



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2021/00001

Data e ora di inizio: 01/02/2021 - ore 14:00

La seduta viene svolta in video conferenza/audio mediante la piattaforma Hangoust Mett, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18.

In via convenzionale la seduta si intende svolta nella sede del Comune di Lodi di P.le Forni, 1.

Sono collegati in modalità video conferenza i commissari:

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Toselli Ernesto (Vice presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2020/00289/IMP

Descrizione intervento: Demolizione ex case coloniche fatiscenti e ricostruzione portico ricovero mezzi agricoli

ZRBNST59S50M109B-19032020-1204

Intestatario: Zerbi Anna Ester Maria - Richiedente

Referenti: arch. Caserini Gabriele - progettista

Localizzazione: Via San Colombano, 50 - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La commissione esprime giudizio neutro con le seguenti prescrizioni:

- 1) sostituire alla struttura del tetto le parti in prefabbricato o in latero cemento con elementi lignei in quanto più consoni alla tradizione locale e ai materiali già presenti nella cascina;
- 2) Mascherare i pilastri verso il muro esterno con intonaci.

Istanza n. 2020/00634/IMP

Descrizione intervento: Intervento edilizio con ampliamento in Lodi, Via Vanazzi n. 14

Intestatario: Callegari Marisa - Richiedente

Referenti: Ing. Mondonico Giorgio

Localizzazione: Via Bortolo Vanazzi, 14 - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La commissione a maggioranza esprime giudizio neutro con la prescrizione di uniformare il modulo e la dimensione delle finestre dei prospetti 2 e 3.

Il Presidente esprime giudizio neutro fatta salva la possibilità di rivedere il progetto al fine di verificare il recepimento delle prescrizioni medesime.

Istanza n. 2020/00863/IMP

Descrizione intervento: Realizzazione cabina elettrica

Intestatario: Tecno Consulent SRL - Richiedente

Referenti: geom. Stefanini Luciano Francesco – tecnico incaricato

Localizzazione: Via Kennedy, snc - Lodi



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La commissione esprime giudizio neutro.

Istanza n. 2020/00388/PAE

Descrizione intervento: Piano Attuativo Comunale ambito T11 - Ex SICC - Realizzazione comparto 1 - palazzine A e B

Intestatario: Immobiliare Revelino - Richiedente

Referenti: arch. Geri Marco - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Ferrabini, snc - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Astenuto
- Toselli Ernesto: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La commissione a maggioranza esprime giudizio neutro.

Si astiene il Presidente.

Istanza n. 2020/00663/IMP

Descrizione intervento: costruzione di palazzina residenziale

Intestatario: Le Ginestre - Richiedente

Referenti: geom. Santagostini Cesare – tecnico incaricato



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Localizzazione: Via Scacchi, snc - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Toselli Ernesto: Assente
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Assente
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere:

I commissari Toselli e D'Aniello non partecipano alla discussione.

La commissione si esprime nel seguente modo:

Il presidente Tamagnini e il commissario Giordano esprimono giudizio positivo con le seguenti prescrizioni:

- 1) abbassare la fascia di gronda in modo che la stessa non abbia altezza superiore a 40 cm.;
- 2) venga eliminato il corpo di fabbrica sporgente dal lastrico solare;
- 3) la tinteggiatura venga effettuata con due tonalità:
 - grigio chiaro/bianco per le parti sporgenti;
 - grigi/tortora per le altre parti.
- 4) Eliminare le cornici delle finestre.

I commissari Losi e Fontana esprimono giudizio neutro.

A seguito della votazione, visto l'art. 15 del Regolamento della Commissione Paesaggio (validità delle sedute e delle decisioni), prevale il giudizio espresso dal presidente e dal commissario Giordano.

CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 19,00

Presidente
Tamagnini Giuseppe

Documento firmato digitalmente



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Vice presidente
Toselli Ernesto

Documento firmato digitalmente

Commissario
Losi Irma

Documento firmato digitalmente

Commissario
D'Aniello Stefano

Documento firmato digitalmente

Commissario
Fontana Giovanna

Documento firmato digitalmente

Commissario
Giordano Patrizia

Documento firmato digitalmente