



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

PO - TERRITORIO AMBIENTE, SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE, SPORT E TURISMO PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE URBANISTICA, DELLA MOBILITÀ URBANA E DEI SERVIZI PER LA CITTÀ

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 751 DEL 28/08/2020

OGGETTO: PROCEDIMENTO PER L'ADOZIONE DEL P.I.I. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA EX CONSORZIO AGRARIO" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I.- UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS). PRESA D'ATTO DEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2007;
- il Capo I e III del titolo II parte II del D.lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- l'art.4 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- le indicazioni contenute negli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale in data 13.03.2007;
- le ulteriori indicazioni contenute nella DGR n.VIII/6420 del 27.12.2007 ed allegati;
- la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – Vas – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29

giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971”;

- la Circolare del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n.76 del 12/06/2020 con cui si è dato avvio al procedimento di adozione di un Programma Integrato di Intervento relativo all’area “Area Ex Consorzio Agrario” in variante al P.G.T. vigente ai sensi dell’art.14 della L.R.12/05 e s.m.i. – unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) , che prevede la realizzazione in tale ambito di una media struttura di vendita (alimentare e non) per una superficie complessiva di 7.400 mq. di cui 2.500 di Sv (superficie di vendita) e restanti 2.600 mq. per parti magazzino/uffici/ locali tecnici etc., 1.850 mq. a magazzino (carico/scarico) e 450 mq. per altre attività residuali ed il recupero dell’edificio esistente di circa 599 mq. denominato “Dopolavoro” per una destinazione terziario;

Considerato che :

- la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica si applica ai Piani e Programmi di cui ai punti 4.6 e 4.7 degli “Indirizzi per la valutazione ambientale di Piani e Programmi”;
- l’Amministrazione Comunale ha individuato :
 - a) l’Autorità procedente per la VAS;
 - b) l’Autorità competente per la VAS;
 - c) i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, da invitare alla conferenza di verifica;
 - d) le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
 - e) le modalità di informazione e di pubblicizzazione delle informazioni;
- e’ stata convocata la Conferenza di Verifica dandone informazione e pubblicità sul sito web ed all’albo pretorio del Comune e sul SIVAS regionale;
- in data 21/07/2020 si è svolta la Conferenza di Verifica riferita alla Procedura di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale VAS del Procedimento relativo all’adozione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato “Area Ex Consorzio Agrario” in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell’art.14 della

L.R.12/05 e s.m.i., il cui verbale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- in data 25/08/2020 è stato redatto da parte dell'Autorità Competente il Decreto di NON Assoggettabilità alla VAS che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Tutto quanto richiamato e considerato,

DETERMINA

1. di prendere approvare il Decreto di NON Assoggettabilità alla V.A.S. del procedimento relativo all'adozione di un Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata dell'area "Area Ex Consorzio Agrario" in variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art.14 della L.R.12/05 e s.m.i., che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto dall'Autorità Competente arch. Fabrizio Agostinis, per la realizzazione di una media struttura di vendita (alimentare e non) per una superficie complessiva di 7.400 mq. di cui 2.500 di Sv (superficie di vendita) e restanti 2.600 mq. per parti magazzino/uffici/ locali tecnici etc., 1.850 mq. a magazzino (carico/scarico) e 450 mq. per altre attività residuali ed il recupero dell'edificio esistente di circa 599 mq. denominato "Dopolavoro" per una destinazione terziario;
2. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune, nonché sul SIVAS regionale ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;
3. di disporre la trasmissione del provvedimento con i suoi allegati ai Soggetti ed Enti che hanno formalizzato il parere o hanno presenziato alla seduta della Conferenza di Servizi.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale