



FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE CON RICONVERSIONE AD ASILO NIDO



Settembre 2024

Il Dirigente

ing. Giovanni Ligi



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 50 1 LETTERA C DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE CON RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. CUP E18H24000460006

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA CANDIDATURA, PENA LA NON AMMISSIONE ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO -----

PIATTAFORMA SINTEL: La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubbliche di strumenti telematici, mediante ricorso al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii.

L'accesso a detto sistema è possibile attraverso il seguente indirizzo internet: www.ariaspa.it Le informazioni riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso e di utilizzo del Sistema SINTEL, nonché il quadro normativo di riferimento, sono contenute nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare, reperibile sulla suddetta piattaforma.

Per specifiche richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il numero verde 800 116 638 o e-mail supportoacquistipa@ariaspa.it.

Eventuali richieste di chiarimenti relativi ai documenti tecnici o attinenti alla gara devono essere trasmesse tramite le apposite funzionalità della piattaforma Sintel.

Eventuali comunicazioni di carattere generale riguardanti la procedura in oggetto saranno sempre pubblicate tramite le apposite funzionalità della suddetta piattaforma.

Per questo motivo i concorrenti hanno l'obbligo di monitorare regolarmente la piattaforma

PREMESSE

Il Comune di Lodi intende acquisire, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs 36/2023, manifestazioni di interesse al fine di individuare i soggetti da invitare all'eventuale procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera d) e per quanto applicabile dell'art. 76 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento.

Si preavvisa che, tenuto conto in generale delle prescrizioni di legge sul contenimento della durata delle procedure di gara e in particolare dell'esigenza del Comune di Lodi di rispettare termini temporali precisi in correlazione sia agli impegni determinati dal suddetto finanziamento PNNR, sia alla messa in funzione dell'Asilo che soprattutto del termine di aggiudicazione della procedura fissato per il 31 Ottobre 2024, tutte le fasi inerenti all'intervento in oggetto saranno improntate alla semplificazione e al massimo contenimento possibile dei tempi necessari.

L'indagine di mercato è effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento,



proporzionalità e trasparenza, degli operatori da invitare ad un'eventuale procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando.

A. IMPORTO DEI LAVORI

1. Il valore totale dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica, in corso di completamento, al momento è stimato in € **1.123.063,24 (compresi oneri per la sicurezza non ribassabili e costo della manodopera che verrà indicata in sede di gara)**. Il valore sarà definito all'esito della verifica progettuale di cui sopra.

2. La «Stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individuerà con il progetto esecutivo i costi della manodopera compresi nell'importo complessivo da inserire ai sensi dell'art. 41 comma 14 nella lettera d'invito/disciplinare di gara.

Ai sensi del Parere MIT n. 2505/2024 e della Delibera ANAC N. 528 DEL 15.11.2023 l'importo assoggettato a ribasso comprende i costi della manodopera.

Il concorrente dovrà formulare un "ribasso complessivo" a norma dell'art. 41, c. 14 del Codice dei contratti pubblici, ma a sua volta, dovrà indicare, come proprio costo, i costi della manodopera.

La stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, confronterà i costi parametrici dalla stessa indicati e i costi del concorrente. Ove i costi parametrici siano superiori a quelli indicati dal concorrente, lo stesso sarà invitato a giustificare gli stessi. Se i giustificativi saranno accolti, vi sarà aggiudicazione.

3. «I costi della sicurezza sono scorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso» (D.Lgs. 36/2023, art. 23, comma 16, ultimo periodo). Il valore, al momento meramente stimato, di tali costi della sicurezza è di € 90.036,50 (novantamila) e pertanto – non essendo tale valore ribassabile – l'importo soggetto a ribasso, al momento meramente stimato, è di € 90.000,00 (novantamila).

