



VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI
(ai sensi della Legge 241/90 e successive modifiche)

**VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA (V.A.S.) DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO
STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. PER
LA REALIZZAZIONE DI LOCALI DI SERVIZIO, UNA NUOVA SERRA E STRUTTURE
PER ATTIVITÀ FLOROVIVAISTICA DELL'IMPRESA "FLORALIA DI OLDANI
FABIANO"**

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| - arch. Francesco Galli | Autorità Procedente |
| - arch. Fabrizio Agostinis | Autorità Competente |
| - dr. Davide Gerevini | Supporto Aut. Competente |

in qualità di Autorità Procedente l'arch. Francesco Galli presiede la commissione e svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

L'arch. Francesco Galli, in qualità di Autorità Procedente, verificata l'assenza di richieste di partecipazione in presenza e l'elenco dei pareri pervenuti dagli Enti convocati qui riportati:

introduce l'argomento descrivendo sinteticamente le motivazioni per cui è stata attivata la procedura di Permesso di Costruire in Variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. e dà lettura dei pareri pervenuti dai seguenti Enti:

1. T.I.M. s.p.a. prot. n. 23616 del 14.04.2022;
2. Ufficio d'Ambito di Lodi prot. n. 24266 del 20.04.2022;
3. Regione Lombardia prot. n. 26995 del 03.05.2022;
4. Provincia di Lodi prot. n. 27581 del 04.05.2022;
5. A.T.S. Milano Città Metropolitana prot. n. 28346 del 09.05.2022;
6. A.R.P.A. Lodi – Pavia prot. n. 29911 del 16.05.2022;
7. Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Mantova, Cremona e Lodi prot. n. 30177 del 16.05.2022;

Rilevato che:

- Telecom Italia s.p.a. - obbliga la soc. costruttrice ad effettuare in via preventiva dei saggi a mano per la precisa individuazione degli impianti sotterranei, inoltre viene segnalata la possibile presenza in alcune tratte di infrastrutture di tubazioni in MCA;
- Provincia di Lodi – prescrive la predisposizione dell'allegato 6 – nuovo schema di asseverazione (ex allegato 15 alla d.g.r. IX/2616/2011) della d.g.r. 6738 del 2017;
- A.R.P.A. Lodi Pavia:



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici

Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo

Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

- prescrive di specificare in fase di progetto esecutivo la modalità di realizzazione dell'illuminazione, la stessa dovrà rispettare quanto previsto dalla L.R. 31/2015, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza degli impianti di illuminazione esterna attraverso l'impiego di sorgenti luminose a ridotto consumo ed a elevate prestazioni illuminotecniche, con aumento del risparmio energetico e riduzione dell'inquinamento luminoso;
- prescrive di privilegiare, in merito alla realizzazione di piantumazioni a verde, la funzionalità ecologica delle essenze utilizzate, impiegando specie erbacee, arbustive ed arboree autoctone e valorizzandone la funzione di mitigazione paesistico-ambientale. A tal fine, si segnala la D.G.R. n. VIII/7736 del 24.07.2008 con cui Regione Lombardia ha emanato la lista delle specie alloctone vegetali da monitorare, contenere ed eradicare (allegato E). In merito alla scelta delle essenze arboree, arbustive ed erbacee si raccomanda di considerare, quali elementi di attenzione, le indicazioni fornite dal Decreto 22/01/2018 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali in relazione alle misure di emergenza per impedire la diffusione di *Popillia japonica*, *Newman* nel territorio della Repubblica Italiana.
- la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Mantova, Cremona e Lodi – gli scavi ed i movimenti a terra dovranno essere eseguiti con l'assistenza di operatori archeologi specializzati ai sensi dell'art. 9-bis del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Prende atto delle osservazioni e prescrizioni che saranno oggetto di valutazione nel Decreto ma che non costituiscono elemento ostativo alla chiusura positiva della Conferenza di Servizi.

Stante quanto sopra indicato, ed in assenza di contributi pervenuti aggiuntivi, si ritiene espletata la Conferenza di Servizi e si domanda all'Autorità Competente ogni valutazione nella stesura del Decreto di non assoggettabilità alla V.A.S..

Lodi 19.05.2022

L'Autorità Procedente
Arch. Francesco Galli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 85/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa