



Direzione Organizzativa 3- Servizi tecnici
Lavori Pubblici

CUP - E14J24000030004
CUI - L84507570152202400018
CIG B30EBCEA1B

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI 10 (DIECI) OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI
SENSI DELL'ART. 50 1 LETTERA D DEL D.LGS. 36/2023, PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
DELL'AREA SPORTIVA "PISCINA FERRABINI" IN VIA FERRABINI A LODI (LO).**

Termine entro cui presentare la candidatura, pena la non ammissione entro e non oltre le

ore 18:00 del giorno 01/10/2024

Dirigente Direzione Organizzativa 3	Ing. Giovanni Ligi
R.U.P.	Geom. Gaetano Italia

PIATTAFORMA SINTEL: La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediantel'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubbliche di strumenti telematici, mediante ricorso al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii.

L'accesso a detto sistema è possibile attraverso il seguente indirizzo internet: www.ariaspa.it Le informazioni riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso e di utilizzo del Sistema SINTEL, nonché il quadro normativo di riferimento, sono contenute nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare, reperibile sulla succitata piattaforma. Per specifiche richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il numero verde 800 116 638 o e-mail supportoacquistipa@ariaspa.it.

Eventuali richieste di chiarimenti relativi ai documenti tecnici o attinenti alla gara devono essere trasmesse tramite le apposite funzionalità della piattaforma Sintel.

Eventuali comunicazioni di carattere generale riguardanti la procedura in oggetto saranno sempre pubblicate tramite le apposite funzionalità della suddetta piattaforma. Per questo motivo i concorrenti hanno l'obbligo di monitorare regolarmente la piattaforma.

PREMESSE

Il Comune di Lodi intende acquisire, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D. Lgs 36/2023, manifestazioni di interesse al fine di individuare i soggetti da invitare all'eventuale procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera d) e per quanto applicabile dell'art. 76 del D. Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento.

Si preavvisa che, tenuto conto in generale delle prescrizioni di legge sul contenimento della durata delle procedure di gara e in particolare dell'esigenza del Comune di Lodi di realizzare quanto prima l'opera, tutte le fasi inerenti all'intervento in oggetto saranno improntate alla semplificazione e al massimo contenimento possibile dei tempi necessari.

L'indagine di mercato è effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, degli operatori da invitare ad un'eventuale procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando.

Con determinazione n. 787 del 24/07/2024 è stata affidata dalla S.A. la verifica ai fini della validazione del progetto in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023 e in data 07/08/2024 con determinazione n. 842 è stato approvato



Direzione Organizzativa 3- Servizi tecnici
Lavori Pubblici

il verbale della conferenza dei servizi del 06/08/2024 prot.n.5332. Il procedimento di approvazione del Progetto di fattibilità Tecnico Economica è, alla data odierna, in fase di verifica.

A- IMPORTO DEI LAVORI

Il valore totale dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico al momento meramente stimato dell'appalto è di € 2.931.637,16. Il valore sarà definito all'esito della verifica progettuale di cui sopra.

«I costi della sicurezza sono scorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso» (D. Lgs. 36/2023, art. 23, comma 16, ultimo periodo). Il valore, al momento meramente stimato, di tali costi della sicurezza è di € 120.565,18 e pertanto – non essendo tale valore ribassabile – l'importo soggetto a ribasso, al momento meramente stimato, è di € 2.811.071,98 (escluso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 120.565,18).

Il quadro economico dell'opera in oggetto ammonta ad € 3.500.000,00 ed è finanziata interamente con mutuo.

