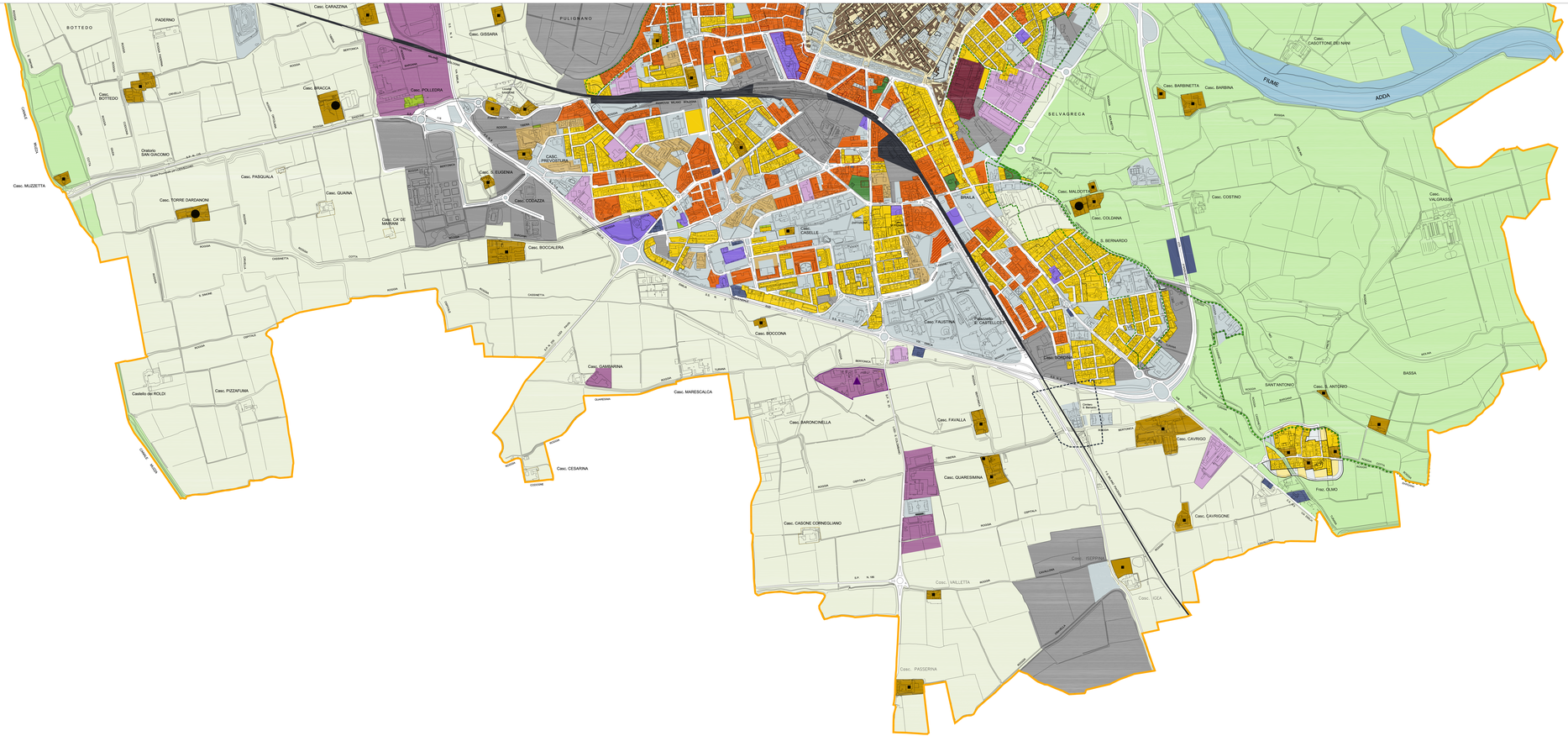

Città consolidata

Sistema storico

Centro storico - Art. 28
Caratterizzato dalla presenza di edifici, singoli o aggregati in corti, e fornenti una continua cortina su filo stradale in allineamento lungo le principali vie pubbliche. Le attività degli edifici a prevalente valenza di 2-3 e 3-5 piani fuori terra e la presenza di ambiti pertinenziali risulta scarsa. Al piede degli edifici sono presenti attività commerciali, anche pregiate, e servizi alla persona.

Tessuto di interesse tipologico della frazione di Torretta - Art. 29
Caratterizzato dalla presenza di edifici, singoli o aggregati in corti, e fornenti una continua cortina su filo strada, con altezza generalmente non superiore a 2 piani, la presenza di ambiti pertinenziali risulta scarsa.

Edifici di interesse storico - architettonico (D. Lgs 42/2004) - Art. 30

Edifici di interesse tipologico - architettonico - Art. 30

Ambiti urbani consolidati

Tessuto aperto ad edifici isolati su lotto a bassa densità - Art. 32
Caratterizzato da prevalente destinazione residenziale a bassa densità, con una tipologizzazione basata su edifici singoli isolati su lotto, con altezza non superiore a 2 piani fuori terra, con ampia presenza di ambiti pertinenziali a verde privato.

Tessuto semi-aperto a medio-alta densità - Art. 33
Caratterizzato da prevalente destinazione residenziale a media densità, anche se è possibile registrare la presenza di alcune porzioni a destinazione produttiva o terziaria, con una forma continua su strada, in allineato oppure in superficie a corte, con altezza non superiore a 3 piani fuori terra, con la presenza di attività commerciali e di servizio di piccole dimensioni al piede degli edifici e dotazione di ambiti privati molto buona.

