



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

EQ - SPORTELLO EDILIZIA, SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE E PATRIMONIO SPORTELLO EDILIZIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 1592 DEL 21/12/2023

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI
DELL'ART.48 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12.

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 27 del 21.03.2023 avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione(DUP) 2023-2024-2025";
- di Consiglio Comunale n. 28 del 21.03.2023 avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2023-2024-2025";
- di Giunta Comunale n. 66 del 26.04.2023 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione - esercizio finanziario 2023-2024-2025".
- di Consiglio Comunale n. 46 del 27.04.2023 avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio finanziario di previsione 2023-2024-2025";
- di Consiglio Comunale n. 52 del 11.05.2023 avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio finanziario di previsione 2023-2024-2025";
- di Consiglio Comunale n. 67 del 07.06.2023 avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio finanziario di previsione 2023-2024-2025";
- di Giunta Comunale n. 90 del 21.06.2023 all'oggetto: "Variazioni in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023-2024-2025 ex art. 42, co. 4, e art. 175, co. 4, D.Lgs 267-2000";
- di Consiglio Comunale n. 90 del 26.07.2023 all'oggetto: "Bilancio di previsione 2023, 2024 e 2025. Verifica degli equilibri generali di bilancio ex art. 193 del D.Lgs. 267/2000 e variazione di assestamento generale ex art 175 c. 8 del D.Lgs. 267/2000".
- di Giunta Comunale n. 126 del 23.08.2023 all'oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione - esercizio finanziario 2023-2024-2025 -primo aggiornamento".

Visto l'art.43 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 con cui si dispone che i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti a corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione;

Visto l'art.48 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 con cui si dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale di cui sopra, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Dato atto che la Regione Lombardia ha provveduto con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31.05.1994, pubblicata sul BURL - V supplemento straordinario al n. 25 del 24.06.1994, a determinare il costo di costruzione in £ 482.300 al metro quadrato, e che successivamente non ha più aggiornato tale costo e che pertanto il Comune ha proceduto autonomamente agli adeguamenti;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1668 DEL 22/12/2022 avente per oggetto *"Adeguamento del costo di costruzione ai sensi dell'art.48 della L.R. 11 marzo 2005, n.12"* con la quale si definiva il costo di costruzione in € 493,44 al metro quadrato calcolati assumendo come riferimento l'indice ISTAT del mese di ottobre 2022 ultimo dato disponibile;

Vista la relazione allegata, di pari oggetto, nella quale viene indicata la procedura per la determinazione del costo di costruzione relativo all'anno 2024 in virtù della quale il costo di costruzione risulta determinato in € 491,04;

Ritenuto di dover procedere ad adeguare autonomamente per l'anno **2024** tale costo in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione di fabbricati residenziali accertata dall'ISTAT;

Visti:

- l'art.107 del D.Lgs. n.267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art.17, del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;
- gli art. 4,5,6 e 6bis del D.Lgs. 241/1990 in merito al responsabile del procedimento;

Attestato quanto previsto:

- dall'art. 6bis del D.Lgs. 241/1990 in merito all'eventuale conflitto di interessi del responsabile del procedimento e del responsabile degli uffici competenti;
- dall'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativo al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile su tutti gli atti della pubblica amministrazione;

Nulla ostando alla propria competenza e per tutte le motivazioni qui chiarite ed evidenziate;

D E T E R M I N A

- 1) di adeguare con decorrenza 1/01/2024 ai sensi dell'art.48 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 il costo di costruzione a metro quadro da assumere come costo base per la determinazione della quota di contributo da corrispondere al Comune in relazione ai titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia nella misura di **€/mq 491,04**;
- 2) di dare atto che, in applicazione dell'art. 48 comma 7 della L.R. 12/2005, La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, ovvero per effetto della presentazione della segnalazione certificata di inizio attività, è corrisposta in corso

- d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune e comunque non oltre sessanta giorni dalla data dichiarata di ultimazione dei lavori.;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;
 - 4) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

Si dà atto, infine, che:

- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito “amministrazione trasparente” in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e sue successive modificazioni ed integrazioni, da ultima quella del D.lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art.2 Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale

RELAZIONE

Oggetto: Adeguamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 12 dell' 11 marzo 2005.

La Regione Lombardia ha provveduto con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31.05.1994, pubblicata sul BURL - V supplemento straordinario al n. 25 del 24.06.1994, a determinare il costo di costruzione in £ 482.300 al metro quadrato, e successivamente non ha più aggiornato tale costo e che pertanto il Comune ha proceduto autonomamente agli adeguamenti;

Visto l'art.48 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 con cui si dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale di cui sopra, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Rilevato che l'ultimo dato pubblicato riguardo la variazione in percentuale del costo di costruzione di fabbricati residenziali, su base nazionale, accertata dall'ISTAT risale al mese di ottobre 2023 (dato provvisorio);

Preso atto che la variazione in percentuale del costo di costruzione di fabbricati residenziali, su base nazionale, accertata dall'ISTAT relativa al periodo intercorso tra ottobre 2022 e ottobre 2023 , ultimo dato disponibile (provvisorio), è pari a -0.487 % ne deriva che la rivalutazione del costo di costruzione al metro quadrato determina un nuovo importo unitario pari a **€/mq 491,04** calcolato secondo il seguente procedimento di rivalutazione:

costo unitario da rivalutare: €/mq 493.44

variazione in percentuale: - 0,487%

costo unitario rivalutato: €/mq 493,44 – 0.487 % = €/mq 491,04

L'istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Claudia Maria Comaschi

Documento Firmato digitalmente