



Cat. 08 Cl. 04 Fasc. 13/0
Prot. n° 25098 del 05.05.2021
Provvedimento Unico n. 3/2021
Comune associato di Ossago Lodigiano (LO)

Lodi, 05/05/2021

Marca da bollo n.
01191521080519 del 04/01/2021
(comunicata il 02/03/2021)

COMUNE DI LODI
Provincia di Lodi

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
in forma associata

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO
(DPR 160/10 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Premesso che questo Comune è dotato di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), regolarmente costituito ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e che tra le specifiche competenze SUAP è previsto il rilascio di autorizzazioni relative al procedimento in oggetto;

Rilevato che il Comune di Ossago Lodigiano (LO) risulta affiliato al Comune di Lodi (Ente Capofila) nella gestione associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) prevista dal D.P.R. 160 del 7 settembre 2010, avente per oggetto "Regolamento per la semplificazione del riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del Decreto-Legge del 25 giugno 2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla Legge del 6 agosto 2008 n. 133" nonché i relativi atti di attuazione;

Vista la domanda presentata con prot. 12363 del 02/03/2021, con codice pratica 84512150156-10022021-0936 dal Sig. CORNALBA ANGELO, CF CRNNGI55T23E648I, in qualità di Socio Amministratore della Società CORNALBA ANGELO E GIOVANNI, con sede in Ossago Lodigiano (LO), via San Callisto, e relativi allegati, nonché le integrazioni presentate in data 18/03/2021 e 02/04/2021, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per le seguenti opere:

"REALIZZAZIONE DI COPERTURE DI Paddock ESISTENTI"

da eseguirsi nel Comune di Ossago Lodigiano (LO), Cascina San Callisto, sul terreno distinto catastalmente al fg.13, part. 15;

VISTO il permesso di costruire n. 3/2021 predisposto dalla Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici del Comune di Lodi – Sportello Unico Attività Produttive ed i Pareri degli Enti ad esso allegati

R I L A S C I A



Al Sig. CORNALBA ANGELO, CF CRNNGI55T23E648I, in qualità di Socio Amministratore della Società CORNALBA ANGELO E GIOVANNI, con sede in Ossago Lodigiano (LO), via San Callisto, il Provvedimento Unico ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010 per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

PRESCRIZIONI

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La data di inizio lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
3. Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni AUA comunque denominati per l'avvio dell'attività, potrà farsi ricorso alle procedure indicate a livello regionale e nazionale per impianti ove previsti, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici;
4. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni variante dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
5. Dovrà essere comunicata la fine lavori.
6. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri.
7. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli incendi.
8. Ai sensi dell'art.65 del DPR 380/2001 e smi le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato.
9. Ai sensi dell'art.93 del DPR 380/2001 smi, della LR 33/2015 e della DGR 30 marzo 2016, n.X/5001 chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni è tenuto a depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato prima dell'inizio dei lavori stessi, la comunicazione di deposito sismico o la richiesta di certificazione.
10. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DM 29/05/2008.
11. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
12. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
13. Dovranno essere rispettate le prescrizioni riportate nel Permesso di Costruire n.3/2021.

Il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi

documento informatico firmato digitalmente ai



*Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura*

*sensi del D.Lgs 85/2005 s.m.i. e norme
collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa*

Allegati trasmessi via portale telematico unitamente al presente atto autorizzativo:

- Elaborati progettuali;
- Permesso di Costruire n.3/2021;



Permesso di Costruire n. 3/2021
Comune associato di Ossago Lodigiano (LO)

Lodi, 05/05/2021

SUAP DI LODI

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Dirigente

Vista la domanda presentata con prot. 12363 del 02/03/2021, con codice pratica 84512150156-10022021-0936 dal Sig. CORNALBA ANGELO, CF CRNNGI55T23E648I, in qualità di Socio Amministratore della Società CORNALBA ANGELO E GIOVANNI, con sede in Ossago Lodigiano (LO), via San Callisto, e relativi allegati, nonché le integrazioni presentate in data 18/03/2021 e 02/04/2021, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per le seguenti opere: “**realizzazione di coperture di paddock esistenti**”, da eseguirsi nel Comune di Ossago Lodigiano (LO), Cascina San Callisto, sul terreno distinto catastalmente al fg.13, part. 15;

- visto il DPR n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. n.12 del 11/03/2005 e s.m.i.;
- visto il D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010 e s.m.i.;
- vista la richiesta di integrazioni del 09/03/2021;
- viste le integrazioni presentate in data 18/03/2021 e 02/04/2021;
- visto il parere ricevuto con prot. 15484 del 17/03/2021 con cui la Provincia di Lodi esprime la compatibilità dell'intervento con il PTCP vigente, con riferimento alle tutele e salvaguardie relative alla componente paesistica del PTCP, e segnala al RUP l'opportunità di acquisire il parere paesistico da parte della Commissione Paesaggistica competente, ex art. 81, comma 3 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- visto il parere favorevole dell'Agenzia per la Tutela della Salute Città Metropolitana dipartimento di Lodi (prot 44099/2021 del 18/03/2021);
- vista la nota del 15/03/2021 con cui il Comune di Ossago Lodigiano dà avviso che la procedura per il rilascio del Permesso di Costruire è stata completata e che è subordinato al pagamento di €. 155,00 a titolo di diritti di segreteria;
- vista la nota prot. 868 del 24/03/2021 con cui il Comune di Ossago Lodigiano attesta che la richiesta è conforme ai piani urbanistici vigenti sul territorio comunale (PGT e Regolamento edilizio);
- vista la nota ricevuta con prot. 22811 del 23/04/2021 con cui la Provincia di Lodi comunica il parere favorevole della Commissione Provinciale per il paesaggio;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 341 del 04/05/2021 di presa d'atto del verbale e chiusura positiva della conferenza dei servizi;

RILASCIA

Al Sig. CORNALBA ANGELO, CF CRNNGI55T23E648I, in qualità di Socio Amministratore della Società CORNALBA ANGELO E GIOVANNI, con sede in Ossago Lodigiano (LO), via San Callisto, il Permesso di Costruire per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.



Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

PRESCRIZIONI

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La data di inizio lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
3. Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni AUA comunque denominati per l'avvio dell'attività, potrà farsi ricorso alle procedure indicate a livello regionale e nazionale per impianti ove previsti, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici;
4. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni variante dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
5. Dovrà essere comunicata la fine lavori.
6. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri.
7. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli incendi.
8. Ai sensi dell'art.65 del DPR 380/2001 e s.m.i le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato.
9. Ai sensi dell'art.93 del DPR 380/2001 s.m.i, della LR 33/2015 e della DGR 30 marzo 2016, n.X/5001 chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni è tenuto a depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune associato prima dell'inizio dei lavori stessi, la comunicazione di deposito sismico o la richiesta di certificazione.
10. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DM 29/05/2008.
11. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
12. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

Il Dirigente

Ing. Giovanni Ligi

*documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del D.Lgs 85/2005 s.m.i. e norme
collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa*