

## RELAZIONE

**Oggetto:** Adeguamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 12 dell' 11 marzo 2005.

La Regione Lombardia ha provveduto con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31.05.1994, pubblicata sul BURL - V supplemento straordinario al n. 25 del 24.06.1994, a determinare il costo di costruzione in £ 482.300 al metro quadrato, e successivamente non ha più aggiornato tale costo e che pertanto il Comune ha proceduto autonomamente agli adeguamenti;

Visto l'art.48 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 con cui si dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale di cui sopra, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Rilevato che l'ultimo dato pubblicato riguardo la variazione in percentuale del costo di costruzione di fabbricati residenziali, su base nazionale, accertata dall'ISTAT risale al mese di ottobre 2023 (dato provvisorio);

Preso atto che la variazione in percentuale del costo di costruzione di fabbricati residenziali, su base nazionale, accertata dall'ISTAT relativa al periodo intercorso tra ottobre 2022 e ottobre 2023 , ultimo dato disponibile (provvisorio), è pari a -0.487 % ne deriva che la rivalutazione del costo di costruzione al metro quadrato determina un nuovo importo unitario pari a **€/mq 491,04** calcolato secondo il seguente procedimento di rivalutazione:

costo unitario da rivalutare: €/mq 493.44

variazione in percentuale: - 0,487%

costo unitario rivalutato: €/mq 493,44 – 0.487 % = €/mq 491,04

**L'istruttore Direttivo Tecnico**

Geom. Claudia Maria Comaschi

*Documento Firmato digitalmente*