



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2024/00007/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi - P.le Forni, 1 -

Data e ora di inizio: 02/09/2024, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arioli Anna constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arioli Anna (Presidente) - presente
- Bradaschia Maurizio (Vice presidente) - assente
- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Zenoni Federica (Commissario) - assente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - presente
- Perani Germana (Commissario) - presente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2023/01403/PDC

Descrizione intervento: RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE

Intestatario: Matarozzi Anna - Richiedente

Referenti: Terranova Corrado - Procuratore

Localizzazione: Via Della Marescalca, 41 - Lodi

Esito votazione: Negativo

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Contrario
- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Abbiati Anna Caterina: Contrario
- Perani Germana: Contrario

Parere: Giudizio Negativo per incongruenze grafiche tra lo stato di fatto progetto e confronto; Carenza di materiale rappresentativo (viste 3D).



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Si richiede di studiare una maggior integrazione dei volumi di nuova costruzione in rapporto al fabbricato esistente, eliminando il frontalino di gronda, estendendo il filo della facciata lasciando la copertura piana, oppure prevedendo la copertura a falde con il fabbricato esistente.

Istanza n. 2024/00159/PDC/SUAP IIG 09598330968-07122023-1849

Descrizione intervento: Installazione di un box di casella postale per il ritiro di prodotti non alimentari posto nell'area di pertinenza del punto vendita carburanti TAMOIL ITALIA S.p.A. ubicato in Via Buozi Centro Commerciale nel Comune di Lodi (LO).

Intestatario: Amazon Italia Transport S.R.L. - Altro

Referenti: Gigli Massimo - Procuratore

Localizzazione: Via Bruno Buozi, SNC - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: La commissione esprime Giudizio Neutro. Nulla da rilevare stante l'esiguità del manufatto da installare e la sua localizzazione in una zona a servizi.

Istanza n. 2024/00340/IMP

Descrizione intervento: Restauro e risanamento conservativo di immobile in Via Solferino con recupero sottotetto.

Intestatario: Costanza srl (Zavattiero Nicoletta)- Richiedente

Referenti: La Mantia Vittorio - Progettista

Localizzazione: Via Solferino, 39 - Lodi

Esito votazione: Neutro

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Giudizio neutro. La commissione prende atto dell'indagine storica svolta dal professionista che se ne assume la responsabilità.

Istanza n. 2024/00745/PAE

Descrizione intervento: L'intervento per il quale si chiede il presente accertamento di compatibilità paesaggistica consiste in una sanatoria di difformità parziali e minori (interne ed esterne), come dettagliatamente illustrato sugli elaborati in allegato

Intestatario: Vigotti Ivana - Richiedente

Referenti: Vigotti Ivana - Tecnico incaricato

Localizzazione: Via Del Capanno, 27 - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: La commissione esprime parere favorevole

Istanza n. 2024/00839/IMP

Descrizione intervento: L'intervento prevede l'apertura di due lucernari raso falda prospiciente il cortile finalizzati al raggiungimento del rapporto areo illuminante dei locali nel sottotetto esistente che saranno oggetto di diversa distribuzione interna.

Intestatario: Migliorini Lorenzo - Richiedente

Referenti: Paracchini Anna - Progettista

Localizzazione: Corso Ettore Archinti, 36 - Lodi

Esito votazione: Neutro



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Giudizio neutro con la prescrizione di allineare l'asse dei nuovi lucernari con le sottostanti finestre esistenti.

Istanza n. 2024/00861/PAE

Descrizione intervento: la realizzazione di un nuovo edificio prefabbricato ad uso deposito di soluzioni alcooliche (sala alcool 6) in adiacenza alla 'sala alcool 5' già esistente nello stabilimento produzione denominato 'B4'.

Intestatario: Ciprea SRL - Richiedente

Referenti: Piolini Renato - Dichiarante

Localizzazione: Strada Provinciale N. 25 Km. 2,8, scn - Lodi

Esito votazione: Positivo

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Favorevole
- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: parere favorevole con la seguente precisazione: i pannelli prefabbricati siano di finitura diversa da quella proposta ovvero che gli stessi siano di color antracite come i portali esistenti e in progetto.

Istanza n. 2024/00899/IMP

Descrizione intervento: Intervento di Nuova Costruzione di 8 edifici residenziali nell'ambito di trasformazione D.1_ Nodo intermodale dell'area Ex ABB - P.I.I. di iniziativa privata denominato "AREA EX PRODUTTIVA ABB"



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Intestatario: Banco Bpm Società Per Azioni (Asti Ivano) - Richiedente

Referenti: Grazioli Marco - Progettista

Localizzazione: Viale Pavia, SNC - Lodi

Esito votazione: Sospesa

Dettaglio votazione:

- Arioli Anna: Sospensione
- Tamagnini Giuseppe: Sospensione
- D'Aniello Stefano: Sospensione
- Abbiati Anna Caterina: Sospensione
- Perani Germana: Sospensione

Parere: Parere sospensivo. La commissione rileva che non c'è corrispondenza tra le tavole A17 di render e la tavola A14 "Materiali di facciata "per quanto concerne tonalità e colore. Si chiede che tutte le rappresentazioni grafiche siano tra loro coerenti specificando i codici colori scelti e presentando i campioni. Si suggerisce di valutare una differenziazione anche materica fra le porzioni chiaro/scure (come intuibile dal 3D). Si prende atto che la proposta progettuale viene esaminata priva di recinzioni in quanto oggetto di separato progetto. Si esprime positivamente sulla permeabilità e attraversabilità come da PII. La commissione chiede che vengano inserite nel progetto le funzioni diverse dal residenziale (obbligatorie nel PII) al fine di valutare eventuali modifiche volumetriche e dei prospetti, confermando che qualsiasi eventuale modifica esterna al progetto qui esaminato dovrà essere riesaminata. Con riferimento al progetto arboreo (Tavole A16 e A18) si ritiene che debba essere incrementato il numero delle piantumazioni ad alto fusto ove possibile.

CONCLUSIONE

La seduta della commissione termina alle ore 18.00,

La commissione decide di aggiornare la seduta la prossima settimana con data da definire.

Presidente

Arioli Anna

Commissario

Tamagnini Giuseppe

CITTÀ DI LODI



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Commissario

D'Aniello Stefano

Commissario

Abbiati Anna Caterina

Commissario

Perani Germana