



# COMUNE DI LODI

## COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

### VERBALE N. 1

---

L'anno 2019 il giorno 31 gennaio a Lodi, nella sede del Comune si è riunita la Commissione per il Paesaggio:

presenti

		Firme
Arch. Gio Gozzi	PRESIDENTE	assente
Dott.sa Giovanna Fontana	VICEPRESIDENTE	presente
Arch. Emanuela Garibaldi	COMMISSARIO (esperto in materia di abolizione delle barriere architettoniche)	presente
Arch. Lucia Rozza	COMMISSARIO	presente
Arch. Paolo Tosi	COMMISSARIO	presente
Arch. Irma Losi	COMMISSARIO	presente
Arch. Cerri Margherita	COMMISSARIO (componente designato dalla Società Storica Lodigiana)	assente

L'incarico di siglare gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al commissario: arch. Tosi paolo

Segretario: Geom. Catuscia Arioli

## **Verbale della Commissione per il Paesaggio n. 1 del 31/01/2019 – inizio ore 14.30**

**Pratica:** n. 907/2018 del 20/12/2018 prot. n. 66011

**Richiedente:** Tecno Consulent S.R.L.

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Viale Piacenza, 20/E

**Oggetto:** Realizzazione palazzina residenziale (ex Crosignani)

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

La Commissione pur preferendo la soluzione "parapetti" autorizzata, ritiene di non dare prescrizioni in merito.

Esprime giudizio neutro in merito alle varianti.

---

**Pratica:** n. 5/2019 del 05/12/2018 prot. n. 63244

**Richiedente:** Rossi Giuseppe

**Tipologia:** S.C.I.A.

**Ubicazione:** Viale Savoia, 1

**Oggetto:** SCIA- OspedaleLlodi - riqualificazione reparto materno infantile piano 5- opere con modifiche all'esterno

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Parere favorevole.

---

**Pratica:** n. 24/2019 del 21/01/2019 prot. n. 3694

**Richiedente:** Impresa Edilalba S.R.L.

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Via Piermarini, 8

**Oggetto:** Variante alla precedente pratica di Valutazione impatto paesistico di cui al n. 38452 di prot. gen. del Comune di Lodi del 23/07/2018

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Giudizio neutro fatte salve le verifiche urbanistiche-edilizie.

---

**Pratica:** n. 936/2018 del 05/12/2018 prot. n. 63300

**Richiedente:** Amadei Alberto

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Viale Toscana,

**Oggetto:** Realizzazione cabina ENEL - RIF. PII EXPORTCLEAN Srl

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Premesso che la Commissione esprime perplessità sulla scelta della collocazione della nuova cabina, rilevata la discordanza tra progetto (tav. 3) e relazione per quanto riguarda il verde previsto a mitigazione, esprime giudizio neutro con la prescrizione di realizzare una siepe perimetrale come da progetto con una specie sempreverde che mascheri nella sua totalità la cabina in breve tempo.

---

**Pratica:** n. 931/2018 del 12/12/2018 prot. n. 64481

**Richiedente:** Societa' Agricola Il Glicine S.S.

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Cascina Cesarina,

**Oggetto:** riqualificazione funzionale fabbricati rurali per attivazione attivita' agrituristica

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

La Commissione rinvia il giudizio e chiede di rivedere e ripensare i prospetti all'interno del cortile in quanto risultano avulsi rispetto al contesto.

---

**Pratica:** n. 46/2019 del 24/01/2019 prot. n. 4416

**Richiedente:** G.S.C. GENERAL SHOPPING CENTER SRL

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Viale Pavia, 98

**Oggetto:** Realizzazione di nuova cabina elettrica all'interno dell'area privata di proprietà G.S.C. (General Shopping Center), costituita da un gruppo elettrogeno e da un locale trasformazione a servizio della attività commerciale prevista all'interno del Lotto 1-2 in viale Pavia n.98 a Lodi.

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Giudizio neutro.

---

**Pratica:** n. 50/2019 del 25/01/2019 prot. n. 4630

**Richiedente:** Cattani Albino

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Corso Mazzini, 78

**Oggetto:** Installazione ascensori esterni condominio corso mazzini 78

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

Giudizio neutro, fatte salve le successive verifiche urbanistiche.

---

**Pratica:** n. 43/2019 del 11/01/2019 prot. n. 1862

**Richiedente:** NORDEPOSITI SRL

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** strada SP n.107 Lodi-S.Martino, 1

**Oggetto:** Richiesta di giudizio paesistico riferito ad una variante di progetto consistente in: modifica della

copertura, inserimento di due porte per l'accesso pedonale, spostamento di un portone carraio, redistribuzione dei pannelli perimetrali.

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

La Commissione esprime giudizio neutro per quanto riguarda la variante al progetto del capannone. Rinvia il giudizio sul progetto del verde in quanto lo "schema di alberature" presenta errori e discrepanze.

Segnala inoltre che le specie proposte non rispettano i criteri indicati dalla normativa allegata al progetto.

---

**Pratica:** n. 65/2019 del 18/01/2019 prot. n. 3355

**Richiedente:** Società Agricola Tormo Di Bianchi Gino E Cicorella G. S.S.

**Tipologia:** Esame impatto paesistico

**Ubicazione:** Cascina Portadore Basso,

**Oggetto:** Opere di demolizione di intero fabbricato collabente

**La commissione ha espresso il seguente parere:**

La Commissione pur rilevando degli elementi decorativi e architettonici unici, segnalati peraltro anche nella scheda SIRBEC, esprime netta preferenza per la conservazione del fabbricato, tuttavia rilascia giudizio neutro in merito alla richiesta.

---

La Commissione ha termine alle 17,20