



P. G. dal 2008

N° 47369 del 25/08/2021 17:19

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: SUAP-CORRISPONDENZA

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 08/04

Fascicolo: 2021/24

Doc. Esterno n° 26332 del 25/08/2021 00:00

Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ ARTIGIANALE IN ESSERE SUL TERRENO E SULL'IMMOBILE PRESENTE NEL COMUNE DI MONTANASO LOMBARDO AL FOGLIO N. 10, MAPPALE N. 36, SUBALTERNO N. 702, DI PROPRIETÀ DEL SIG. GIANLUIGI CROCI. CONFERENZA DEI SERVIZI - TRASMISSIONE DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA N. 54 DEL 24.08.2021.**

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza
PROVINCIA DI LODI	LODI

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO ED AGRICOLTURA	25/08/2021	30/08/2021	PROTOCOLLO E ARCHIVIO	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
	Allegato	Deliberazione_Presidente_54_2021.pdf.p7m
	Allegato	RELAZIONE_ISTRUTTORIA_SUAP_Montanaso_Lombardo_Sig_Croci.pdf.p7m



P. G. dal 2008

N° 47369 del 25/08/2021 17:19

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: SUAP-CORRISPONDENZA

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 08/04

Fascicolo: 2021/24

Doc. Esterno n° 26332 del 25/08/2021 00:00

Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ ARTIGIANALE IN ESSERE SUL TERRENO E SULL'IMMOBILE PRESENTE NEL COMUNE DI MONTANASO LOMBARDO AL FOGLIO N. 10, MAPPALE N. 36, SUBALTERNO N. 702, DI PROPRIETÀ DEL SIG. GIANLUIGI CROCI. CONFERENZA DEI SERVIZI - TRASMISSIONE DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA N. 54 DEL 24.08.2021.**

Mittenti

Denominazione	Comune di Residenza
PROVINCIA DI LODI	LODI

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO ED AGRICOLTURA	25/08/2021	30/08/2021	PROTOCOLLO E ARCHIVIO	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
	Allegato	Deliberazione_Presidente_54_2021.pdf.p7m
	Allegato	RELAZIONE_ISTRUTTORIA_SUAP_Montanaso_Lombardo_Sig_Croci.pdf.p7m



PROVINCIA
DI LODI

Area 1 Tecnica – U.O. 4

Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax. 0371.416027
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

N. prot. 07.14.01

Spett. li

Allegati n.2: Delibera del Presidente n. 54
del 24.08.2021 e allegato

Direzione organizzativa 3 – Servizi Tecnici
Sportello Unico Attività produttive
del Comune di Lodi
Piazzale Forni, 1
26900 LODI
comunedilodi@legalmail.it

Lodi,

e, p.c.

Parco Adda Sud
Viale Dalmazia, 10
26900 LODI
info@pec.parcoaddasud.it

Comune di Montanaso Lombardo
Via Garibaldi, 28
26836 MONTANASO LOMBARDO (LO)
comune.montanasolombardo@pec.regione.lombardia.it

**Oggetto: Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. per la realizzazione dell'ampliamento dell'attività artigianale in essere sul terreno e sull'immobile presente nel Comune di Montanaso Lombardo al Foglio n. 10, mappale n. 36, subalterno n. 702, di proprietà del sig. Gianluigi Croci.
Conferenza dei Servizi - Trasmissione Deliberazione del Presidente della Provincia n. 54 del 24.08.2021.**

Richiamata la Nota dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Lodi prot. n. 43373 del 02.08.2021 (prot. prov. n. 24259 del 02.08.2021) di convocazione della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata in modalità asincrona, relativa al procedimento in oggetto.

Con la presente, in riferimento agli adempimenti in competenza alla Provincia, di cui all' art. 97, comma 2, della l.r. 12/2005 e s.m.i., si trasmette la Deliberazione del Presidente n. 54 del 24.08.2021, avente ad oggetto: *"Comune di Montanaso Lombardo (LO). Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. per la realizzazione dell'ampliamento dell'attività artigianale in essere sul terreno e sull'immobile presente nel comune di Montanaso Lombardo al Foglio n. 10, mappale n. 36, subalterno n. 702, di proprietà del sig. Gianluigi Croci. Parere di compatibilità con il PTCP vigente ex art. 97, comma 2 della l.r. 12/2005 e s.m.i."*, unitamente all'allegato.

