

CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA SISTEMAZIONE E LA MANUTENZIONE DELL'AREE A VERDE

NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA ADOTTA UN'AREA A VERDE

ALLEGATO C

TRA

Il COMUNE DI LODI, nella persona \_\_\_\_\_, domiciliato/a per la carica presso la Sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione del Comune di Lodi (di seguito Amministrazione Comunale)

E

Il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

in qualità di Legale Rappresentante di \_\_\_\_\_ - Cod. Fisc. \_\_\_\_\_  
- P.IVA \_\_\_\_\_ - con sede in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_

(di seguito denominato Sponsor),

si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSO CHE

l'art. 43 della legge n° 449/1997 consente alle Pubbliche Amministrazioni la stipulazione di contratti di sponsorizzazione con soggetti privati, finalizzati a realizzare iniziative che consentano il perseguimento di interessi pubblici;

l'art. 119 del T.U.E.L. D.lgs 267/2000 prevede che gli Enti locali possano stipulare contratti di sponsorizzazione;

l'art.19 del D.Lgs 50/2016 – Nuovo Codice Degli Appalti – disciplina i contratti di sponsorizzazione con la Pubblica Amministrazione per lavori servizi e forniture per importi superiori € 40.000;

l'Amministrazione Comunale di Lodi in applicazione della vigente normativa intende sviluppare idonee iniziative per il reperimento di sponsor e la definizione di contratti di sponsorizzazione con soggetti privati per la "LA SISTEMAZIONE E/O MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO" nell'ambito dell'iniziativa "ADOTTA UN'AREA A VERDE" approvata con delibera della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ a nome e per conto di \_\_\_\_\_  
- con nota protocollata agli atti comunali in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
ha manifestato il proprio interesse dichiarando la disponibilità a stipulare contratto di sponsorizzazione tecnica in relazione alla manutenzione e conservazione dell'area a verde pubblico identificata con N. \_\_\_\_\_ della planimetria allegata alla determinazione comunale N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sita in \_\_\_\_\_, al fine della cura dei beni comuni urbani e del pubblico decoro, e/o perseguendo un "ritorno pubblicitario" mediante la diffusione del nome e/o marchio d'impresa;

il ricorso alla sponsorizzazione per l'attuazione degli interventi in argomento rientra tra le finalità indicate dalle Leggi vigenti in materia in quanto: è diretto al perseguimento di interessi pubblici, non comporta conflitti di interesse tra l'attività pubblica e quella privata e determina per l'Amministrazione un'economia di spesa.

**PER QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO SI CONVIENE CHE:**

### **ART. 1 – CONDIZIONI GENERALI**

L'Amministrazione Comunale assegna allo Sponsor l'area verde pubblico identificata con n. \_\_\_\_ dell'allegato B alla determinazione comunale N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ sita in \_\_\_\_\_, così come evidenziata nella planimetria allegata.

Sono fatti salvi diritti di terzi in ordine alla proprietà delle aree ancorché ricomprese nelle aree evidenziate. Ogni lavoro dovrà essere eseguito in ottemperanza alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, ponendo particolare attenzione alla sicurezza propria oltre a quella relativa a mezzi e/o persone in transito durante i momenti di lavoro all'aiuola. Lo Sponsor solleva inoltre il Comune ed i suoi rappresentanti da ogni responsabilità in merito ad eventuali infortuni, violazioni della normativa o danni a terzi.

Lo Sponsor si impegna ad eseguire a sua cura e spese, senza alcuna rivalsa verso l'Amministrazione Comunale i lavori di sistemazione a verde, conservazione e manutenzione dell'aiuola, in proprio o mediante imprese qualificate.

### **ART. 2 – PROGETTI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA**

Il progetto di sistemazione dovrà essere preliminarmente sottoposto al parere tecnico del Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_ e dell'Assessorato competente. Esso dovrà consistere in una planimetria in opportuna scala e descrivere la natura delle opere previste, sia agronomiche sia infrastrutturali. Tutte le soluzioni tecniche ed agronomiche previste dal progetto dovranno essere compatibili con le vigenti normative.

### **ART. 3 – MANUTENZIONI ORDINARIE, STRAORDINARIE E PULIZIA DELL'AREA**

L'area a verde dovrà essere conservata nello stato di fatto nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza garantendo l'esecuzione di almeno 5 sfalci annuali dei tappeti erbosi. Ogni variazione, innovazione, eliminazione od aggiunta, dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_, sentito anche l'Assessorato competente.

Si intendono automaticamente autorizzate le opere di manutenzione consistenti nella sostituzione di eventuali cespugli/arbusti non attecchiti o in precarie condizioni vitali, a condizione che le nuove essenze siano della stessa specie o comunque confrontabili con quelle presenti, in termini di sviluppo e di idoneità climatica. E' parimenti autorizzata la messa a dimora di fiori, in questo caso, lo Sponsor dovrà provvedere alla relativa bagnatura, in caso di impianto di innaffiatura non presente.

