



## CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

---

### **DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 48 DEL 11/04/2022**

**OGGETTO:** AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL P.D.C. IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI DI SERVIZIO, UNA NUOVA SERRA E STRUTTURE PER ATTIVITÀ FLOROVIVAISTICA DELL'IMPRESA "FLORALIA DI OLDANI FABIANO" - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

L'anno 2022 addì 11 del mese di aprile alle ore 14:00 in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale.

La seduta viene svolta in videoconferenza mediante la piattaforma *Google Meet*, ai sensi dell'art.73 del D.L. 17 marzo 2020 n.18 e dell'art.17 comma 1 del regolamento comunale sul funzionamento della Giunta Comunale.

**Sono presenti fisicamente nella sede Municipale, ma collegati in videoconferenza:**

- Casanova Sara - Sindaco
- Maggi Lorenzo - Vicesindaco
- Fanfani Ettore - Assessore
- Sichel Angelo - Assessore
- Tarchini Alberto - Assessore

**Sono altresì presenti e collegati in videoconferenza, all'esterno della sede Municipale:**

- Sobacchi Mariagrazia - Assessore
- Molinari Giuseppina - Assessore
- Rizzi Claudia - Assessore

In via convenzionale la seduta si intende svolta nella sede comunale.

Quindi, tra i componenti presenti fisicamente e componenti collegati in videoconferenza risultano presenti/assenti alla discussione della presente deliberazione:

CASANOVA SARA	Sindaco	Presente
MAGGI LORENZO	Vice Sindaco	Presente
FANFANI ETTORE	Assessore	Presente
SICHEL ANGELO	Assessore	Presente
SOBACCHI MARIAGRAZIA	Assessore	Presente
MOLINARI GIUSEPPINA	Assessore	Presente
RIZZI CLAUDIA	Assessore	Presente
TARCHINI ALBERTO	Assessore	Presente

**Assume la presidenza** il Sindaco Sara Casanova.

**Assiste** il Segretario Generale Giovanni Andreassi.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma del dirigente Ligi Giovanni

**OGGETTO:** AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL P.D.C. IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI DI SERVIZIO, UNA NUOVA SERRA E STRUTTURE PER ATTIVITÀ FLOROVIVAISTICA DELL'IMPRESA "FLORALIA DI OLDANI FABIANO" - UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- l'impresa "Floralia di Oldani Fabiano" in data 25.06.2021 con prot.n. 35576, ha inoltrato allo Sportello Unico Attività Produttive una richiesta di Permesso di Costruire in Variante al P.G.T. per un intervento di realizzazione di locali di servizio e strutture di pertinenza dell'attività florovivaistica;
- L'impresa "Floralia di Oldani Fabiano" con sede in Lodi (LO) – Via della Marescalca, s.n.c. - risulta affittuaria dei beni censiti al Nuovo Catasto Terreni al Fg. 52 mapp.li 43 e 480 ed avente titolo nel contratto a presentare l'istanza in oggetto;
- è interesse della Società "Floralia di Oldani Fabiano" poter sviluppare la propria attività imprenditoriale mediante l'intervento oggetto del Permesso di Costruire;
- è interesse del Comune di Lodi preservare le risorse agricole/economiche – produttive presenti nel Territorio tenuto conto della contingente situazione di criticità del comparto produttivo;

**Rilevato che** il P.G.T. vigente prevede all'art. 49 delle N.T.A. del Piano delle Regole una fascia di inedificabilità di 150 m;

**Preso atto che** nel caso in cui un'impresa già insediata sul territorio abbia l'esigenza di ampliamento in aree non previste, l'interessato può richiedere l'avvio del procedimento di Permesso di Costruire in variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i.;

**Considerato che** esistono i presupposti per l'avvio dell'iter procedimentale in variante al P.G.T. ed in particolare alle norme di attuazione del P.d.R.;

**Considerato altresì che** l'art.4 della Legge Regionale n.12/2005 prevede che gli Enti Locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, provvedano alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti Piani e Programmi;

**Dato atto che** ai sensi di quanto previsto all'art.4 comma 2 della suddetta legge, ogni variante allo strumento urbanistico è soggetta a valutazione ambientale strategica;

**Richiamati** gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 "Determinazione della procedura di

Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. – Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971”;