Cordiali saluti.

Il Dirigente dell'Area 1- Tecnica
Ing. Alessandro Farnè

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)

Funzionario tecnico:
geom. Andrea Garzia
Tel. 0371/442.314
e-mail: andrea.garzia@provincia.lodi.it

Lodi, 20 agosto 2021

Oggetto: Comune di Montanaso Lombardo (LO). Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. per la realizzazione dell'ampliamento dell'attività artigianale in essere sul terreno e sull'immobile presente nel Comune di Montanaso Lombardo al Foglio n. 10, mappale n. 36, subalterno n. 702, di proprietà del sig. Gianluigi Croci. Relazione istruttoria ai fini dell'espressione del Parere di Compatibilità con il PTCP Vigente tramite Deliberazione del Presidente ex art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente.

Premessa

Con Nota dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Lodi, prot. n. 43373 del 02.08.2021 (prot. prov. n. 24259 del 02.08.2021) è stata convocata la Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata in modalità asincrona, relativa al procedimento ai sensi dell'art.8 DPR 160/10 s.m.i. in oggetto, comunicando che il termine perentorio entro il quale la Amministrazioni coinvolte devono rendere i propri pareri relativi alla decisione oggetto della Conferenza è fissato per il giorno 01.09.2021.

L'art. 97 - Sportello unico per le attività produttive, della Lr 12/2005 e s.m.i., al comma 1 prevede che *“ Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160”*, e al comma 2 prevede che *“Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento”*.

La Provincia è dotata di Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con delibera di C.P. n. 30 del 18 luglio 2005, vigente dall'8 febbraio 2006 a seguito della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Inserzioni n. 6/2006.

L'art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente prevede che il parere di compatibilità venga espresso con deliberazione della Giunta Provinciale, a seguito della riforma dell'Ente Provincia ex lege 56/14, i ruoli sono assorbiti dal Presidente, che li esercita con le funzioni della Giunta.

Istruttoria propedeutica all'espressione del parere di compatibilità con il PTCP vigente della Provincia di Lodi ex art. 97, comma 2 della Lr 12/05

La verifica di compatibilità è condotta secondo il combinato disposto degli artt. 13.5 e 25.4 della L.r. 12/05, che, pur riconoscendo l'efficacia dei PTCP vigenti, sino all'approvazione dell'adeguamento ai contenuti della Lr 12/05, ne limita il carattere prescrittivo ai soli casi di prevalenza disciplinati dall'articolo 18, che sono: le previsioni in materia di tutela dei beni ambientali e paesaggistici, in attuazione dell'articolo 77 della stessa L.r. 12/05; la localizzazione delle infrastrutture riguardanti il sistema della mobilità; l'individuazione degli ambiti destinati all'attività agricola; l'indicazione delle opere prioritarie di sistemazione e consolidamento per le aree soggette a tutela o classificate a rischio idrogeologico e sismico.

Territorio (PTCP vigente, L.r. 12/2005 e s.m.i. e L.r. 31/2014 e s.m.i.)

Il Permesso di Costruire prevede la realizzazione dell'ampliamento dell'attività artigianale in essere sul terreno e sull'immobile presente nel comune di Montanaso Lombardo al Foglio n. 10, mappale n. 36, subalterno n. 702, risulta in variante al vigente PGT del Comune di Montanaso Lombardo, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., in quanto comporta un aumento della Superficie Lorda

di Pavimento (SLP) massima prevista dal PGT, con un incremento dell'indice massimo stabilito pari a 0,04 mq/mq, non prevedendo ampliamento del perimetro dell'ambito.

Il PTCP vigente della Provincia di Lodi classifica l'area oggetto di Permesso di Costruire come *"Ambiti in cui sono consentiti unicamente interventi di razionalizzazione insediativa ed il consolidamento degli insediamenti esistenti"*, rappresentati nella *Tavola 2.4. - Indicazioni di piano: sistema insediativo ed infrastrutturale*, di cui all'art. 29 degli Indirizzi Normativi del PTCP.

Il Permesso di Costruire, non prevedendo l'ampliamento del perimetro dell'ambito, risulta coerente con le indicazioni di cui al sopra citato articolo del Piano Provinciale vigente.