Lo Sponsor dovrà recuperare e smaltire i rifiuti provenienti dalle opere di manutenzione (sfalcio dell'erba, verde di risulta) nel rispetto della normativa vigente.

I rifiuti abbandonati da ignoti, compresi rifiuti di piccole dimensioni quali cartacce e bottigliette, potranno essere recuperati con periodicità e conferiti al gestore del servizio di igiene urbana secondo indicazioni concordate con lo stesso.

Lo Sponsor dovrà indicare le modalità, la tipologia ed i quantitativi dei rifiuti avviati a

smaltimento/recupero, nell'ambito del presente contratto, nel caso in cui venga richiesto dall'Amministrazione Comunale.

La manutenzione ordinaria e straordinaria relative al sistema di irrigazione eventualmente presente, nell'ambito dell'area oggetto del presente provvedimento, è a carico dello Sponsor. Nel caso di perdite di acqua, deve essere garantito l'intervento di chiusura dell'acqua con la massima urgenza e comunque entro le 24 ore, il ripristino dell'impianto sarà a completo carico dello Sponsor.

Lo Sponsor si impegna a realizzare il progetto eventualmente proposto in sede di gara e ad eseguire la manutenzione esplicitata nel modulo di adesione, allegato alla presente convenzione.

#### **ART. 4 – CONTROLLI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Il Comune attraverso tecnico incaricato eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserverà la facoltà di chiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.

#### **ART. 5 – CARTELLONISTICA RITORNO PUBBLICITARIO**

Lo Sponsor si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o uno o più cartelli informativi collocati in loco nel rispetto dell'art. 40/bis del Piano Generale della Pubblicità e delle Pubbliche Affissioni del Comune di Lodi. E' possibile installare per ogni rotonda un massimo di n. 4 cartelli, delle dimensioni e forma così come riportate alla voce "prospetto impianto" nell'allegato B della determinazione comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_..

La cartellonistica dovrà essere proposta all'Ufficio incaricato per preventiva approvazione.

Gli stessi non devono essere luminosi ed il messaggio deve riportare la dicitura "VERDE REALIZZATO DA...". Ogni spesa relativa alla fornitura, predisposizione ed alla posa della cartellonistica è a carico dello Sponsor. Il materiale utilizzato deve essere resistente alle intemperie ed atto a garantire condizioni di decoro per tutta la durata della Sponsorizzazione. Il numero dei cartelli e la loro collocazione sarà concordato tra le parti in relazione all'estensione dell'area delle aiuole concessa. L'esposizione dei cartelli non è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità in quanto compensata dall'investimento per la riqualificazione e manutenzione dell'aiuola. Al termine del presente contratto dovrà essere rimossa la cartellonistica in esame a carico dello Sponsor, salvo accordi diversi presi con l'amministrazione Comunale.

#### **ART. 6 – RESPONSABILITA' DELLO SPONSOR**

Lo Sponsor assume la responsabilità per danni a persone e a cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente l'Amministrazione Comunale;

E' fatto divieto allo Sponsor di sub-concedere in gestione l'area concessa con il presente atto. L'inosservanza della presente clausola determinerà la risoluzione del contratto stesso ex art. 1456 c.c.

Lo Sponsor dovrà fornire apposito recapito di riferimento per qualsiasi necessità di interventi presso l'area data in uso e dovrà garantire un costante controllo delle aree.

#### **ART. 7 – DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA**

L'area rimarrà permanentemente destinata a verde pubblico;

## ART. 8 – DIRITTO DI SCIoglimento DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento qualora accerti che le aiuole non vengano conservate nelle migliori condizioni manutentive o venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, senza che allo Sponsor sia dovuto alcun indennizzo;

In caso di mancata manutenzione o nel caso in cui lo Sponsor venga meno agli impegni assunti, l'A.C. procederà all'avvio del procedimento per la rimozione degli impianti pubblicitari a cura e spese dello Sponsor, in caso di inottemperanza gli stessi saranno rimossi dall'Amministrazione Comunale con spese a carico dello Sponsor .

## ART. 9 – DURATA DEL CONTRATTO

La presente convenzione avrà la durata di anni \_\_\_\_ (\_\_\_\_) con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e potrà essere rinnovata dello stesso periodo, salvo disdetta da parte di una delle parti da inviarsi al protocollo dell'Ente almeno trenta giorni prima della scadenza.

## ART. 10 - SPESE

Tutte le spese relative al presente atto, se dovute, sono a carico dello Sponsor.

## Art. 11 - CONTROVERSIE

Le parti danno atto che, in caso di controversie in ordine all'attuazione della presente Convenzione, è competente il Foro di Lodi.

Letto, confermato e sottoscritto.

\*\*\*\*\*

Si allega ed è da considerarsi parte integrante del presente contratto di sponsorizzazione:

- Planimetria dell'area oggetto della presente convenzione
- Modulo di adesione al progetto presentato in sede di gara

Letto, firmato e sottoscritto.

Data .....

Comune di Lodi

.....

Lo Sponsor

.....