



Direzione Organizzativa n.3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

n.° prot. 70805 del 09/12/2021

marca da bollo n 01200211783147 del 09/12/2021

Rif. 2021/01062/PDC/SUAP
Cat.08 Cl. 04 F. 13/0

COMUNE DI LODI

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1062/2021

Il Dirigente

Vista l'istanza pervenuta in data 27/09/2021 con prot. 54114 (ID 07421060968-22092021-1149), inoltrata dalla Signora ZERBI ANNA ESTER MARIA, CF ZRBNST59S50M109B, SOCIO AMMINISTRATORE della SOCIETA' AGRICOLA BELLINI E ZERBI S.S., cf 07421060968, intesa ad ottenere l'autorizzazione per la **DEMOLIZIONE EX CASE COLONICHE E COSTRUZIONE PORTICO**, da realizzarsi in Comune di Lodi, Loc. CASCINA CASONE CORNEGLIANO 50, foglio 68, mapp. 44, sub. 702-5-6-7-8-9-10, e la documentazione ad essa allegata;

- viste le richieste di integrazioni del 06/10/2021, 04/11/2021, 15/11/2021;
- viste le integrazioni ricevute in data 11/10/2021, 10/11/2021, 25/11/2021, 03/12/2021;
- visti gli strumenti urbanistici vigenti, i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- visto il DPR 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. 11/03/2005 n.12;
- visto il vigente PGT, il Piano delle Regole e le relative norme di attuazione e gli ulteriori atti d'ufficio;
- vista la convocazione della Conferenza dei Servizi in forma semplificata e modalità asincrona in data 04/11/2021 con prot. 62689;
- visto il parere favorevole con prescrizioni dell'Agenzia per la Tutela della Salute Città Metropolitana dipartimento di Lodi, ricevuto con prot. 64806 del 12/11/2021;
- visto il verbale redatto il 06/12/2021, con la proposta di chiusura positiva della conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona e contestuale adozione del permesso di costruire;
- vista la Determinazione Dirigenziale n. 1225 del 07/12/2021 di presa d'atto del verbale e chiusura positiva della Conferenza dei Servizi;

RILASCIA

Alla Signora ZERBI ANNA ESTER MARIA, CF ZRBNST59S50M109B, SOCIO AMMINISTRATORE della SOCIETA' AGRICOLA BELLINI E ZERBI S.S., cf 07421060968, il Permesso di Costruire per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

PRESCRIZIONI



Direzione Organizzativa n.3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per l'**inizio dei lavori** viene improrogabilmente fissato **entro mesi 12** dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati **entro 3 anni** dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La **data di inizio lavori** deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
3. ai sensi dell'art.90 comma 9 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 - così come modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 - **prima dell'inizio dei lavori** dovrà essere trasmessa la seguente documentazione, a cura del committente o del responsabile dei lavori:
 - a. copia della notifica preliminare trasmessa all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competente, di cui all'art. 99 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 così come modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106;
 - b. documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi;
 - c. dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 così come modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 con allegata fotocopia del documento di identità del dichiarante.
4. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso allo Sportello Unico Attività Produttive, tramite il portale telematico Impresa in un giorno, il **deposito sismico** ai sensi della LR 33/2015;
5. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni **variante** dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
6. Prima della fine lavori dovrà essere trasmessa al SUAP la documentazione a dimostrazione dell'iscrizione del Richiedente all'elenco degli operatori agrituristici.
7. Dovrà essere comunicata la **fine lavori**.
8. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di **prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri**.
9. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di **prevenzione degli incendi**.
10. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DPCM 08/07/2003.
11. Per gli allacci alla pubblica fognatura dovrà essere presentata preventiva richiesta all'ASTEM; per i tagli stradali e gli altri lavori conseguenti si dovrà acquisire idoneo permesso comunale.
12. Non appena i lavori siano completati, le pareti esterne dovranno essere opportunamente tinteggiate.
13. Si fa obbligo di dichiarare l'agibilità prima di utilizzare gli edifici o parti di essi. La non adempienza comporterà l'applicazione delle sanzioni pecuniarie previste dalle leggi vigenti in materia, nonché la responsabilità civile e penale circa eventuali danni procurati a persone o cose.
14. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
15. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.



*Direzione Organizzativa n.3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura*

16. Dovranno essere rispettate le prescrizioni riportate nel parere di A.T.S. Città Metropolitana dipartimento di Lodi.

il Dirigente
Ing. Giovanni Ligi

*documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del D.Lgs 85/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la
firma autografa*