



COMUNE DI LODI

Cod. 11014

**Delibera N. 28 del 17/01/2013**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE "AMBITO T11 - EX SICC" IN VIA FERRABINI SECONDO I DISPOSTI DELL'ART.5 C.13 DEL D.L. N.70/11, CONVENTITO IN LEGGE IL 12 LUGLIO 2011 N.106 ED AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I..**

**ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno **duemilatredecim** addì **diciassette** del mese di **gennaio** alle ore **15,00** in **LODI** nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale:

GUERINI LORENZO	Sindaco	Assente
COMINETTI GIULIANA	Assessore	Presente
UGGETTI SIMONE	Assessore	Presente
BRUNETTI ENRICO	Assessore	Presente
CESANI SILVANA	Assessore	Assente
PERA GIAMBATTISTA	Assessore	Assente
PENSA UMBERTO	Assessore	Presente
FERRARI ANDREA	Assessore	Presente
CODELUPPI VITTORIO	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Vicesindaco: **COMINETTI GIULIANA**  
Assiste il Segretario Generale Supplente: **SALVARANI GIORGIO**

**Si dà atto che i presenti sono n. 7 , essendo rientrata l'Assessore CESANI SILVANA, così come da verbale di deliberazione n.22 .**

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma di **UGGETTI SIMONE** - Assessore del Dirigente **LIGI GIOVANNI** dagli stessi presentata nel testo seguente:

ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE "AMBITO T11 - EX SICC" IN VIA FERRABINI SECONDO I DISPOSTI DELL'ART.5 C.13 DEL D.L. N.70/11, CONVENTITO IN LEGGE IL 12 LUGLIO 2011 N.106 ED AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I..

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Lodi :

- è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi;
- è dotato di una Variante Puntuale al PGT approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigente dal 25.01.2012 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Beni Comunali - Anno 2011;
- è dotato di una Variante Puntuale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26/06/2012 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali - anno 2012;
- è dotato di una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;

Considerato che il Documento di Piano, quale documento programmatico del PGT prevede un elaborato identificativo di tutti gli ambiti di trasformazione del territorio comunale e per ognuno è individuata apposita scheda che ne identifica le modalità di attuazione definendo l'assetto localizzativi delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planivolumetrici preliminari, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;

Atteso che la Società Immobiliare Revellino è proprietaria dei terreni contraddistinti ai mappali 108,72 fg. 36 e mapp.le 71 fg.21 con una superficie complessiva pari a metri quadrati 10.785,00;

Visto il Piano Attuativo Comunale presentato dalla Società Immobiliare Revellino S.r.l. con sede in via Roma,63 ad Alseno (PC) , in data 10.01.2013 prot. n. 1729 , redatto dallo studio dell'Arch. Marco Geri per un intervento edilizio di natura residenziale nell'ambito individuato dagli atti di PGT come "Ambito T11";

Considerato che il P.A.C. presentato dalla Società Immobiliare Revellino S.r.l. è composto della sottoelencata documentazione:

- Tav. 1: "Inquadramento territoriale";
- Tav. 2: "Inquadramento urbanistico: estratto di mappa catastale, estratto di aerofotogrammetrico, estratto di P.T.C.P.";
- Tav. 3: "Inquadramento Urbanistico : estratto di P.G.T., estratti delle carte dei vincoli";
- Tav. 4: "Stato di Fatto: calcoli analitici della St del comparto, calcoli analitici dell'edificio esistente nel comparto, sezioni AA e BB del comparto, rilievo fotografico";
- Tav. 5: "Stato di Fatto: indicazione dei sottoservizi esistenti";
- Tav. 6: "Planimetria aree - cessioni";
- Tav. 7: "Planimetria sistemazione aree in cessione";
- Tav. 8: "Planimetrie standard -aree filtranti";
- Tav.9 : "Sezioni A-A', B-B', C-C', D-D', E-E' Pista ciclabile";

- Tav. 10: "Rendering";
- Tav. 11: "Planivolumetrico";
- Tav.12 : "Individuazione delle opere di urbanizzazione";
- Tav.13 : "Planimetria reti , sezioni";
- Tav. 14: "Planimetrie area via Ferrabini";
- Allegati:
  - a. Relazione tecnico-descrittiva;
  - b. Relazione geologica-idrogeologica e sismica
  - c. Documento confronto con la VAS del PGT
  - d. Autocertificazione relativo al rischio idrogeologico;
  - e. Autodichiarazione per consegna valutazione clima acustico;
  - f. Computo metrico opere di urbanizzazione primaria;
  - g. Computo metrico opere di urbanizzazione secondaria;
  - h. Computo metrico estimativo delle opere da eseguire quali obbligazioni addizionali di attuazione del PAC ;
  - i. Calcolo Stimato del Contributo di Costruzione;
  - l. Relazione economica;
  - m. Bozza di convenzione;

che si unisce alla presente deliberazione come allegato "A" per costituirne parte integrante e sostanziale;

