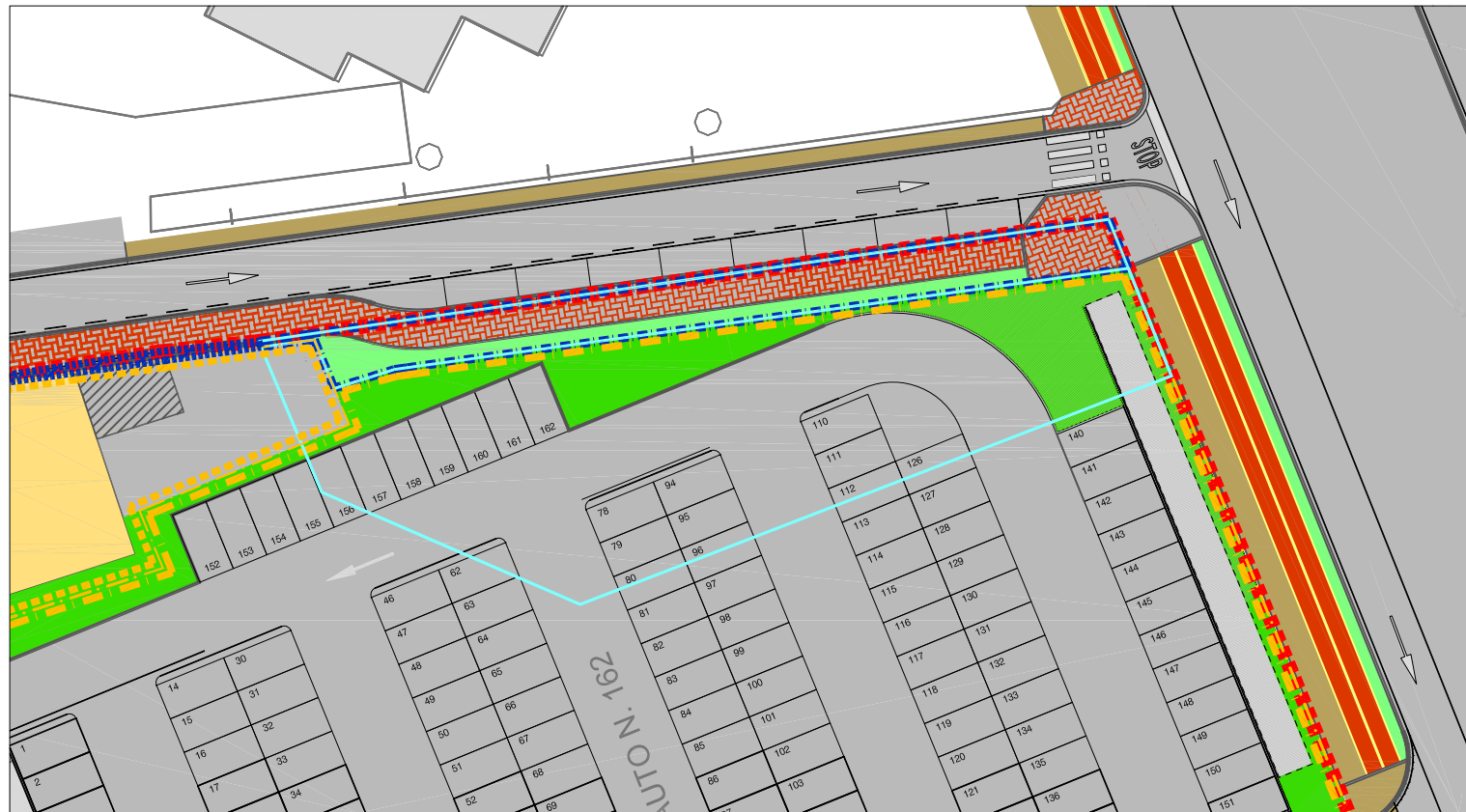
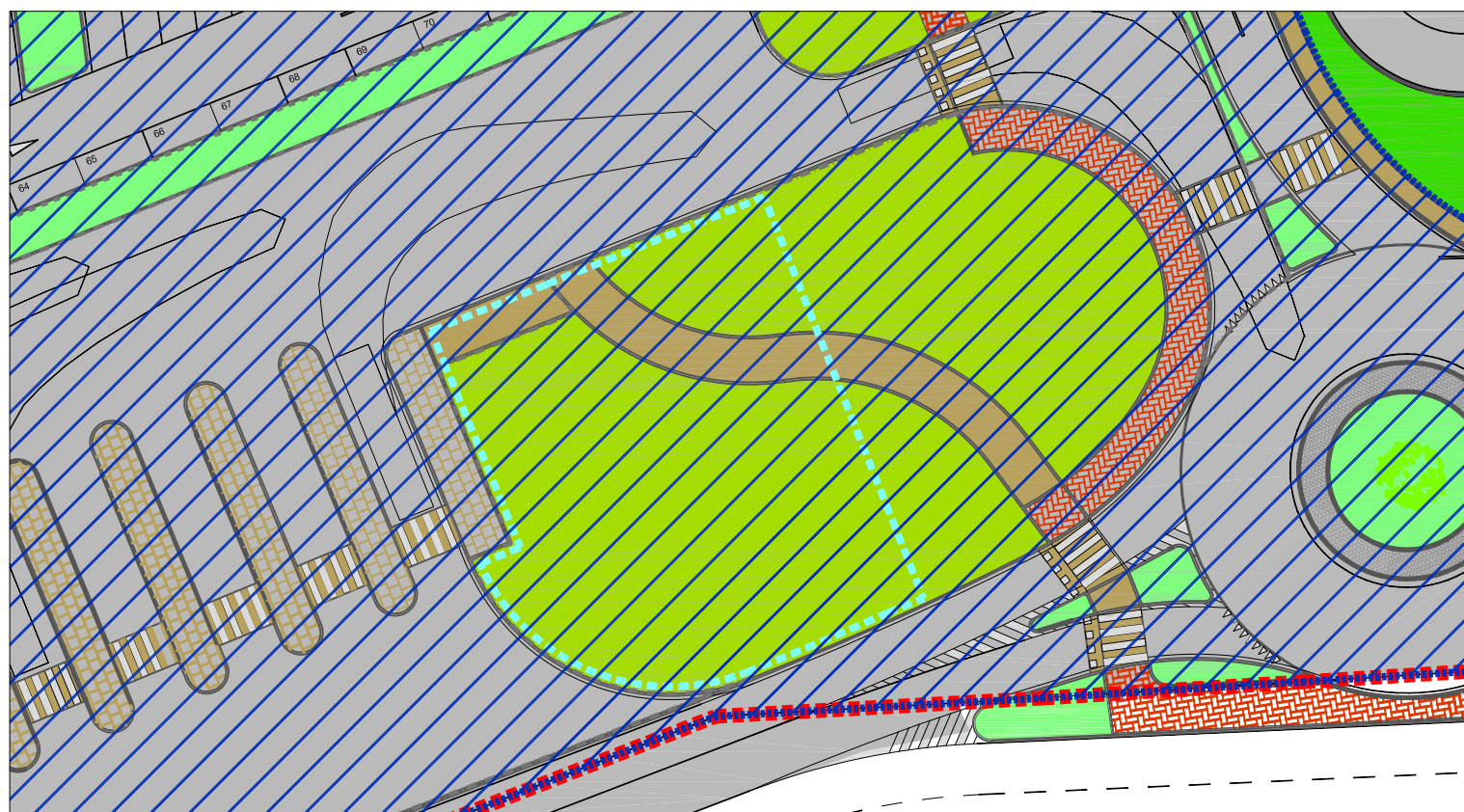


Verifica Cessione da reperire (Schiaff. n° pag. 55)	
Area in cessione da reperire (DMS 50)	14.031 mq
Cessione area reperita e ceduta	11.956 mq
Area in cessione - area reperita - parcheggio verde - parchi bar	11.992 mq
Area in cessione (area cani)	764 mq
Al solo fine della verifica formale delle aree in cessione non possono essere considerate quelle dello scambio dell'area cani, pertanto si dovrà prevedere una monetizzazione pari a:	
Monetizzazione UNITA' 1 - Commercio	2.626,00 mq
Monetizzazione UNITA' 2 - Turismo	233,00 mq
La monetizzazione di quanto sopra fa sì che l'intervento in percentuale rispetto alle SLP sviluppate, rispetti l'UNITA' 1 il 50,26 e l'UNITA' 2 il 7,56.	