B. CATEGORIE DI LAVORAZIONI E RELATIVA DISCIPLINA

1. Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.lgs 36/2023 e dell'allegato II.12 del D.lgs 36/2023 i lavori sono così classificati:

CATEGORIE	Importo Lavori soggetti a ribasso	Importo Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	TOTALE
Categoria prevalente OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	€ 660.501,07	€ 90.036,50	€ 750.537,57
OS 28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 247.798,20	-----	€ 247.798,20
OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	€ 124.727,47		€ 124.727,47
TOTALE	€ 1.033.026,74	€ 90.036,50	€ 1.123.063,24



1. La classifica-SOA dovrà essere posseduta sul totale d'appalto, ivi compresa la quota-sicurezza non ribassabile. Pertanto, la somma dei singoli importi di ogni categoria indicata coincide con il suddetto totale d'appalto.

La classifica **SOA minima richiesta per la partecipazione è la IIIbis**; tuttavia, ai sensi dell'allegato II.12 art. 2 comma 2, "la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto dell'allegato con la maggiorazione del 20%, **pertanto visto l'importo complessivo dei lavori anche la classifica III incrementata del 20% può essere ammessa.**

2. Le categorie di opere specializzate a qualificazione obbligatoria sono le cat. OS 28 e OS 30, secondo gli importi sopra riportati, pertanto le stesse potranno essere:

OS30:

- **eseguite direttamente** dal concorrente se in possesso dei requisiti, da dimostrare secondo i requisiti per importi inferiori ad € 150.000,00 o mediante SOA per la qualifica I;

- **sub appaltate ad altro operatore** in possesso dei requisiti, da dimostrare secondo i requisiti per importi inferiori ad € 150.000,00 o mediante SOA per la qualifica I nel rispetto dell'art. 119 del D.lgs 36/2023;

- **scorporate** ed essere eseguite da altro operatore economico in raggruppamento con il concorrente nelle forme previste dal D.lgs 36/2023, in possesso dei requisiti, da dimostrare secondo i requisiti per importi inferiori ad € 150.000,00 o mediante SOA per la qualifica I;

OS28:

- **eseguite direttamente** dal concorrente se in possesso dei requisiti, mediante SOA per la qualifica I;

- **sub appaltate ad altro operatore** in possesso dei requisiti ovvero mediante SOA per la qualifica I nel rispetto dell'art. 119 del D.lgs 36/2023;

- **scorporate** ed essere eseguite da altro operatore economico in raggruppamento con il concorrente nelle forme previste dal D.lgs 36/2023, in possesso dei requisiti ovvero mediante SOA per la qualifica I;

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie specializzate per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.



Per gli operatori stabiliti in altri Stati membri di cui all'articolo 65, comma 1, del codice, si applicano i commi 1 e 2.

Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno a essa affidati.

Gli operatori economici qualificati nella I e nella II classifica, non in possesso, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti agli affidamenti di contratti per i quali sia richiesta al concorrente singolo un'attestazione per classifiche superiori.

5. Relativamente al sub appalto trova applicazione l'art. 119 del D.lgs 36/2023 in particolare:

- I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

- Nella manifestazione d'interesse gli operatori economici devono obbligatoriamente indicare le categorie specializzate a qualificazione obbligatoria per le quali si intenda ricorrere al sub appalto come indicato al punto 4 del presente avviso, qualora il concorrente non sia in possesso dei requisiti professionali.

6. Avvallimento - trattandosi di appalto su un Bene culturale, disciplinato anche dal Titolo III del Codice appalti, ai sensi dell'art. 132 comma 2 non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104 del Codice stesso.

C. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARSI A PRESENTARE OFFERTA

1. Il presente avviso informale dà avvio alla procedura di individuazione del contraente mediante procedura negoziata ed è volta allo svolgimento di un'indagine di mercato ai sensi dell'allegato II.1 del D.lgs 36/2023 art. 2 che prevede "1. *L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura*"..... E ancora "*L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante*";

2. Gli operatori economici secondo il modello allegato di manifestazione d'interesse dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di ordine generale previsti al Capo II del Codice e in particolare la dichiarazione relativa alle clausole di esclusione automatica e non automatica di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023;



3. Saranno invitati a presentare offerta soltanto gli operatori economici che comprovino il possesso dei requisiti di qualificazione come indicati al punto precedente.