Tessuto a impianto unitario PEEP - Art. 34
Caratterizzato dalla progressione unitaria dei comparti derivanti da PEEP, che presentano un disegno urbanistico ben definito, con edifici a 3-5 piani fuori terra, con una forma continua su strada, in allineato oppure in superficie, aggregati a corte o semplici rispetto al filo stradale, presentano altezze uguali o superiori a 4 piani fuori terra. La dotazione di ambiti pertinenziali risulta discreta e mediamente superiore rispetto agli altri tessuti urbani.

Area convenzionata (ai sensi dell'art. 45 delle norme del PRG) - Art. 31

Tessuto per attività terziario-commerciali-ricettive - Art. 39
Caratterizzato da discontinuità morfologiche e tipologiche derivanti dal diverso utilizzo ed epoca di inserimento, generalmente collocate nelle aree periferiche e a ridosso delle infrastrutture di comunicazione viaria.

Tessuto per attività produttive interne al tessuto urbano - Art. 40
Caratterizzato dalla presenza di edifici a destinazione produttiva, generalmente collocate nelle aree periferiche e/o prossime a nuclei di antica formazione o viarie in prossimità di altri complessi produttivi e verdi e presenta scarsa o inesistente. Il mantenimento, generalmente, non risulta direttamente connesso alle principali infrastrutture di trasporto.

Tessuto polifunzionale dell'ex lanificio - Art. 41
Caratterizzato dalla presenza di edifici a destinazione produttiva, terziaria-commerciale, destinati prevalentemente ad attività localizzate al margine del tessuto storico.

Tessuto per attività produttive - Art. 42
Caratterizzato dalla presenza di capannoni di media e grandi dimensioni destinati ad attività produttive e/o artigianali, insediati all'esterno dell'area urbanizzata e generalmente connessi alle principali infrastrutture di trasporto. La presenza di aree permeabili a verde è presente scarsa o inesistente.

Attività produttive a Rischio di Incidente Rilevante - Art. 43

Verde privato di pregio - Art. 35
Aree a verde di rilevanza storico ambientale

Verde privato - Art. 36

Margini urbani e morfologici - Art. 31

Ambiti di ridefinizione delle frazioni - Art. 48

Impianti di distribuzione del carburante - Art. 24

Città pubblica esistente e/o prevista - disciplinata da Piano dei Servizi

Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico - Art. 25 c PdS
Aree a verde di rilevanza storico ambientale ecologica - verde sportivo, aree per la viabilità

Zona per impianti ferroviari - Art. 45

Città nuova - disciplinata dal DdP

Ambiti di trasformazione previsti dal DdP - Art. 46 a DdP

Ambiti di trasformazione pregressi e ridefiniti dal PGT - Art. 47 c DdP

Territorio rurale, paesistico - ambientale

Territorio rurale - Art. 49

Ambiti di interesse paesistico ambientale - Art. 50

Insediamenti rurali di rilevanza paesistica e relativa pertinenza - Art. 51

Ambiti rurali di interesse storico-artistico e relativa pertinenza - Art. 52

Parco Naturale (Adda Sud) - Art. 53

Vincoli e tutele

Vincoli ambientali

Fiume Adda

Vincoli antropici e storici sovraordinati

Fascia di rispetto cimiteriale ed altre - Art. 10

Confini comunali

POLITECNICO DI MILANO
Università degli studi di Pavia
labURB
CITTÀ DI LODI
Provincia di Lodi

Città di Lodi
Provincia di Lodi

Politecnico di Milano DiAP - labURB
Università di Pavia

Amministrazione comunale - Comune di Lodi
piazza Broletto, 1 - Lodi

Sindaco: Lorenzo Guerini
Assessore: Mario Cremonesi, Leonardo Rudelli
Dirigente: Giovanni Lugi

Progettista
Ing. Giovanni Lugi

Documento di Piano (DdP)
Piano delle Regole (PdR)
DiAP - Politecnico Milano
via Bonardi, 3 - Milano
tel. 02.2399.5489
e-mail: labunit@polimi.it

Direttore DiAP
Patrizia Gabellini

Consulenti
Responsabile Scientifico
Federico Oliva

Gruppo di ricerca
Paolo Galuzzi
Piergiorgio Vitillo
Elena Solero

laboratorio - labURB
Matteo Dovi
Giuseppe Fiorillo
Elisabetta Truglio

processo partecipativo
Gabriele Rabaiotti
Elena Solero

Monica Righetti

Piano dei Servizi (PdS)

Arch. Angelo Bugatti
via Cavour, 2 - Castelleone (CR)
studiobugatti@studiobugatti.it

DIET - Università degli Studi di Pavia
via Ferrata, 1 - Pavia
tel. 0382.98.5765
e-mail: it@unipv.it

Consulenti
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
Geologo
Valeria Erba
Architetto
Sara Mariani
Giulia Castaldi

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

DIET - Università degli Studi di Pavia
Laboratorio LCPe

Consulenti
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
Geologo
Stefano Pugni
Diego Torriani

Piano delle Regole
Piano di Governo del Territorio
L.R. 12/2005 e s.m.i.

Elaborato
PdR 7b
scala 1:5.000

Assetto della città consolidata - Tavola delle Regole
Variante 1
Piano delle Alienazioni Comunali 2011

adozione: luglio 2011 | approvazione: novembre 2011