



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. VINC/2025/00001/SED

Luogo di svolgimento: Comune di Lodi, p.zzale Forni 1

Data e ora di inizio: 13/01/2025, ore 14.00

APPELLO INIZIALE

La Presidente Arioli Anna constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arioli Anna (Presidente) – presente
- Gozzi Gio (Vice presidente) - assente
- Tamagnini Giuseppe (Commissario) - presente
- D'Aniello Stefano (Commissario) - presente
- Abbiati Anna Caterina (Commissario) - presente
- Zenoni Federica (Commissario) - presente
- Perani Germana (Commissario) – assente

ESAME ISTANZE

Istanza n. 2024/00921/PAE

Descrizione intervento: autorizzazione paesaggistica semplificata per modifica del parapetto del ballatoio esterno, con rimozione pilastri in ferro esistenti e installazione di pilastri e travi in legno; modifica colore di facciata, con intonaco RAL 3022 e realizzazione di cornici intorno alle aperture con intonaco grigio RAL 7035, come basamento esistente del fabbricato.

Intestatario: Carobba Alessandra - Richiedente

Referenti: Confalonieri Denis Lorenzo - Progettista

Localizzazione: Via del Capanno, 21 - Lodi

Esito votazione: Positivo all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: Parere favorevole all'unanimità

L'architetto Gio Gozzi entra alle ore 14.30

Istanza n. 2024/01030/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico per ampliamento di edificio residenziale

Intestatario: Uggetti Matteo - Richiedente

Referenti: Benelli Paola Rachele - Progettista

Localizzazione: Via Perosi 1 - Lodi

Esito votazione: Neutro a maggioranza

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: Giudizio Neutro a maggioranza. L'arch. Tamagnini si esprime contrario in quanto non ritiene il colore dell'edificio consono al contesto lombardo.

Istanza n. 2024/01096/IMP/SUAP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico per realizzazione nuovo insediamento produttivo per presentazione successiva ex art. 208 del d.lgs 152/06

Intestatario: Mizzi Enrico e Figli srl - Richiedente

Referenti: Boriani Emilio - Progettista

Localizzazione: via San Colombano, 63 s.p. 23 – Lodi

Esito votazione: Sospensivo all'unanimità



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Sospensione
- D'Aniello Stefano: Sospensione
- Arioli Anna: Sospensione
- Gozzi Gio: Sospensione
- Abbiati Anna Caterina: Sospensione
- Zenoni Federica: Sospensione

Parere: Si richiede che la barriera a verde venga riprogettata. Essa deve essere ricollocata sul filo del perimetro del tessuto edificabile ed esteso anche ai lati est e ovest in continuità e dovrà avere caratteristiche di totale schermatura, alternando essenze di basso ed alto fusto mediante apposito studio di mitigazione paesaggistica con essenze varie a cura di esperto paesaggista.

Per quanto attiene al rivestimento degli impianti e comunque per le strutture in elevazione, specificare se sono previste delle schermature e quali materiali e colori.

Relativamente alla presenza delle aree a deposito a cielo libero per i cumuli di trattamento degli inerti, tali spazi, nei limiti di superficie dettati dagli indici di edificabilità, dovranno essere puntualmente individuati e progettati nell'ambito del lotto oggetto di edificazione.

Rispetto alle osservazioni sopra esposte, si richiedono adeguati fotoinserimenti e rendering.

La dott.ssa Germana Perani entra alle ore 15.00

Istanza n. 2024/01164/IMP

Descrizione intervento: giudizio di impatto paesistico per intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento

Intestatario: Immobiliare Lodi SRL - Richiedente

Referenti: Cerri Michele - Progettista

Localizzazione: Via Carlo Carloni, 21 – Lodi

La Commissione del Paesaggio riesamina la pratica a seguito del parere sospensivo emesso nella seduta del 04/11/2024, delle integrazioni presentate e all'audizione del professionista richiesta.

Esito votazione: Positivo all'unanimità



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Giudizio positivo all'unanimità

Istanza n. 2024/01199/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico per intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione con diversa sagoma per formazione n.3 box

Intestatario: Bellini Alberto - Richiedente

Referenti: Orsini Carlo - Progettista

Localizzazione: Via Secondo Cremonesi, 12 - Lodi

Esito votazione: Neutro all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole
- Perani Germana: Favorevole

Parere: Rilevata l'incongruenza della rappresentazione grafica dello stato di fatto da ritenersi superata rispetto alle preesistenze la cui demolizione è già stata effettuata con precedente scia, la commissione esamina ugualmente il progetto presentato ed esprime giudizio NEUTRO all'unanimità.



