



COMUNE DI LODI

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

VERBALE N. 7 del 06/08/2020

La seduta viene svolta in sede presso gli uffici della D.O.3 di Piazzale Forni, 1.

Sono presenti i commissari:

Arch. Tamagnini Giuseppe	PRESIDENTE firmato digitalmente	presente/
Arch. Toselli Ernesto	VICE PRESIDENTE firmato digitalmente	presente/
Arch. D'Aniello Stefano	COMMISSARIO (esperto in materia di abolizione delle barriere architettoniche) firmato digitalmente	presente/
Dott.sa Fontana Giovanna	COMMISSARIO firmato digitalmente	Presente/
Dott.sa Giordano Patrizia	COMMISSARIO	/assente
Arch. Losi Irma	COMMISSARIO firmato digitalmente	presente/

All'ordine del giorno la seguente pratica:

Codice: 2020/00490/IMP

Pratica 21826 del 12/05/2020

Oggetto: Programma integrato di intervento area ex Consorzio Agrario

Descrizione: giudizio impatto paesistico - area ex Consorzio Agrario

Primo intestatario: Attivita' Edilizie Pavese SRL -

Progettista: Catrambone Domenico -

L'incarico di siglare digitalmente gli elaborati allegati alle pratiche è affidato al Presidente arch. Tamagnini Giuseppe e al Vice Presidente Arch. Toselli Ernesto.

Segretario:

Il responsabile dello Sportello Edilizia e Patrimonio: geom. Fabio Di Grandi.

Alle ore 10.20 la Commissione inizia i lavori d'esame della pratica all'O.D.G.

VERBALE

Considerato che è oggetto d'esame il quadro complessivo della trasformazione rispetto al contesto in cui l'intervento si inserisce, esaminati i documenti del Piano Urbanistico, la Commissione esprime a maggioranza (Arch. Tamagnini, Arch. Toselli e Arch. Losi) giudizio "NEUTRO CONDIZIONATO", per le esigenze del contesto urbano in cui l'intervento si inserisce (nuovo edificio e relative aree a parcheggio), a mitigare lo stesso creando un fronte continuo su tutta la via Anelli mediante una "quinta urbana", non arborea, fino a via Gandini, come naturale riproposizione della continuità della presenza dell'edificio sul fronte opposto.

Vengono altresì rilevate alcune criticità come di seguito elencate, per le quali si suggerisce di valutare:

- di implementare e qualificare le aree a verde in modo adeguato ad assolvere la funzione di fascia di protezione ambientale delle aree residenziali esistenti poste a nord a confine di tutto l'intervento;
- si rilevano, dagli elaborati grafici, possibili criticità con riferimento alla viabilità, in merito alla movimentazione dei mezzi pesanti, relativamente al carico e scarico merci;
- si ritiene che l'area a verde pubblico, nel progetto prevista a ridosso della nuova rotatoria presso la stazione degli autobus, sia più funzionale se ricollocata a confine dell'edificio esistente residenziale.

Si rinviando, in sede di presentazione dei titoli edilizi abilitativi inerenti sia le opere private che quelle di natura pubblica per infrastrutture viabilistiche e a verde pubblico, le valutazioni architettoniche, stilistiche e morfologiche circa la compatibilità delle future proposte progettuali con il contesto urbano in cui si inseriscono.

I commissari, Arch. D'Aniello e Dott.sa Fontana, si astengono dalla espressione del giudizio.

La seduta viene chiusa dal Presidente alle ore 13.45.

Segretario

Fabio Di Grandi

(firmato digitalmente)

Presidente

Arch. Tamagnini Giuseppe

(firmato digitalmente)

Vice Presidente

Arch. Ernesto Toselli

(firmato digitalmente)