B- CATEGORIE DI LAVORAZIONI E RELATIVA DISCIPLINA

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.lgs 36/2023 e dell'allegato II.12 del D.lgs 36/2023 i lavori che hanno una durata di circa 9 mesi (nove), sono così classificati:

CATEGORIE	Importo Lavori soggetti a ribasso	% su importo lavori	Specializzate e/o Generali	Possesso categoria candidato
OG1 - Edifici civili e industriali Classifica IV - fino a euro 2.582.000.	2.448.517,59 €	83,52%	prevalente	obbligatoria
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	183.119,57 €	6,24%	scorporabili	obbligatoria (se non posseduta obbligo di dichiararne il subappalto)
OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	140.000,00 €	5,45%	specialistica	obbligatoria (se non posseduta obbligo di dichiararne il subappalto)
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	140.000,00 €	4,75%	specialistica	obbligatoria (se non posseduta obbligo di dichiararne il subappalto)

La Classifica SOA dovrà coprire l'importo o della categoria prevalente o del totale d'appalto a seconda della configurazione con cui il candidato intende partecipare, ivi compresa la quota-sicurezza non ribassabile. Pertanto, la somma dei singoli importi di ogni categoria indicata coincide con il suddetto totale d'appalto.

La categoria prevalente come indicato è la OG1, di importo fino a € 3.500.000,00, mentre la classifica SOA richiesta è la IV-bis, fatta salva la possibilità da parte dell'operatore economico di partecipare con SOA di classifica inferiore (SOA cl. IV fino a € 2.582.000,00) in relazione al quinto dell'importo dei lavori, nel rispetto previsto dall'art. 2 dell'allegato II.12 del Codice.

Per le categorie di opere specializzate/scorporabili, corrispondenti alle OS 30, OS3 e OS28, secondo l'importo sopra riportato l'abilitazione ad eseguire tali lavorazioni sarà condizione di esecuzione del contratto, in caso l'operatore economico non sia in possesso di tali specialistiche/scorporabili dovrà dichiarare nella candidatura della presente indagine di mercato il subappalto.

Quanto all'attestazione SOA, per l'impresa che concorre come singola la classifica minima richiesta è la IV.

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti



Direzione Organizzativa 3- Servizi tecnici Lavori Pubblici

relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

Per gli operatori stabiliti in altri Stati membri di cui all'articolo 65, comma 1, del codice, si applicano i commi 1 e 2.

Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno a essa affidati.

Relativamente al subappalto trova applicazione l'art. 119 del D.lgs. 36/2023 in particolare:

- I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.
- Nell'indagine di mercato gli operatori economici devono obbligatoriamente indicare le categorie specializzate a qualificazione obbligatoria per le quali si intenda ricorrere al subappalto come indicato al punto 4 del presente avviso.

Relativamente all'avvalimento, si precisa che lo stesso è ammesso e trova applicazione l'art. 104 del D.lgs. 36/2023 in particolare:

C- PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARSI A PRESENTARE OFFERTA

Il presente avviso informale dà avvio alla procedura di individuazione del contraente mediante procedura negoziata ed è volta allo svolgimento di un'indagine di mercato ai sensi dell'allegato II.1 del D.lgs 36/2023 art. 2 che prevede "1. *L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura*". E ancora "*L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante*";

Gli operatori economici secondo il modello allegato di manifestazione d'interesse dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di ordine generale previsti al Capo II del Codice e in particolare la dichiarazione relativa alle clausole di esclusione automatica e non automatica di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023;

Saranno invitati a presentare offerta soltanto gli operatori economici che comprovino il possesso dei requisiti di qualificazione come indicati al punto precedente.

Trattandosi di indagine di mercato relativa ad un appalto il cui importo è compreso tra € 1.000.000,00 e la soglia comunitaria per l'esecuzione di lavori di cui all'art. 14 del codice appalti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) è previsto l'invito se presenti ad almeno 10 operatori economici:



Direzione Organizzativa 3- Servizi tecnici Lavori Pubblici

Visto che questa stazione appaltante sempre nello spirito di tempestività del procedimento di cui alle premesse, intende limitare la partecipazione **ai primi 10 operatori (dieci)** selezionati nella graduatoria secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

D- CRITERI DI SELEZIONE DELLE DITTE DA INVITARE.

Si elencano i criteri oggettivi e che verranno applicati per la scelta degli operatori da invitare:

a) **Produrre** certificato di esecuzione di lavori (CEL) per lavori in categoria SOA OG1 Edifici civili e industriali, per un importo di almeno **€2.582.000,00 come da limite della classificazione IV** (euro duemilionicinquecentottantaduemila/00). I lavori in discorso debbono essere stati eseguiti negli **ultimi dieci anni** naturali e consecutivi rispetto al termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di partecipazione alla presente indagine.

b) **Dimostrare** di aver svolto negli ultimi dieci anni nelle categorie richieste nel presente avviso lavori sugli impianti sportivi con riferimento a edifici e strutture per impianti natatori e di padel/beach-volley, oppure ad altre tipologie edilizie – la dimostrazione dovrà avvenire mediante portfolio dei lavori eseguiti.