Con riferimento alla pianificazione comunale, l'ambito di variante al PGT ricade in una zona classificata dal PGT vigente come *"TCP1 – tessuto consolidato produttivo"*, individuata dal Piano delle Regole.

Il Permesso di Costruire, in variante tramite SUAP, al vigente PGT del Comune di Montanaso Lombardo, rientra nella fattispecie di cui all'art. 5, comma 4 della l.r. 31/2014 e s.m.i. *".../ comuni possono approvare, altresì, le varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all'articolo 97 della l.r. 12/2005 ..."*, inoltre non comporta variazioni dei dati di consumo di suolo, rispetto alla previsione di PGT vigente, in coerenza con l'obiettivo di contenimento di suolo dettato dalla medesima legge regionale.

Verifica di assoggettabilità alla VAS (art.4 della l.r. 12/05 e s.m.i)

In attuazione della dgr n. VIII/6420/2007, della dcr n.VIII/0351/2007, dell'art.4 della l.r. 12/05, del D.Lgs. 152/06 e della direttiva 2001/42/CE, la proposta di variante al PGT vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 e s.m.i., è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Con Determinazione Dirigenziale n. 415 del 25.05.2021 il Dirigente del SUAP del Comune di Lodi ha preso atto della conclusione della Conferenza di Servizi per l'esclusione della Procedura di V.A.S. per il Permesso di Costruire in oggetto e ha approvato il Decreto di non assoggettabilità alla V.A.S. del procedimento di Permesso di Costruire in variante al P.G.T. redatto dall'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente in data 20.05.2021 prot. n. 3367 del 21.05.2021.

Valutazione di Incidenza (art. 5 del D.P.R. 357/97)

Il territorio del Comune di Montanaso Lombardo è contermino ai Comuni di Boffalora d'Adda e di Galgagnano, interessati da aree comprese nel SIC IT2090006 *"Spiagge Fluviali di Boffalora"*, ricadente nel perimetro del Parco Adda Sud, vedendolo, pertanto, come Ente Gestore.

Ai sensi dell'art. 25 bis (Rete Natura 2000) comma 5, lettera b), della l.r. 30 novembre 1983 n. 86, come modificato dall'art. 6 della l.r. 5 agosto 2011 n. 12, la Valutazione di Incidenza delle varianti dei piani regolatori generali, nonché dei piani attuativi dei piani regolatori generali e dei piani di governo del territorio non già assoggettati a valutazione di incidenza, che interessano aree comprese e contermini a SIC, ZSC e ZPS, è effettuata dalla Provincia competente, anteriormente all'adozione del piano.

In merito si richiama che con Determinazione della Provincia di Lodi n. REGDE/392/2021 del 09.04.2021, acquisito il parere obbligatorio dell'Ente gestore, ha espresso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e successive modificazioni, la Valutazione di Incidenza positiva.

Rete Ecologica Regionale (d.g.r. n. 8/10962 del 30.12.2009)

L'area oggetto di SUAP in variante non rileva interferenze con elementi appartenenti della RER.

Piano Provinciale di Indirizzo Forestale (Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 53 del 28.12.2011)

L'area oggetto di SUAP in variante non rileva interferenze con il PIF della Provincia di Lodi.

Componente geologica (art. 57 della l.r. 12/2005, dgr 30 novembre 2011 - n. IX/2616 e dgr 19 giugno 2017 - n. X/6738)

Ai sensi della dgr 19 giugno 2017 - n. X/6738, la Variante risulta corredata dell'Asseverazione, di cui all'Allegato 6 alla dgr X/6738/2017 – nuovo schema asseverazione (ex Allegato 15 dgr IX/2616/2011).

Paesaggio (D.lgs. 42/2004)

L'intervento in oggetto ricade all'interno del Parco Adda Sud, vincolato ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera f), del D.Lgs. 42/2004.

Nella fattispecie, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 80, comma 5 della legge regionale 12/2005 e s.m.i., risulta di competenza del Parco Adda Sud.

Con Determinazione n. 216 del 09.10.2020 il Parco Adda Sud ha rilasciato, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., l'autorizzazione paesaggistica favorevole relativamente al Permesso di Costruire in oggetto.

Conclusioni

Alla luce dell'istruttoria tecnica, il Permesso di Costruire in variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. per la realizzazione dell'ampliamento dell'attività artigianale in essere sul terreno e sull'immobile presente nel Comune di Montanaso Lombardo al Foglio n. 10, mappale n. 36, subalterno n. 702, di proprietà del sig. Gianluigi Croci., risultata coerente con l'integrazione del PTR alla L.R. 31/2014, con particolare riferimento ai criteri approvati con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 411 del 19.11.2018 e compatibile con il PTCP Vigente della Provincia di Lodi.

Il Dirigente dell'Area 1 - Tecnica
Ing. Alessandro Farnè

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)

Funzionario tecnico:
geom. Andrea Garzia
Tel. 0371/442.314
e-mail: andrea.garzia@provincia.lodi.it



PROVINCIA
DI LODI

CODICE ENTE 11600

Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

Reg.Del.P. **54 / 2021**

Seduta n. **23** del giorno **24-08-2021**

Oggetto: COMUNE DI MONTANASO LOMBARDO (LO). PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ARTIGIANALE IN ESSERE SUL TERRENO E SULL'IMMOBILE PRESENTE NEL COMUNE DI MONTANASO LOMBARDO AL FOGLIO N. 10, MAPPALE N. 36, SUBALTERNO N. 702, DI PROPRIETA' DEL SIG. GIANLUIGI CROCI. PARERE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP VIGENTE EX ART. 97, COMMA 2 DELLA LR 12/2005 E S.M.I.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventiquattro** del mese di **Agosto** alle ore **14:30** nella sede della Provincia di Lodi il Presidente **FRANCESCO PASSERINI** con l'assistenza del Segretario Generale Dott. **MARIA RITA NANNI**.

ADOTTA

La deliberazione di seguito riportata

IL PRESIDENTE

Premesso:

- che l'art. 97 - Sportello unico per le attività produttive, della Lr 12/2005 e s.m.i., al comma 1 prevede che *“ Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160”*, e al comma 2 prevede che *“Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento”*;
- che la Provincia è dotata di Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con delibera di C.P. n. 30 del 18 luglio 2005, vigente dall'8 febbraio 2006 a seguito della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Inserzioni n. 6/2006;
- che l'art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente prevede che il parere di compatibilità venga espresso con deliberazione della Giunta Provinciale, a seguito della riforma dell'Ente Provincia ex lege 56/14, i ruoli sono assorbiti dal Presidente, che li esercita con le funzioni della Giunta.

Vista la Nota dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Lodi, prot. n. 43373 del 02.08.2021 (prot. prov. n. 24259 del 02.08.2021) di convocazione della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata in modalità asincrona, relativa al procedimento ai sensi dell'art. 8 DPR 160/10 s.m.i. in oggetto, con la quale, nel contempo si comunica che il termine perentorio entro il quale la Amministrazioni coinvolte devono rendere i propri pareri relativi alla decisione oggetto della Conferenza è fissato per il giorno 01.09.2021.

Vista la Relazione istruttoria, predisposta dalla U.O. 4, per gli aspetti di rispettiva competenza, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Visto:

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente;
- l'adeguamento del PTCP ai contenuti della LR 12/05, adottato con delibera di C.P. n. 8 del 06.04.2009 e la sua ripresa del procedimento con adempimenti connessi dell'approvazione del PTCP adeguato alla LR 12/05 e s.m.i., avvenuto con Delibera di C.P. n. 9 del 22.12.2014.

Vista:

- la legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DPR 7 settembre 2010, n.160.

Preso atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Acquisito in atti il parere favorevole di regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/00, espresso dal Dirigente dell'Area 1 – Tecnica della Provincia di Lodi.

DELIBERA

1. Di prendere e dare atto della Relazione istruttoria predisposta dalla U.O. 4, per gli aspetti di rispettiva competenza, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Dott. **MARIA RITA NANNI**

FRANCESCO PASSERINI

☒ Atto dichiarato immediatamente eseguibile il 24.08.2021.

☐ Atto esecutivo decorso l'undicesimo giorno della pubblicazione.

Lodi, 24-08-2021

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. **MARIA RITA NANNI**

Copia conforme all'originale in atti

Lodi, 24-08-2021

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. **MARIA RITA NANNI**