



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici  
*Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo*  
*Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura*

Lodi, 29.09.2021

## **RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

---

### **ESITO CONFERENZA DEI SERVIZI CON TERMINE IL 29.09.2021**

Il sottoscritto arch. Francesco Galli, in qualità di responsabile del procedimento relativo alla pratica edilizia:

- Richiedente: **sig. Gianluigi Croci**;
- Intervento: **Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. per la realizzazione dell'ampliamento dell'attività artigianale in essere sul terreno e sull'immobile presente nel comune di Montanaso Lombardo al Foglio n. 10, mappale n. 36, subalterno n. 702**;
- Località: **Via Belgiardinetto, 7, Comune di Montanaso Lombardo – Fg. 10, mappale 36, sub. 702**;
- Protocollo: **n. 12377 del 04.03.2020**;
- Codice di Impresainungiorno: **n. CRCGLG50M24F100N-28022020-1146**.

**Vista** la documentazione a corredo dell'istanza e le successive integrazioni del 07.04.2021, 16.04.2021, 21.04.2021, 02.07.2021, 30.07.2021 e 02.09.2021;

**Preso atto** che con Determina Dirigenziale n. 415 del 25.05.2021 si è concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ritenendo le opere escluse dalla valutazione ambientale strategica;

**Considerato che**, a seguito di quanto sopra, in data 02.08.2021 con nota prot. n. 43372, è stata convocata la Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, con termine in data 01.09.2021, per esaminare le opere in progetto e finalizzata all'ottenimento del parere degli Enti coinvolti ed alla conseguente adozione del Permesso di Costruire in Variante al P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i.;

#### **Visti:**

- il parere dell'Ufficio d'Ambito prot. n. 43921 del 04.08.2021;
- il parere dell'A.T.S. Milano Città Metropolitana n. 45034 del 11.08.2021 all'interno del quale si richiamano le prescrizioni riportate all'interno del primo parere rilasciato in ambito di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., prot. n. 23661 del 28.04.2021, ovvero che per l'aereazione artificiale dovrà essere richiesta specifica deroga (dettagliando l'attività svolta in quei locali ed il numero degli addetti) e le specifiche tecniche dei sistemi previsti ad integrazione di quelli naturali;
- la Delibera n. 54 del 24.08.2021 della Provincia di Lodi, pervenuta a mezzo p.e.c. in data 25.08.2021 prot. 47369, nella quale si dichiara che il Permesso di Costruire in oggetto risulta coerente con i disposti immediatamente cogenti della L.R. 31/2014 e s.m.i., così come tradotti anche dall'interrogazione del P.T.R. approvata con Delibera di Consiglio Regionale n. 411 del 19.12.2018 e compatibile con il P.T.C.P. vigente della Provincia di Lodi;
- il parere redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montanaso Lombardo, arch. Alessandro Carminati, pervenuto in data 29.09.2021 con la prescrizione che siano rispettate le distanze dai confini previsti dal P.G.T.



Direzione Organizzativa n. 3 – Servizi Tecnici

*Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo*

*Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura*

**Rilevato che** non vi sono motivi ostativi all'adozione del Permesso di Costruire in variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i., in oggetto;

## FORMULA

la proposta di chiusura della Conferenza Dei Servizi semplificata asincrona finalizzata all'adozione del Permesso di Costruire in variante al P.G.T. secondo i disposti dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione dell'ampliamento dell'attività artigianale in essere sul terreno e sull'immobile presente nel comune di Montanaso Lombardo al Foglio n. 10, mappale n. 36, subalterno n. 702, con l'obbligo dell'osservanza delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti che si sono espressi in sede di conferenza.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Francesco Galli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs. 85/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*