Punteggio:

- Punti "5" per ogni intervento su impianti sportivi "natatori"	per un max di 30 punti;
- Punti "3" per ogni intervento su impianti sportivi "padel/beach-volley"	per un max di 15 punti;
- Punti "2" per interventi di altre tipologie edilizie	per un max di 8 Punti;

c) **Dimostrare** il possesso dell'EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'articolo 45 del Regolamento CE 1221/2009 e/o il possesso della Certificazione ISO 45001:2018 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei Lavoratori o il possesso di altre certificazioni specifiche in relazione alla tipologia dei lavori; Allegare certificazione in corso di validità.

Punteggio:

- Punti "2" per ogni certificazione	per un max di 6 punti;
--	------------------------

Qualora le ditte partecipanti in possesso dei requisiti di partecipazione sia generali che professionali siano in numero inferiore a 10 operatori economici verranno tutte invitate. Qualora, a seguito di parità di punteggio non sia possibile l'identificazione dei 10 operatori economici sarà effettuato il sorteggio per la definizione della graduatoria finale presso gli uffici della Stazione Appaltante situati presso la Direzione Organizzativa 3 con sede in piazzale Forni 1, che sarà reso noto con comunicazione del RUP - data e ora – mediante la piattaforma telematica SINTEL.

E- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA ALLEGARE

Trattandosi di un mero appello al mercato, in questa fase è sufficiente produrre:

- il modello di manifestazione di interesse alla partecipazione all'indagine di mercato (secondo l'allegato modello);
- documentazione atta a dimostrare i requisiti di selezione delle ditte da inviare elencate ai punti a) b) c);

F- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 si applicherà alla successiva gara il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

G- PUBBLICAZIONE

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'allegato II.1 del Codice, assicurerà l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, attraverso la pubblicazione in Sintel, che lo pubblicherà sulla pagina



Direzione Organizzativa 3- Servizi tecnici Lavori Pubblici

generale di Aria Lombardia, in ANAC attraverso la modalità Piattaforma Contratti Pubblici e sul proprio sito istituzionale. La durata della pubblicazione è stabilita in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni.

La determinazione a contrarre che dà avvio alle procedure è la n. assunta da ___ in data . Tale determinazione e il presente avviso sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Lodi nella sezione “Amministrazione trasparente”, rispettivamente nella sottosezione “Provvedimenti dirigente” e nella sezione Bandi di gara in vigore”.

H- PIATTAFORMA TELEMATICA

1. La presente procedura di manifestazione di interesse si svolgerà sul portale ARIA/SINTEL, sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, come evidenziato nel banner iniziale.

1.2. Considerato che trattasi di procedura finalizzata all’acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l’affidamento delle opere in oggetto, non è richiesto nessun valore economico e nessuna percentuale di ribasso. Qualora indicate dall’Operatore economico, in quanto vincolato dalla piattaforma Sintel, non verranno prese in considerazione.

I- DOCUMENTI DI GARA

1. I documenti di gara allo stato disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sono:

1. Progetto di fattibilità tecnico economica licenziato dalla conferenza dei servizi con verbale 842 del 07/08/2024 (allegato), da scaricarsi al seguente link: <https://lodi.e-pal.it/L190/atto/show/520193?anno=2024&oggetto=&tipoAtto=&numeroMin=842&numeroMax=842&oggetti=&dataMin=&dataMax=&idSezione=213427&justGrid=&fontSize=&textColor=&linkColor=&linkColorHover=&rowColor=&rowColorHover=&logo=&activePage=0&extension=&messageError=&search=&exportAll=&sort=annoNumeroRegistro&order=desc>
2. Modello per la presentazione della manifestazione di interesse allegato al presente avviso.
3. Informativa privacy

L- ULTERIORI INFORMAZIONI

1. La richiesta di informazioni è effettuabile solo attraverso la suddetta piattaforma telematica formulando specifica richiesta al RUP.
2. L’unico formale riferimento in sede di chiarimenti e conseguenti FAQ avverrà, ai fini della trasparenza del procedimento amministrativo, sulla piattaforma telematica nella sezione comunicazioni e dovranno pervenire entro il 25/09/2024 alle ore 12.00.
3. Non si evadono richieste telefoniche.

M- INDIRIZZO E TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

1. La presentazione della manifestazione di interesse è effettuabile solo attraverso la suddetta piattaforma.
2. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è, a pena di esclusione, per il giorno 01/10/2024, alle ore 18:00.

N- APERTURA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE IN SEDUTA RISERVATA

1. Le manifestazioni di interesse saranno aperte in seduta riservata in quanto trattasi di procedura gestita tramite piattaforma telematica Sintel, al termine della quale verrà resa pubblica la graduatoria con l’elenco delle ditte ammesse e la loro posizione in graduatoria.

O- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali degli interessati, ed eventualmente quelli appartenenti a categorie particolari di cui all'art. 9 del Regolamento UE o relativi a condanne penali e reati ai sensi dell'art. 10 del Regolamento UE, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità:



Direzione Organizzativa 3- Servizi tecnici Lavori Pubblici

- il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (Art. 6.1.b Regolamento 679/2016/UE);
- il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (Art. 6.1.c Regolamento 679/2016/UE);
- il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento (Art. 6.1.e Regolamento 679/2016/UE);
- il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato (Art. 9.2.g Regolamento 679/2016/UE).

In elenco, le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati:

- inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici comunali;
- gestione di preventivi e offerte;
- gestione della procedura di affidamento;
- gestione di obblighi di natura contabile e fiscale;
- gestione degli oneri derivanti dalla stipulazione del contratto;
- ottemperare a specifiche richieste dell'Interessato.

P- LE MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei suoi dati personali avviene presso gli uffici del Comune di Lodi, o qualora fosse necessario, presso i soggetti indicati al paragrafo 4, utilizzando sia supporti cartacei che informatici, per via sia telefonica che telematica, anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e la riservatezza. Il trattamento si svilupperà in modo da ridurre al minimo il rischio di distruzione o perdita, di accesso non autorizzato, di trattamento non conforme alle finalità della raccolta dei dati stessi. I suoi dati personali sono trattati:

- nel rispetto del principio di minimizzazione, ai sensi degli articoli 5.1.c e 25.2 del Regolamento 679/2016/UE;
- in modo lecito e secondo correttezza.

I suoi dati sono raccolti:

- per scopi determinati espliciti e legittimi;
- esatti e se necessario aggiornati;
- pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità del trattamento.

Natura della raccolta e conseguenze di un eventuale mancato conferimento dei dati personali (Art. 13.2.e Regolamento 679/2016/UE)

Il conferimento dei suoi dati personali è obbligatorio per le finalità previste al paragrafo 1. Il loro mancato conferimento comporta la mancata erogazione del servizio richiesto del suo corretto svolgimento e degli eventuali adempimenti di legge. I suoi dati sono conservati presso l'Ente e i conservatori esterni. Qualora fosse necessario i suoi dati possono essere conservati anche da parte degli altri soggetti indicati al paragrafo 4.

Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE)

I dati personali dell'Interessato, nei casi in cui risultasse necessario, potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati):



Direzione Organizzativa 3- Servizi tecnici
Lavori Pubblici

- ai soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria, comunitaria, nonché di contrattazione collettiva (secondo le prescrizioni del Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari approvato dall'Ente);
- agli uffici postali, a spedizionieri ed a corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;
- ad istituti bancari per la gestione d'incassi e pagamenti derivanti dall'esecuzione dei contratti.

Si comunica che verrà richiesto specifico ed espresso consenso nell'eventualità in cui si verificasse la necessità di una comunicazione di dati a soggetti terzi non espressamente indicati.

Il Dirigente della Direzione Organizzativa 3
Ing. Giovanni Ligi