4. Trattandosi di indagine di mercato relativa ad un appalto il cui importo è compreso tra € 1.000.000,00 e la soglia comunitaria per l'esecuzione di lavori di cui all'art. 14 del codice appalti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) è previsto l'invito se presenti ad almeno 10 operatori economici:

5. Visto che questa stazione appaltante sempre nello spirito di tempestività del procedimento di cui alle premesse, intende limitare la partecipazione **ai primi 10 operatori** selezionati nella graduatoria secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

D- CRITERI DI SELEZIONE DELLE DITTE DA INVITARE.

Si elencano i criteri oggettivi e che verranno applicati per la scelta degli operatori da invitare- PUNTEGGIO MASSIMO TOTALE 65 PUNTI.

a) **Produrre** certificato di esecuzione di lavori (CEL) di edifici simili per lavori in categoria OG2, per un importo di almeno EUR 1.000.000,00 (euro un milione/00). I lavori in discorso debbono essere stati eseguiti negli ultimi cinque anni naturali e consecutivi rispetto al termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di partecipazione alla presente indagine.

b) Punti 5 per ogni lavoro su edifici scolastici/educativi fino ad un max di 5 = punteggio massimo 25;

c) Punti 3 per ogni lavoro per altre tipologie di edificio fino ad un max di 5 = punteggio massimo 15;

b) **Dimostrare** di aver svolto negli ultimi cinque anni nelle categorie richieste nel presente avviso lavori di interior -design con riferimento ad edifici scolastici e/o anche altre attività socio culturali attinenti con la categoria di edificio oggetto d'intervento oppure ad altre tipologie edilizie – la dimostrazione potrà avvenire mediante elenco dei lavori eseguiti descrizioni e fotografie.

Punteggio

- interventi in scuole e/o ambiti socioculturali **5 punti** per ogni intervento con un massimo di **25 punti**;
- interventi di altre tipologie edilizie **3 punti** con un **max di 15 Punti**;

c) **Dimostrare** il possesso dell'EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'articolo 45 del Regolamento CE 1221/2009 e/o il possesso della Certificazione ISO 45001:2018 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei Lavoratori o il possesso di altre certificazioni specifiche in relazione alla tipologia dei lavori; Allegate certificazione in corso di validità - **5 punti per ogni certificazione max 15 punti**

Qualora le ditte partecipanti in possesso dei requisiti di partecipazione sia generali che professionali siano in numero inferiore a 10 verranno tutte invitate.

E – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA ALLAGARE

Trattandosi di un mero appello al mercato, in questa fase è sufficiente produrre:



- il modello di manifestazione di interesse alla partecipazione all'indagine di mercato (secondo l'allegato modello);
- **DOCUMENTAZIONE** atta a dimostrare i **requisiti di selezione delle ditte da invitare elencate ai punti a) b) c)**;
- la vera e propria documentazione amministrativa verrà invece richiesta solo in sede di lettera di invito.

F. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1. Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs 36/2023 si applicherà alla successiva gara il criterio del prezzo più basso,

G. PUBBLICAZIONE

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'allegato II.1 del Codice, assicurerà l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, attraverso la pubblicazione in Sintel, che lo pubblicherà sulla pagina generale di Aria Lombardia, in ANAC attraverso la modalità di interoperabilità degli appalti e sul proprio sito istituzionale. La durata della pubblicazione è stabilita in quindici giorni.

2. La determinazione a contrarre che dà avvio alla presente indagine di mercato è la n. assunta dalla Direzione 3 in data . Tale determinazione e il presente avviso sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Lodi nella sezione "Amministrazione trasparente", rispettivamente nella sottosezione "Provvedimenti dirigente" e nella sezione Bandi di gara in vigore".

H. PIATTAFORMA TELEMATICA

1. La presente procedura di manifestazione di interesse si svolgerà sul portale ARIA/SINTEL, sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, come evidenziato nel banner iniziale.
- 1.2. Considerato che trattasi di procedura finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento delle opere in oggetto, non è richiesto nessun valore economico e nessuna percentuale di ribasso. L'Operatore economico qualora vincolato dalla piattaforma Sintel ad inserire un valore dovrà valorizzare a zero.

