



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

PO - TERRITORIO AMBIENTE, SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE, SPORT E TURISMO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE, COMMERCIO ED AGRICOLTURA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 927 DEL 03/10/2021

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ ARTIGIANALE SITA NEL MONTANASO LOMBARDO. CHIUSURA CONFERENZA DEI SERVIZI E ADOZIONE

IL DIRIGENTE

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Montanaso Lombardo (LO) n. 109 del 19.12.2020 di avvio del procedimento, in cui viene individuata l'Autorità Competente nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montanaso Lombardo Arch. Alessandro Carminati e l'Autorità Procedente nella persona dell'ing. Michela Binda, Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive di Lodi, autorizzando lo Sportello Unico Attività Produttive ad attivare l'iter procedimentale per l'approvazione del Permesso di Costruire in Variante al P.G.T. del Comune di Montanaso Lombardo secondo i disposti dell'art.8 del D.P.R.160/10 e s.m.i.;

Richiamato l'avviso di avvio del Procedimento SUAP prot. 12831 del 05.03.2020 relativo al Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. finalizzato alla realizzazione dell'ampliamento dell'attività artigianale in essere sul terreno e sull'immobile presente nel comune di Montanaso Lombardo al Foglio n. 10, mappale n. 36, subalterno n. 702, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS;

Preso atto della Determinazione n. 415 del 25.05.2021 di conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ed il Decreto di esclusione della procedura

di V.A.S. per le opere di realizzazione dell'ampliamento dell'attività artigianale in essere sul terreno e sull'immobile presente nel comune di Montanaso Lombardo al Foglio n. 10, mappale n. 36, subalterno n. 702;

Considerato che, a seguito di quanto sopra richiamato, è stata convocata ai sensi dell'ex. Art. 14, comma 1 della L. 241/1990 una Conferenza di Servizi in forma semplificata e modalità Asincrona, con termine finale di procedimento fissato per il 29.09.2021, per l'esame dell'istanza di Permesso di Costruire invitando a parteciparvi i seguenti enti: il Comune di Montanaso Lombardo, l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, l'Agenzia di Tutela della Salute Città Metropolitana, l'Ufficio d'ambito, la Provincia di Lodi ed altresì il richiedente ed il tecnico incaricato;

Preso atto che sono pervenuti i seguenti pareri:

- il parere dell'Ufficio d'Ambito prot. n. 43921 del 04.08.2021;
- il parere dell'A.T.S. Milano Città Metropolitana n. 45034 del 11.08.2021 all'interno del quale si richiamano le prescrizioni riportate all'interno del primo parere rilasciato in ambito di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., prot. n. 23661 del 28.04.2021, ovvero che per l'aereazione artificiale dovrà essere richiesta specifica deroga (dettagliando l'attività svolta in quei locali ed il numero degli addetti) e le specifiche tecniche dei sistemi previsti ad integrazione di quelli naturali;
- la Delibera n. 54 del 24.08.2021 della Provincia di Lodi, pervenuta a mezzo p.e.c. in data 25.08.2021 prot. 47369, nella quale si dichiara che il Permesso di Costruire in oggetto risulta coerente con i disposti immediatamente cogenti della L.R. 31/2014 e s.m.i., così come tradotti anche dall'interrogazione del P.T.R. approvata con Delibera di Consiglio Regionale n. 411 del 19.12.2018 e compatibile con il P.T.C.P. vigente della Provincia di Lodi;
- il parere redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montanaso Lombardo, arch. Alessandro Carminati, pervenuto in data 29.09.2021 con la prescrizione che siano rispettate le distanze dai confini previsti dal P.G.T.;

Visto il verbale redatto dal Responsabile del Procedimento a chiusura della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed asincrona in data 29.09.2021, qui allegato per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, la presente determinazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;

Visti:

- l'art.107 del D.Lgs. n.267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art.17, del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;
- gli art. 4,5,6 e 6bis del D.Lgs. 241/1990 in merito al responsabile del procedimento;
- il D.P.R. n.160 del 7 settembre 2010 e s.m.i. in merito alle competenze SUAP;
- la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. in merito alla disciplina urbanistica;

Attestato quanto previsto:

- dall'art. 6 bis del D.Lgs. 241/1990 in merito all'eventuale conflitto di interessi del responsabile del procedimento e del responsabile degli uffici competenti;

Nulla ostando alla propria competenza e per tutte le motivazioni qui chiarite ed evidenziate

DETERMINA

- di prendere atto dei pareri espressi nel verbale della Conferenza dei Servizi e contestualmente di adottare il Permesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. per le opere di realizzazione dell'ampliamento dell'attività artigianale in essere sul terreno e sull'immobile presente nel comune di Montanaso Lombardo al Foglio n. 10, mappale n. 36, subalterno n. 702;
- di disporre che il verbale di chiusura della Conferenza dei Servizi comprensivo dei pareri pervenuti costituiscano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- di disporre il deposito degli atti in pubblica visione così come disposto dall'art. 97 comma 4 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.
- di prevedere la pubblicazione sul sito internet comunale, sul B.U.R.L. e su almeno un quotidiano a diffusione locale.

Si dà atto infine, che:

- *si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e sue successive modificazioni ed integrazioni, da ultima quella del D.lgs. n. 97/2016;*
- *in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art.2 Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.*

**Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale**