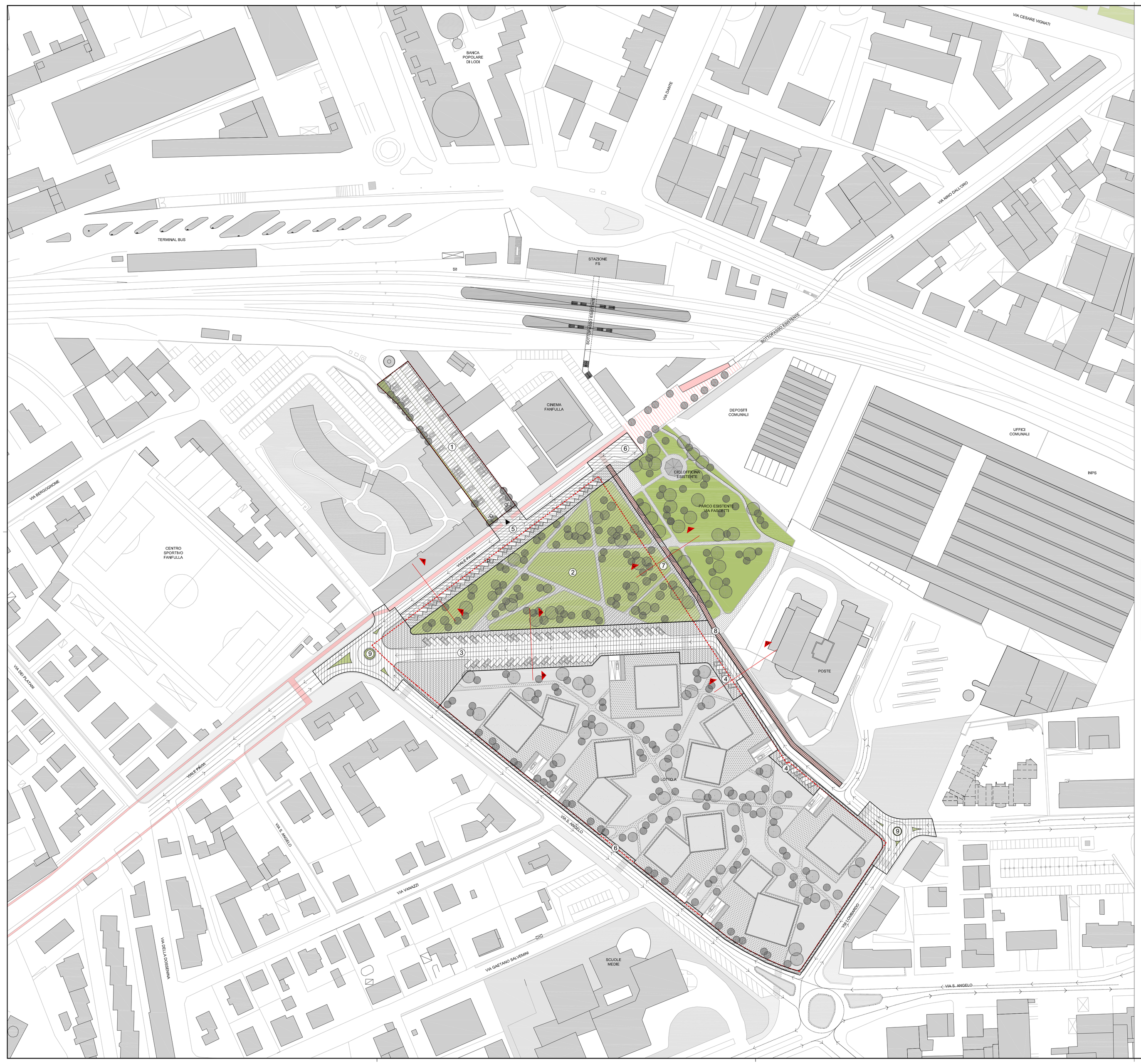

Descrizione degli interventi pubblici e privati

Il progetto prevede la realizzazione di interventi di carattere privato e di valenza pubblica.
L'area di proprietà, coincidente con il primo dei lotti in considerazione (A), viene suddivisa in tre differenti macro-aree che definiscono altrettante funzioni:
- Il parco urbano;
- la nuova strada di collegamento tra via Fascetti e via Sant'Angelo;
- l'area residenziale privata.

Il secondo lotto (B) stretto tra facciate cieche di edifici esistenti, conferma la sua attuale funzione di parcheggio pubblico, sommandosi alle aree in cessione alla municipalità.