1 Parcheggio 2.095,0 mq	
2 Verde stradale 1.497,0 mq	
3 Verde 1.467,0 mq	
4 Stazione autobus 2.960,0 mq	
5 Viabilità - Strada e marciapiede 3.937,0 mq	
Cessione reperita	11.956,0 mq
Area di proprietà comunali su cui si realizza opere d'urbanizzazione (percentuale pedonale)	190 mq
Totale aree pubbliche (cessioni varie di prop. Comunale)	12.146,0 mq



- Area pubblica in scambio (area cani) pari a 764 mq
- Area dove si prevede il completamento della pista ciclabile pari a 190 mq, tale area rimane di proprietà del comune.



- Area cedute al comune oggetto di permuta 764 mq
- Superficie fondiaria UNITA' 1
- Superficie fondiaria UNITA' 2

COMMITTENTE ATTIVITA' EDILIZIE PAVESI S.r.l. Via dei Fontanilli, n. 1 20141 - Milano																									
TITOLO COMUNE DI LODI																									
PROPOSTA DI PII RELATIVA ALL'AMBITO EX CONSORZIO AGRARIO DEL COMUNE DI LODI																									
PROGETTAZIONE GENERALE E ARCHITETTONICA cat. AR Arch. Domenico Catrambone Chi Studio - Cas. Alessandro 67, 14100 - Asti T. +39 0141 321845; F. +39 0141 531833; E. elaborati@chiostudio.net Collaboratori: Arch. Monica Salimone Giacomo Delgado	CONSULENZA VIABILISTICA cat. CV Arch. Vincenzo Curti Via Giose Carducci 38 - 20123 Milano T. +39 02 7600.5178/02 7602 4557; F. +39 02 7396 0337; E. studi@vincenzocurti.it																								
CONSULENZA GEOLOGICA E AMBIENTALE cat. CGA Ing. Massimo Mol TEA consulting - Via G. B. Grassi, 15, 20157 - Milano T. +39 02 21711067; F. +39 02 2198533; E. ma@tearconsulting.it	CONSULENZA VALUTAZIONE AMBIENTALE cat. CVA Arch. Luigino Piroia Studio Architettura Paesaggio - Via Pave, 1 24040 - Bonate Sopra (BG) T. +39 035 580274; E. info@studiocaratterpaesaggio.it																								
CONSULENZA ACUSTICA cat. CA Arch. Carlo Luigi Gerosa Via Buonarroti 14, 20090 - Napoli T. +39 02 272524; F. +39 02 2198533; E. carlo.gerosa@studiocaratterpaesaggio.it																									
Revisioni N. Data Aggiornamento 																									
OGGETTO Planimetria generale: verifiche urbanistiche aree in cessione	<table><tr><th>Fase</th><th>Cat.</th><th>N°</th><th>Rev.</th></tr><tr><td>U</td><td>AR</td><td>3.5</td><td>-</td></tr><tr><td>U: urbanismo</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>M: mobilità</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>D: verde</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>E: energia</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Fase	Cat.	N°	Rev.	U	AR	3.5	-	U: urbanismo				M: mobilità				D: verde				E: energia			
Fase	Cat.	N°	Rev.																						
U	AR	3.5	-																						
U: urbanismo																									
M: mobilità																									
D: verde																									
E: energia																									
Scala 1:500	Data 12/05/2020																								