



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2023/0004/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1

Data e ora di inizio: 22/06/2023 ore 9,30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Tamagnini Giuseppe constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Tamagnini Giuseppe (Presidente) - presente
- Losi Irma (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Fontana Giovanna (Commissario) - presente
- Giordano Patrizia (Commissario) – presente(entra alle ore 12,10)

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2023/00599/PAE

Descrizione intervento: Ampliamento ristorante "FUTURE FUSION" sito in Via Ferrabini n. 5 a Lodi
01503210195-27032023-1011

Intestatario: Future Fusion S.R.L. - Richiedente

Referenti: Bottoni Nicola - Dichiarante

Localizzazione: Via Ferrabini, 5 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Giordano Patrizia: Non partecipa

Parere: Parere favorevole

Istanza n. 2023/00568/PAE (entra la dott.sa Giordano Patrizia ed esce l'arch. D'Aniello)

Descrizione intervento: Variante per modifiche interne ed esterne a nuova costruzione sita a Lodi, Viale Piave 7 in particolare modifiche al tetto e alle facciate dell'edificio

Intestatario: Bianchi Piera - Richiedente

Referenti: D'Aniello Stefano - Tecnico incaricato

Localizzazione: Viale Piave, 7 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Non partecipa
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La commissione esprime all'unanimità parere favorevole.

Istanza n. 2023/00651/IMP

Descrizione intervento: Demolizione di fabbricati siti in Lodi in località Cascina Rodina identificati nel N.C.E.U. al foglio 4 mappale 3-53 sub.702 (dimostrazione grafica dei subalterni: riferimento planimetrico D-E-F-I) in parte già crollati. Priorità della proprietà è la messa in sicurezza dei fabbricati esistenti.

Codice del portale Impresainungiorno n.: MNJMRG36C24E648T-03052023-1801

Intestatario: Minoja Ambrogio - Richiedente

Referenti: Ferrari Fabio - Dichiarante

Localizzazione: Cascina Rodina, snc - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Losi Irma: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Fontana Giovanna: Contrario
- Giordano Patrizia: Non partecipa

Parere: La commissione, sentito il progettista, ribadisce il parere espresso nella seduta del 16/12/2021.

Istanza n. 2023/00593/IMP

Descrizione intervento: Esame di impatto paesistico

Intestatario: Ciccone Orlando - Richiedente

Referenti: Cappellato Romeo - Progettista

Localizzazione: Via Bortolo Vanazzi, 10 - Lodi

Parere: La pratica è stata ritirata d'ufficio.

Istanza n. 2023/00402/IMP

Descrizione intervento: Domanda di valutazione dell'impatto paesistico per la realizzazione di n. 2 volumi tecnici esterni limitrofi a fabbricati esistenti e di n. 1 riserva idrica isolata con annesso locale pompe necessari al rinnovo del CPI dell'unità locale SIPCAM-OXON S.p.A. di Via San Colombano n. 81/A a Lodi.

Codice di Impresainungiorno n.: 00845900158-24022023-1615

Intestatario: Sipcam Oxon S.P.A. - Richiedente

Referenti: Riva Michele - Dichiarante

Localizzazione: Via San Colombano, 81/A - Lodi

Esito votazione: Positivo con prescrizioni

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Non partecipa



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Parere: La commissione esprime giudizio neutro con la prescrizione di estendere la mitigazione anche sul fronte EST, prevedendo un doppio filare di pioppi cipressini sfalsati (*Populus nigra Italica*) affiancato da una siepe mista con specie autoctone.

Istanza n. 2023/00736/PAE

Descrizione intervento: Modifica del ballatoio/balconcino esistente al piano primo verso il cortile interno necessario per accedere al giardino dalla proprietà situata al piano primo. la modifica consiste nel prolungamento del ballatoio, con la stessa profondità di quello esistente, per poter accedere allo stesso tramite un disimpegno e non attraverso il bagno come previsto dal progetto precedente.

Intestatario: Corsi Luigi - Richiedente

Referenti: Rozza Lucia - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Borgo Adda, 79 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Non partecipa

Parere: La commissione esprime a maggioranza parere favorevole.

Esprime parere contrario il Presidente perché ravvisa delle incongruenze tra gli elaborati di progetto e le fotografie allegate che impediscono, di fatto, di comprendere la situazione in sito.

Istanza n. 2023/00906/IMP

Descrizione intervento: Domanda di valutazione dell'impatto paesistico per la realizzazione di una nuova palestra presso l'Istituto Professionale "E. Merli" di Lodi. Finanziato dall'Unione Europea Nexgeneration EU (M4C113) – PNRR.

Codice di Impresainungiorno n.: 92514470159-15062023-0931

Intestatario: Provincia di Lodi - Richiedente

Referenti: Bonetti Marta - Dichiarante

Localizzazione: Villa Igea - Lodi



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Esito votazione: Giudizio neutro

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Favorevole

Parere: La commissione esprime giudizio neutro.

Istanza n. 2023/00907/IMP

Descrizione intervento: Domanda di valutazione dell'impatto paesistico in merito alla realizzazione del nuovo Istituto "L. Enaudi" di Lodi. Finanziato dall'Unione Europea Nexgeneration EU (M2C311.1). Il progetto prevede la demolizione e la ricostruzione in altro sito dell'edificio scolastico di Via Spezzaferri – PNRR.

Codice di Impresainungiorno n.: 92514470159-15062023-0948

Intestatario: Provincia di Lodi - Richiedente

Referenti: Bonetti Marta - Dichiarante

Localizzazione: Via Pergolesi

Esito votazione: Giudizio neutro

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- Losi Irma: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Fontana Giovanna: Favorevole
- Giordano Patrizia: Non partecipa

Parere: Esprimono a maggioranza giudizio neutro il Presidente arch. Tamagnini e il Commissario arch. D'Aniello.

Si astengono i commissari arch. Losi e dott.sa Fontana in quanto non ci sono elementi sufficienti per valutare l'edificio inserito nell'area a verde nell'intorno. Il progetto risulta carente di una tavola dedicata all'impianto a verde con le specifiche delle specie utilizzate.

Sono inoltre assenti le indicazioni sul futuro utilizzo dell'area dove verrà demolito l'edificio scolastico esistente.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

CONCLUSIONE

La riunione termina alle ore 13,00

Presidente
Tamagnini Giuseppe

Commissario
Losi Irma

Commissario
D'Aniello Stefano

Commissario
Fontana Giovanna

Commissario
Giordano Patrizia