**Vista** la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”;

**Ritenuto** di individuare l’Autorità Procedente nella persona dell’arch. Francesco Galli, istruttore tecnico presso lo Sportello Unico Attività Produttive della Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici del Comune di Lodi;

**Vista** la D.G.R. 3836/2012 che al punto 33 stabilisce che l’Autorità Competente per la V.A.S. è individuata all’interno dell’Ente con atto formale, nel rispetto dei requisiti di separazione rispetto all’Autorità Procedente, di adeguato grado di autonomia e dei requisiti di competenza in materia ambientale;

**Ritenuto** di individuare l’Autorità Competente nella persona dell’arch. Fabrizio Agostinis, funzionario tecnico del servizio *Lavori pubblici e manutenzione patrimonio* della Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi che si avvarrà della collaborazione dell’esperto in materia ambientale dr. Davide Gerevini, incaricato con Determina Generale n. 239 del 24.03.2022;

**Visto** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

**Vista** la necessità di procedere all’individuazione e comunicazione dell’Autorità Procedente, dell’Autorità Competente per la verificata assoggettabilità alla V.A.S., dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere nel procedimento in argomento;

**Rilevata** l’assenza di SIC o ZPS sul territorio comunale che escludono l’individuazione dell’autorità competente in materia;

**Visto** la L.R. 12/2005;

**Visto** il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

**Visto** il D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici ing. Giovanni Ligi, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000, l’art. 4 comma 2) e l’art. 17 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;

## **DELIBERA**

1. di dare atto dell’avvio del procedimento S.U.A.P. ai sensi dell’art.8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. relativo al Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente

P.G.T. per la realizzazione di locali di servizio, una nuova serra e strutture per attività florovivaistica - unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (V.A.S.);

2. di dare atto che:

- a) il proponente è l'impresa "Floralia Di Oldani Fabiano" con sede in Lodi (LO) – Via della Marescalca, s.n.c. in qualità di proprietario;
- b) l'Autorità Procedente è individuata nella persona dell'arch. Francesco Galli, istruttore tecnico presso lo Sportello Unico Attività Produttive della Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici del Comune di Lodi;
- c) l'Autorità Competente è individuata nell'arch. Fabrizio Agostinis, funzionario tecnico del servizio *Lavori pubblici e manutenzione patrimonio* della Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi, che si avvarrà della collaborazione dell'esperto in materia ambientale dr. Davide Gerevini, incaricato con Determina Generale n. 239 del 24.03.2022;
- d) è istituita la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. con finalità di acquisire elementi/pareri dai Soggetti/Enti di cui al successivo punto 3;

3. di disporre la convocazione ai fini della Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS dei seguenti Soggetti/Enti:

- a) soggetti competenti in materia ambientale:
  - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia;
  - Azienda Sanitaria Locale;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova;
- b) Enti territorialmente interessati:
  - Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio ed Urbanistica U.O Pianificazione Territoriale ed Urbana;
  - Provincia di Lodi – Settore Urbanistica;
  - Comuni confinanti: Comune di San Martino in Strada, Comune di Dovera, Comune di Montanaso Lombardo, Comune di Lodi Vecchio, Comune di Boffalora d'Adda, Comune di Corte Palasio, Comune di Tavazzano con Villavesco, Comune di Cornegliano Laudense, Comune di Pieve Fissiraga;
- c) Enti/Autorità con specifiche competenze:
  - Autorità d'Ambito di Lodi;
  - Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana;
  - Parco Adda Sud;
  - S.A.L. s.r.l.;
  - Linea Distribuzione s.r.l.;
  - A.N.A.S. s.p.a.;
  - E-Distribuzione s.p.a.;
  - Telecom Italia s.p.a.;

e che per garantire la massima partecipazione ed il miglior grado di coinvolgimento, verrà pubblicato l'avviso di avvio del procedimento con la documentazione sul SIVAS e sul sito del Comune di Lodi, secondo le procedure fissate dalla Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

4. di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti individuati in qualità di Proponente, Autorità Procedente ed Autorità Competente;



## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la presente deliberazione.

**Sottoscritta dal Sindaco**  
**CASANOVA SARA**  
**con firma digitale**

**Sottoscritta dal Segretario Generale**  
**ANDREASSI GIOVANNI**  
**con firma digitale**