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

La dott.ssa Germana Perani esce alle ore 16.00

Istanza n. 2024/01216/IMP

Descrizione intervento: giudizio di impatto paesistico per intervento di ristrutturazione con ampliamento

Intestatario: Grassi Claudio

Referenti: Ariano Eleonora - Progettista

Localizzazione: via dell'Olmo, 7 - Lodi

Esito votazione: Positivo all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: Giudizio positivo all'unanimità

Istanza n. 2024/01275/PAE

Descrizione intervento: autorizzazione paesaggistica semplificata per demolizione di muro di cinta per spostamento accesso carraio e formazione nuovo passo carraio.

Intestatario: Bellomi Filippo - Richiedente

Referenti: Ballarini Marina - Progettista

Localizzazione: Via Isola Caprera, 4 - Lodi

Esito votazione: Positivo all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: FAVOREVOLE all'unanimità

Istanza n. 2024/01284/IMP

Descrizione intervento: giudizio di impatto paesistico per formazione di terrazzo con pilastri mattoni faccia a vista e struttura in legno

Intestatario: Lanotte Massimo - Richiedente

Referenti: Invernizzi Limonta Miriam - Progettista

Localizzazione: Via Giovanni Bulloni, 19 - Lodi

Esito votazione: Negativo all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Contrario
- D'Aniello Stefano: Contrario
- Arioli Anna: Contrario
- Gozzi Gio: Contrario
- Abbiati Anna Caterina: Contrario
- Zenoni Federica: Contrario

Parere: Si chiede di ripresentare il progetto chiedendo di armonizzare i materiali all'edificio esistente semplificando forma e scelte dei materiali.
Si consiglia di spostare i pilastri agli angoli della struttura.

Si fa presente che il fotoinserimento deve essere rappresentativo di quanto descritto.

Istanza n. 2024/01390/IMP

Descrizione intervento: Giudizio di impatto paesistico relativo all'edificio F1 foglio 15 mappale 35 e 198 - formazione di un corpo ascensore esterno

Intestatario: Archimica S.P.A. - Richiedente

Referenti: Gobbato Matteo - Dichiarante

Localizzazione: Viale Milano, 86 - Lodi



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Esito votazione: Neutro a maggioranza

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Astenuto
- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Astenuto
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: Giudizio neutro a maggioranza. Si astengono l'arch. Anna Arioli e l'arch. Anna Caterina Abbiati

Istanza n. 2024/01127/IMP

Descrizione intervento: giudizio di impatto paesistico per intervento di ristrutturazione edilizia di complesso di immobili sito a Lodi in Corso Adda 69/71

Intestatario: Ezero S.R.L. - Richiedente

Referenti: Stefano D'Aniello - Progettista

Localizzazione: Corso Adda, 69/71- Lodi

L'architetto Stefano D'Aniello esce dall'aula e non partecipa all'esame della pratica

Esito votazione: Positivo all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Gozzi Gio: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: Giudizio positivo all'unanimità.

L'arch. Gio Gozzi esce alle ore 17.00



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Istanza n. 2024/01564/CDS

Descrizione intervento: richiesta parere nell'ambito di Conferenza dei Servizi per intervento di restauro e risanamento conservativo ex Caserma Melegnano.

Progetto fattibilità tecnico economica per rifunzionalizzazione dell'Ex caserma Melegnano per la riallocazione dei reparti della Guardia di Finanza di Lodi - intervento di Restauro e risanamento conservativo.

Intestatario: Agenzia del Demanio - Richiedente

Referenti: Gnosis Progetti, SPI s.r.l.- Progettisti

Localizzazione: via Fanfulla ang. Via Lodino - Lodi

Esito votazione: Positivo all'unanimità

Dettaglio votazione:

- Tamagnini Giuseppe: Favorevole
- D'Aniello Stefano: Favorevole
- Arioli Anna: Favorevole
- Abbiati Anna Caterina: Favorevole
- Zenoni Federica: Favorevole

Parere: Parere favorevole all'unanimità.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 17.30

Presidente

Arioli Anna

Vicepresidente

Gozi Gio

Commissario

Tamagnini Giuseppe

Commissario

D'Aniello Stefano

Commissario

Abbiati Anna Caterina

CITTÀ DI LODI



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Commissario
Zenoni Federica

Commissario
Perani Germana