Atteso che l'ambito di interesse del Piano Attuativo è ricompreso all'interno del perimetro del Piano del Parco Adda Sud, nelle zone indicate come IC , riservate alla pianificazione locale e pertanto di competenza comunale, sarà assoggettato ad autorizzazione paesaggistica e la stessa sarà presupposto per ottenere l'approvazione definitiva;

Rilevato che la proposta è coerente con le indicazioni del Documento di Piano ed è conforme agli atti e norme costituenti il PGT e pertanto è meritevole di accoglimento;

Ritenuto il Piano Attuativo Comunale presentato dalla Società Immobiliare Revellino S.r.l. meritevole di adozione ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., secondo i disposti dell'art.5 c.13 del D.L. n.70/11, convenuto in legge il 12 luglio 2011 n.106 ed a seguito della comunicazione della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia che in assenza di un intervento legislativo a far tempo dall'11 settembre 2011 dichiara spettanti alla Giunta gli atti di adozione ed approvazione dei Piani Conformi al PGT;

Visto la L.R.12/05 e s.m.i.

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto la Legge 241/1990 e s.m.i.

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore;

#### DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
2. di adottare secondo i disposti dell'art.5 c.13 del D.L. n.70/11, convenuto in legge il 12 luglio 2011 n.106 ed ai sensi dell'art.14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Piano Attuativo Comunale Ambito T11 - Ex Sicc" in via Ferrabini costituito dalla seguente documentazione:
  - Tav. 1: "Inquadramento territoriale";

- Tav. 2: "Inquadramento urbanistico: estratto di mappa catastale, estratto di aerofotogrammetrico, estratto di P.T.C.P.";
- Tav. 3: "Inquadramento Urbanistico : estratto di P.G.T., estratti delle carte dei vincoli";
- Tav. 4: "Stato di Fatto: calcoli analitici della St del comparto, calcoli analitici dell'edificio esistente nel comparto, sezioni AA e BB del comparto, rilievo fotografico";
- Tav. 5: "Stato di Fatto: indicazione dei sottoservizi esistenti";
- Tav. 6: "Planimetria aree - cessioni";
- Tav. 7: "Planimetria sistemazione aree in cessione";
- Tav. 8: "Planimetrie standard -aree filtranti";
- Tav.9: "Sezioni A-A', B-B', C-C', D-D', E-E' Pista ciclabile";
- Tav. 10: "Rendering";
- Tav. 11: "Planivolumetrico";
- Tav.12: "Individuazione delle opere di urbanizzazione";
- Tav.13: "Planimetria reti , sezioni";
- Tav. 14: "Planimetrie area via Ferrabini";
- Allegati:
  - a. Relazione tecnico-descrittiva;
  - b. Relazione geologica-idrogeologica e sismica
  - c. Documento confronto con la VAS del PGT
  - d. Autocertificazione relativo al rischio idrogeologico;
  - e. Autodichiarazione per consegna valutazione clima acustico;
  - f. Computo metrico opere di urbanizzazione primaria;
  - g. Computo metrico opere di urbanizzazione secondaria;
  - h. Computo metrico estimativo delle opere da eseguire quali obbligazioni addizionali di attuazione del PAC ;
  - i. Calcolo Stimato del Contributo di Costruzione;
  - l. Relazione economica;
  - m. Bozza di convenzione;

che si unisce alla presente deliberazione come allegato "A" per costituirne parte integrante e sostanziale;

3. di demandare al Dirigente l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della legge regionale 12/2005 e s.m.i ;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Michela Binda

Il Dirigente  
Ing. Giovanni Ligi

L'Assessore all'Urbanistica  
Simone Uggetti

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;  
Non avendo rilievi da formulare in merito;  
Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

- Di approvare integralmente la stessa nel testo proposto;
- **Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva;**
- Copia della presente verrà trasmessa, contestualmente all'affissione all'Albo, in elenco ai Capigruppo Consiliari e verrà messa a disposizione degli stessi previo deposito di una copia presso la sala Gruppi Consiliari.

IL VICESINDACO  
**COMINETTI GIULIANA F.to**

---

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
**F.to SALVARANI GIORGIO**

---

---

La presente deliberazione è pubblicata in copia in data odierna all'Albo Pretorio del Comune, dove rimarrà affissa per 15 giorni.

Lodi, 23/01/2013

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA  
**F.to GIUSEPPE DEMURO**

---

---

Atto esecutivo dal 17/01/2013  
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)

---

Per copia conforme per uso amministrativo.

Lodi, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
**ELISA BRUNO**

---

---

### COMUNE DI LODI

N..... Reg. pubb. Atti vari  
pubblicato dal .....  
al .....

uff. protocollo