



## CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

---

### **PO - TERRITORIO AMBIENTE, SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, SPORT E TURISMO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO ED AGRICOLTURA**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 106 DEL 01/02/2023**

**OGGETTO:** RICHIESTA P.D.C. IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. 160/2010 PER LA REALIZZAZIONE DI MQ. 1070 DI SLP IN COMUNE DI MASSALENGO (LO), VIA DELLE INDUSTRIE 6, FOGLIO 7, MAPPALI 769 E 771, RICHIEDENTE IMBALLAGGI PROTETTIVI S.R.L., PROPRIETA' SOCIETA' LOPEZO IMMOBILIARE S.R.L.

### **IL DIRIGENTE**

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Massalengo (LO) n. 72 del 06/06/2022 di avvio del procedimento, in cui viene individuata l'Autorità Competente nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Massalengo ing. Luca Lena e l'Autorità Procedente nella persona dell'ing. Michela Binda, Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive di Lodi, autorizzando lo Sportello Unico Attività Produttive ad attivare l'iter procedimentale per l'approvazione del Permesso di Costruire in Variante al P.G.T. del Comune di Massalengo secondo i disposti dell'art.8 del D.P.R.160/10 e s.m.i.;

**Richiamato** l'avviso di avvio del Procedimento SUAP prot. 47045 del 02/08/2022 relativo al Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. finalizzato alla realizzazione di mq 1070 di SLP presso l'immobile sito in Comune di Massalengo (LO), via delle Industrie 6, foglio 7, mappali 769 e 771, di proprietà della Società Lopezo Immobiliare S.R.L., unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS;

**Preso atto** della Determinazione n. 1201 del 07/11/2022 di conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ed il Decreto di esclusione della procedura di V.A.S. per le opere di realizzazione di mq 1070 di SLP presso l'immobile sito in Comune di Massalengo (LO), via delle Industrie 6, foglio 7, mappali 769 e 771, di proprietà della Società Lopezo Immobiliare S.R.L.;

**Considerato** che, a seguito di quanto sopra richiamato, è stata convocata ai sensi dell'ex. Art. 14, comma 1 della L. 241/1990 una Conferenza di Servizi in forma semplificata e modalità Asincrona, con termine finale di procedimento fissato per il 17/12/2022, per l'esame dell'istanza di Permesso di Costruire invitando a parteciparvi i seguenti enti: Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, Agenzia di Tutela della Salute Città Metropolitana di Milano, Provincia di Lodi, Ufficio d'Ambito, S.A.L. Srl, Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Cremona Lodi e Mantova, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della Provincia di Lodi, Responsabile Servizio Tecnico-Urbanistico del Comune di Massalengo, richiedente IMBALLAGGI PROTETTIVI S.R.L..

**Preso atto** che sono pervenuti i seguenti pareri:

- nota ricevuta con prot 70076 del 23/11/22 con cui il Comando Provinciale VVF di Lodi comunica che "...agli atti del Comando risulta che per la ditta in oggetto è stato approvato da questo Comando con nota n.9217 del 06/10/2022 il progetto per l'attività 44.3.C allegato I DPR 151/2011, che ad ogni buon fine si allega in copia, e pertanto in assenza di significative variazioni e/o modifiche all'impianto ai fini della conformità antincendio rimane valida l'approvazione allegata...";
- nota ricevuta con prot. 75280 del 19/12/2022 con cui la Provincia di Lodi trasmette:
  - o la Relazione istruttoria ai fini dell'espressione del Parere di Compatibilità ex art. 97, comma 2 della l.r. 12/2005 e s.m.i. con il PTCP Vigente tramite Deliberazione del Presidente ex art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente nella quale si conclude che "...Alla luce dell'istruttoria tecnica il Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., mediante la modifica del parametro dell'indice di utilizzazione fondiario – UF, per la realizzazione di un nuovo capannone, avente una SLP in progetto pari a 1.059,28 mq, nel Comune di Massalengo (LO), Via delle Industrie 6, foglio 7, mappale 769 e 771, richiedente Imballaggi Protettivi S.R.L., proprietà della Società Lopezo Immobiliare S.R.L., risultata coerente con i disposti immediatamente cogenti della l.r. 31/2014 e s.m.i., così come tradotti anche nell'Integrazione del PTR, approvata con D.C.R. n. 411 del 19.12.2018, così come aggiornati con D.C.R. n. 2064 del 24.11.2021 e compatibile con il PTCP vigente della Provincia di Lodi..."
  - o il Verbale di deliberazione (Reg.Del.P. 93 / 2022, Seduta n. 37 del giorno 15-12-2022) con cui il Presidente delibera di prendere e dare atto della Relazione istruttoria, predisposta dalla U.O. 4, per gli aspetti di rispettiva competenza, ai fini dell'espressione del Parere di Compatibilità con il PTCP vigente, ai sensi dell' art. 97, comma 2 della l.r. 12/05 e s.m.i., e di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.
- nota ricevuta con prot 76101 del 21/12/2022 con cui il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Massalengo esprime parere di competenza favorevole;
- nota ricevuta con prot 77805 del 28/12/2022 con cui ATS esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- "...preso atto di quanto dichiarato relativamente alla destinazione d'uso del capannone oggetto di valutazione, privo di sistema di riscaldamento; qualora cambiassero le condizioni di utilizzo e vi fosse permanenza anche saltuaria di persone il capannone dovrà essere dotato di idoneo impianto di riscaldamento...";
- "...la rete anticaduta posizionata al di sotto dei lucernari dovrà avere idonee caratteristiche relativamente alla portata prevista e una corretta installazione...";

