



Direzione Organizzativa n.3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura

n.° prot. 7611 del 11/02/2019
Rif. 19023/2018
Cat. 08 Cl. 04 F. 4 / 0

Lodi, 07/02/2019

COMUNE DI LODI

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 731/2018

Il Dirigente

Vista la domanda ricevuta in data 20/09/2018 con n.48030 di prot. gen. del Comune (Id Impresa in un giorno: 07732330159-05092018-1140) dalla **CANOTTIERI ADDA LODI**, CF 07732330159, con sede in Lodi, Via Nazario Sauro 16, e relativi allegati, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per **l'Installazione modulo prefabbricato ad uso spogliatoio personale**, da eseguirsi in questo Comune, in via Nazario Sauro 16, sul terreno distinto catastalmente al Fig. 39, Mapp. 187, sub.701;

- Visto il DPR 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. 11/03/2005 n.12;
- Visto il vigente PGT, il Piano delle Regole e le relative norme di attuazione e gli ulteriori atti d'ufficio;
- Vista l'Autorizzazione Paesaggistica prot. 44398 del 30/08/2018 a riscontro della Domanda di Autorizzazione paesaggistica semplificata per interventi di lieve entità in aree soggette a vincolo paesaggistico (DPR 31/2017) ricevuta tramite il Portale Telematico **IMPRESA IN UN GIORNO** (ID 07732330159-19062018-1032);
- Vista la relazione con proposta di provvedimento del responsabile del procedimento (prot. 4451 del 24/01/2019);
- Vista la Determinazione Dirigenziale n.42 del 01/02/2019;

RILASCI A

Alla **CANOTTIERI ADDA LODI** il Permesso di Costruire per le opere richieste con la domanda in premessa specificata.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

PRESCRIZIONI

1. ai sensi del DPR 380/2001 art. 15 il termine per **l'inizio dei lavori** viene improrogabilmente fissato **entro mesi 12** dal rilascio del titolo e gli stessi devono essere ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori. Qualora i lavori non vengano iniziati entro il termine sopra indicato il presente Permesso di Costruire è da intendersi revocato a tutti gli effetti; qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, l'avente titolo deve presentare richiesta diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.
2. La **data di inizio lavori** deve essere comunicata per iscritto al Comune, insieme al nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; nel caso di variazioni di questi ultimi si dovrà comunicare tempestivamente i nuovi nominativi.
3. ai sensi dell'art.90 comma 9 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 - così come modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 - **prima dell'inizio dei lavori** dovrà essere trasmessa la seguente documentazione, a cura del committente o del responsabile dei lavori:
 - a. copia della notifica preliminare trasmessa all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competente, di cui all'art. 99 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 così come modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106;
 - b. documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi;
 - c. dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 così come modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 con allegata fotocopia del documento di identità del dichiarante.



*Direzione Organizzativa n.3 – Servizi Tecnici
Territorio e Ambiente, Sportello Unico Attività Produttive, Sport e Turismo
Sportello Unico Attività Produttive, Commercio ed Agricoltura*

4. Nell'esecuzione dei lavori ci si deve attenere strettamente al progetto vistato ed allegato al presente Permesso di Costruire; ogni **variante** dovrà essere oggetto di titolo abilitativo nel rispetto delle disposizioni di legge.
5. Dovrà essere comunicata la **fine lavori** .
6. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di **prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza nei cantieri**.
7. Dovranno essere rispettate ed applicate tutte le norme vigenti in materia di **prevenzione degli incendi**.
8. Nella eventualità che le nuove costruzioni oggetto di Permesso di Costruire debbano essere eseguite in prossimità di linee elettriche, si fa obbligo di osservare e rispettare le norme del DPCM 08/07/2003.
9. Per gli allacci alla pubblica fognatura dovrà essere presentata preventiva richiesta all'ASTEM.; per i tagli stradali e gli altri lavori conseguenti si dovrà acquisire idoneo permesso comunale.
10. Non appena i lavori siano completati, le pareti esterne dovranno essere opportunamente tinteggiate.
11. Si fa obbligo di dichiarare l'agibilità prima di utilizzare gli edifici o parti di essi. La non adempienza comporterà l'applicazione delle le sanzioni pecuniarie previste dalle leggi vigenti in materia, nonché la responsabilità civile e penale circa eventuali danni procurati a persone o cose.
12. L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
13. Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 09/04/2008, n. 81, in assenza di notifica preliminare quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

Firmato digitalmente
dal Dirigente
Ing. Giovanni Ligi