:** Marini Eliana - Richiedente

**Referenti:** Andressi Elisabetta – Progettista

**Localizzazione:** Via Magenta, 31 - Lodi

**Esito votazione:** Giudizio neutro con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di realizzare le parti in ferro (esclusi i parapetti) in colore più simile alla facciata e i vetri trasparenti.

**Istanza n.** 2021/00002/IMP

**Descrizione intervento:** Recupero e risanamento conservativo

**Intestatario:** Ercoli Pierantonio - Richiedente

**Referenti:** Defendenti Pierluigi – Progettista

**Localizzazione:** Via Giuseppina Strepponi, 25 - Lodi

**Esito votazione:** Giudizio neutro

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime giudizio neutro.

**Istanza n.** 2021/00593/IMP

**Descrizione intervento:** Realizzazione di edificio sala prove per manutenzione e revisione apparecchiature elettriche ad alta tensione, in ampliamento a due porzioni di capannoni esistenti, di complessivi mq 1235. Dimensioni nuova sala prove SLP 375,36 mq. Demolizione porzione di pannellatura e vetrata esistente per reali

03071490969-18052021-1120

**Intestatario:** Mmc Service S.R.L. - Richiedente

**Referenti:** Pilli Antonio Mario - Dichiarante

**Localizzazione:** Via Dei Battiferro, 6 - Lodi

**Esito votazione:** Giudizio neutro



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Non partecipa
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime giudizio neutro.

**Istanza n.** 2021/00599/PAE

**Descrizione intervento:** richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria per ampliamento autofficina

Codice di Impresainungiorno n.:

07020010158-20052021-1921

**Intestatario:** Andreoli S.N.C. Di Andreoli Silvio E C. - Richiedente

**Referenti:** Centenaro Stefano – Dichiarante

**Localizzazione:** Via Dei Pescatori, snc - Lodi

**Esito votazione:** Positivo

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Non partecipa
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime parere favorevole.

**Istanza n.** 2021/00627/IMP

**Descrizione intervento:** Realizzazione di un edificio commerciale nell'unità 1, in attuazione delle previsioni del P.I.I. "Ex consorzio agrario" con D.C.C. n. 7 del 03/02/2021, n. 8 del 04/02/2021, n. 9 del 05/02/2021

Codice di impresainungiorno n.:

06952640966-17052021-1308



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Intestatario:** Attivita' Edilizie Pavese - S.R.L. - Richiedente

**Referenti:** Catrambone Domenico – Dichiarante

**Localizzazione:** Via Abate Luigi Anelli, S.N.C. - Lodi

**Esito votazione:** Giudizio neutro con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Non partecipa
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime giudizio neutro prescrivendo di sostituire la pensilina della nuova struttura commerciale con una a sbalzo uguale a quella proposta per l'ex edificio "Consorzio Agrario".

**Istanza n.** 2021/00662/IMP

**Descrizione intervento:** Variante in corso d'opera palazzina A e box esterni (paesista n.769/19 del 12.12.2019)

**Intestatario:** Tecno Consulent SRL - Richiedente

**Referenti:** Segalini Roberto – Progettista

**Localizzazione:** Viale Giovanni XXIII°, snc - Lodi

**Esito votazione:** Neutro con prescrizioni

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di mantenere l'allineamento delle finestre come da progetto sottoposto precedentemente a questa commissione.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**Istanza n. 2021/00233/IMP**

**Descrizione intervento:** Esame di impatto paesistico

**Intestatario:** Ciccone Orlando - Richiedente

**Referenti:** Cappellato Romeo – Progettista

**Localizzazione:** Via Vanazzi, 10 - Lodi

**Esito votazione:** Giudizio neutro

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime giudizio neutro.

**Istanza n. 2021/00702/IMP**

**Descrizione intervento:** NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA GRIFFINI A LODI

**Intestatario:** Bologna Daniele - Richiedente

**Referenti:** Grazioli Marco – Progettista

**Localizzazione:** Via Griffini, 3 - Lodi

**Esito votazione:** Giudizio neutro

**Dettaglio votazione:**

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime giudizio neutro.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici  
*Sportello Unico per l'Edilizia*

**CONCLUSIONE**

La riunione termina alle ore 13,00

*Presidente*  
**Tamagnini Giuseppe**

*Documento firmato digitalmente*

*Vice presidente*  
**Toselli Ernesto**

*Documento firmato digitalmente*

*Commissario*  
**Losi Irma**

*Documento firmato digitalmente*

*Commissario*  
**D'Aniello Stefano**

*Documento firmato digitalmente*

*Commissario*  
**Fontana Giovanna**

*Documento firmato digitalmente*