**Considerato** che, con lettera prot. 78038 del 29/12/2022 il SUAP, preso atto del parere igienico-sanitario-edilizio di ATS, il SUAP ha chiesto al Sindaco di Massalengo di trasmettere atto di deroga in riferimento agli articoli 3.11.4 e 3.11.5 del Regolamento Locale d'Igiene per l'edificio ad uso logistico;

**Visto** il verbale redatto dal Responsabile del Procedimento a chiusura della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed asincrona in data 30/12/2022, qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;

**Vista** la nota ricevuta con prot 3391 del 17/01/2023 con cui il Sindaco del Comune di Massalengo autorizza la realizzazione dell'intervento in deroga ai punti 3.11.4 e 3.11.5 del Titolo III del vigente Regolamento locale d'Igiene;

**Dato atto che**, la presente determinazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;

**Visti:**

- l'art.107 del D.Lgs. n.267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art.17, del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;
- gli art. 4,5,6 e 6bis del D.Lgs. 241/1990 in merito al responsabile del procedimento;
- il D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010 e s.m.i. in merito alle competenze SUAP;
- la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. in merito alla disciplina urbanistica;

**Attestato** quanto previsto:

- dall'art. 6 bis del D.Lgs. 241/1990 in merito all'eventuale conflitto di interessi del responsabile del procedimento e del responsabile degli uffici competenti;

**Nulla ostando alla propria competenza** e per tutte le motivazioni qui chiarite ed evidenziate

## **DETERMINA**

- di prendere atto dei pareri espressi nel verbale della Conferenza dei Servizi e contestualmente di adottare il Permesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. per le opere di realizzazione di mq 1070 di SLP presso l'immobile sito in Comune di Massalengo (LO), via delle Industrie 6, foglio 7, mappali 769 e 771, di proprietà della Società Lopezo Immobiliare S.R.L.;
- di disporre che il verbale di chiusura della Conferenza dei Servizi comprensivo dei pareri pervenuti costituiscano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- di disporre il deposito degli atti in pubblica visione così come disposto dall'art. 97 comma 4 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- di prevedere la pubblicazione sul sito internet comunale, sul B.U.R.L. e su almeno un quotidiano a diffusione locale.

*Si dà atto infine, che:*

- *si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e sue successive modificazioni ed integrazioni, da ultima quella del D.lgs. n. 97/2016;*
- *in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art.2 Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.*

**Sottoscritto dal Dirigente  
LIGI GIOVANNI  
con firma digitale**

Lodi, 27/12/2022

Class. 2.3.05

ATS MetroMilano
AOO_ATSMI
REGISTRO UFFICIALE
USCITA
Prot. N. <b>213276</b>
Data <b>27-12-22</b>

27-12-22

Al Responsabile  
 del SUAP del Comune  
 di LODI

Oggetto: Parere igienico-sanitario-edilizio  
 Comune/Ente richiedente: SUAP Comune di Lodi  
 Titolare/Proprietà: IMBALLAGGI PROTETTIVI S.R.L.  
 Ubicazione dell'intervento: Massalengo – Fg. 7 mapp. 769-771  
 Titolo edilizio e opere in progetto: PdC per la realizzazione di un nuovo capannone.

- Vista la richiesta del 17/11/2022 prott. N. 190892-190898/22
- Viste le integrazioni pervenute in data 12/12/2022 prot.0203971/22 e in data 22/12/2022 prot. N. 211547/22
- Visti gli elaborati grafici allegati
- Vista la relazione tecnica allegata, in cui si evidenziano i motivi per l'impossibilità di poter realizzare il vespaio aerato, in quanto la pavimentazione industriale dovrà avere elevate prestazioni in relazione alla portata
- Considerato il disposto dell'art. 3.0.0 del vigente Regolamento Locale d'Igiene in merito alla possibilità di concedere deroghe, in riferimento agli artt. 3.11.4 e 3.11.5 del vigente Regolamento Locale d'Igiene per l'edificio ad uso logistico
- Richiamato il precedente parere ATS della Città Metropolitana di Milano del
- Acquisito il parere interno ATS della Città Metropolitana di Milano del Servizio PSAL del 27/12/2022.
- Fatte salve le valutazioni ed i pareri di competenza in materia urbanistica, tutela ambientale, di prevenzione antincendio, ecc. di competenza di altri Enti.

Sotto il solo profilo igienico-sanitario edilizio e limitatamente alle opere in sé, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

con le seguenti prescrizioni per le seguenti motivazioni:

- Preso atto di quanto dichiarato relativamente alla destinazione d'uso del capannone, oggetto di valutazione, privo di sistema di riscaldamento; qualora cambiassero le condizioni di utilizzo e vi fosse permanenza, anche saltuaria di persone, il capannone dovrà essere dotato di idoneo impianto di riscaldamento;
- La rete anticaduta posizionata al di sotto dei lucernari dovrà avere idonee caratteristiche relativamente alla portata prevista e una corretta installazione.

IL RESPONSABILE  
 U.O.S. IGIENE E SANITA' PUBBLICA LODI  
 MARZIA SORESINI



Responsabile procedimento: Marzia Soresini - tel. Segreteria I.S.P. 02/85787902-02 85787904  
 Responsabile istruttoria: Laura Monica tel. 02/85787880 (SISP)



**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – U.O.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – Milano Est  
 Sede di Lodi – Piazza Ospitale, 10 – tel. 02/85787902-02 85787904 – fax 02/85782823  
 e-mail: [sispmieest@ats-milano.it](mailto:sispmieest@ats-milano.it) – PEC: [dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it](mailto:dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it)  
 Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969