Un grande parco pubblico

Il recupero dell'area ex ABB prevede la realizzazione di un Parco urbano di circa 6.300 mq che verrà messo a sistema con il parco esistente di via Fascetti.
Il verde di nuova previsione implementerà in modo significativo la qualità urbana e ambientale dell'ambito valorizzando la valenza pubblica degli spazi aperti. Il masterplan intende utilizzare il verde come spazio connettivo e collettivo, favorendo una forte integrazione tra spazi pubblici e spazi privati.
Il parco pubblico previsto nella proposta progettuale è un luogo complesso, dove diverse tipologie di verde e di usi si combinano quotidianamente.
Il verde privato, di pertinenza delle residenze, contribuirà al miglioramento della qualità urbana attraverso la sua valenza ecosistemica. Il vasto connettivo naturale che si estenderà tra le residenze, genererà tensioni e connessioni in cui ritrovare aree attrezzate per la sosta, e il relax degli abitanti.
Sia il grande parco pubblico che il verde privato saranno caratterizzati da una specifica piantumazione arborea con essenze autoctone, inoltre la presenza di piccoli canali d'acqua genereranno delle zone umide in grado di aumentare la biodiversità dell'area garantendo un alto livello qualitativo dell'ecosistema urbano.
Per la scelta delle specie da impiegare nelle piantumazione delle aree verdi di progetto, saranno adottati i seguenti criteri generali:
bassa potenza allergenica delle essenze;
bassa richiesta di irrigazione e manutenzione;
massima funzionalità per la biodiversità faunistica urbana (attrazione, foraggiamento, rifugio, sosta);
capacità di apportare benefici alla qualità dell'aria come ad esempio il sequestro e l' accumulo di CO2;
assorbimento di inquinanti gassosi; cattura e riduzione concentrazione di polveri sottili; contenimento della formazione potenziale di Ozono (O3); contenimento delle emissione di VOC; capacità di regolazione del microclima urbano).

Perimetro Programma Integrato di Intervento

Pista ciclopedonale esistente

Parco pubblico esistente di via Fascetti

OPERE PUBBLICHE DI PII

1. Parcheggio pubblico a raso lotto B (82 p.a.)
2. realizzazione di un parco urbano attrezzato con un'estensione di circa 6.333 m2
3. realizzazione di una nuova strada urbana di collegamento tra via Fascetti e via S.Angelo con i relativi parcheggi a raso
4. realizzazione di spine di parcheggi a raso su via Fascetti in corrispondenza dei servizi pubblici più rilevanti

OPERE PUBBLICHE EXTRACOMPARTO

5. via Pavia - opere di contestualizzazione del progetto consistenti in raccordo dei marciapiedi, dei parcheggi a raso e regolamentazione dei flussi
6. via Pavia - realizzazione di un *coul de sac* per consentire l'inversione di marcia sulla via cieca
7. raccordo tra il parco esistente e quello di progetto mediante chiusura di un tratto di via Fascetti
8. realizzazione di una nuova pista ciclopedonale su via Fascetti a doppio senso di marcia
9. realizzazione di due rotonde veicolari da posizionare su via Fascetti e via S.Angelo per consentire un migliore funzionamento della viabilità locale

Comune di Lodi

Programma Integrato di Intervento (P.I.I.)
ai sensi della L.R. 12/2005

AREA NADIR - LODI

Viale Pavia, Via S. Angelo, Via Lombardo, Via Fascetti

Proprietà:
Nadir Immobiliare S.r.l.
via Polenghi Lombardo, 13 - 26900 Lodi - MI

Project Management:
Bipielle Real Estate
via Polenghi Lombardo, 13 - 26900 Lodi - MI

Progettista Urbanistica e Architettura:
Dontstop Architettura
via Donizetti, 4 - 20122 Milano_dontsop@dontstopper.it
Direttore tecnico: **Arch. Marco Brega**
Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 12746

Progettista Mobilita' e Acustica:
De Polzer S.r.l.
via Brioschi, 45 - 20141 Milano_info@depolzer.it

Studio Geologico e Idrogeologico:
Giovanni Bassi
via Donatori di sangue,13 -26029 Soncino (CR)_bassi.geologo@gmail.com

Analisi Bonifiche e Caratterizzazione dell'Area:
Golder Associates S.r.l.
via Antonio Banfo, 43 - 10155 Torino_info@golder.it

Rapporto Ambientale Preliminare:
N.Q.A. s.r.l.
via Sacco, 6 - 27100 Pavia_nqa@iol.it

PROGETTO

Opere pubbliche

TAVOLA AGGIORNATA IL 02.10.2014

SCALA 1/1000

DATA 07.08.2014

PII-026