I. DOCUMENTI DI GARA

1. I documenti di gara allo stato disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sono:
 - a. progetto di fattibilità tecnico economica approvato dalla Giunta con deliberazione G.C. n. del che viene allegato alla procedura;
 - b. modello per la presentazione della manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

L. ULTERIORI INFORMAZIONI

1. La richiesta di informazioni è effettuabile solo attraverso la suddetta piattaforma telematica formulando specifica richiesta al RUP.



2. L'unico formale riferimento in sede di chiarimenti e conseguenti FAQ avverrà, ai fini della trasparenza del procedimento amministrativo, sulla piattaforma telematica nella sezione Comunicazioni e dovranno pervenire entro il Alle ore
3. Non si evadono richieste telefoniche.

M. INDIRIZZO E TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

1. La presentazione della manifestazione di interesse è effettuabile solo attraverso la suddetta piattaforma.
2. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è, a pena di esclusione, per il giorno _____, alle ore _____.

N. APERTURA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE IN SEDUTA RISERVATA

1. Le manifestazioni di interesse saranno aperte in seduta riservata in quanto trattasi di procedura gestita tramite piattaforma telematica Sintel, al termine della quale verrà resa pubblica la graduatoria con l'elenco delle ditte ammesse e la loro posizione in graduatoria.

O. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali degli interessati, ed eventualmente quelli appartenenti a categorie particolari di cui all'art. 9 del Regolamento UE o relativi a condanne penali e reati ai sensi dell'art. 10 del Regolamento UE, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità:

· il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali

adottate su richiesta dello stesso (Art. 6.1.b Regolamento 679/2016/UE);

· il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (Art. 6.1.c

Regolamento 679/2016/UE);

· il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (Art. 6.1.e Regolamento 679/2016/UE);

· il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato (Art. 9.2.g Regolamento 679/2016/UE).

In elenco, le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati:

- inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici comunali;
- gestione di preventivi e offerte;
- gestione della procedura di affidamento;
- gestione di obblighi di natura contabile e fiscale;



- gestione degli oneri derivanti dalla stipulazione del contratto;
- ottemperare a specifiche richieste dell'Interessato.

2. Le modalità del trattamento dei dati personali

Il trattamento dei suoi dati personali avviene presso gli uffici del Comune di Lodi, o qualora fosse necessario, presso i soggetti indicati al paragrafo 4, utilizzando sia supporti cartacei che informatici, per via sia telefonica che telematica, anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e la riservatezza. Il trattamento si svilupperà in modo da ridurre al minimo il rischio di distruzione o perdita, di accesso non autorizzato, di trattamento non conforme alle finalità della raccolta dei dati stessi. I suoi dati personali sono trattati:

- nel rispetto del principio di minimizzazione, ai sensi degli articoli 5.1.c e 25.2 del Regolamento 679/2016/UE;
- in modo lecito e secondo correttezza.

I suoi dati sono raccolti:

- per scopi determinati espliciti e legittimi;
- esatti e se necessario aggiornati;
- pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità del trattamento.

3. Natura della raccolta e conseguenze di un eventuale mancato conferimento dei dati personali (Art. 13.2.e Regolamento 679/2016/UE)

Il conferimento dei suoi dati personali è obbligatorio per le finalità previste al paragrafo 1. Il loro mancato conferimento comporta la mancata erogazione del servizio richiesto del suo corretto svolgimento e degli eventuali adempimenti di legge. I suoi dati sono conservati presso l'Ente e i conservatori esterni. Qualora fosse necessario i suoi dati possono essere conservati anche da parte degli altri soggetti indicati al paragrafo 4.

4. Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE)

I dati personali dell'Interessato, nei casi in cui risultasse necessario, potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati):

- ai soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria, comunitaria, nonché

di contrattazione collettiva (secondo le prescrizioni del Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari approvato

dall'Ente);

- agli uffici postali, a spedizionieri ed a corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;
- ad istituti bancari per la gestione d'incassi e pagamenti derivanti dall'esecuzione dei contratti.

Si comunica che verrà richiesto specifico ed espresso consenso nell'eventualità in cui si verificasse la necessità di una comunicazione di dati a soggetti terzi non espressamente indicati.