

 <p>CITTA DI LODI</p>	<p>Al Comune di Lodi</p> <p>Ufficio destinatario TRIBUTI</p>	
--	--	--

IMU 2025 - Applicazione di aliquote agevolate

Da consegnare o spedire entro il 31/12/2025

Il mancato rispetto del termine comporta la decadenza del beneficio

Il sottoscritto					
Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso (M/F)	Luogo di nascita		Cittadinanza
Residenza					
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico CAP
Telefono casa	Telefono cellulare	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata (domicilio digitale)	
in qualità di <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i>					
Ruolo					
Denominazione/Ragione sociale					Tipologia
Sede legale					
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico CAP
Codice Fiscale			Partita IVA		
Telefono soggetto giuridico			Posta elettronica certificata soggetto giuridico		
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio			Provincia	Numero iscrizione	

in riferimento all'immobile (1)							
		Codice catastale	Foglio	Numero/ Mappale/ Particella	Subalterno	Categoria	
		E648					
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano	
Rendita catastale				Percentuale di possesso			

ulteriore immobile (2)							
		Codice catastale	Foglio	Numero/ Mappale/ Particella	Subalterno	Categoria	
		E648					
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano	
Rendita catastale				Percentuale di possesso			

ulteriore immobile (3)							
		Codice catastale		Foglio	Numero/ Mappale/ Particella	Subalterno	Categoria
		E648					
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano	
Rendita catastale				Percentuale di possesso			

ulteriore immobile (4)							
		Codice catastale		Foglio	Numero/ Mappale/ Particella	Subalterno	Categoria
		E648					
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano	
Rendita catastale				Percentuale di possesso			

Avvalendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

COMUNICA

che, ai fini IMU, per l'anno d'imposta 2025, rientrano nell'applicazione delle aliquote agevolate le unità immobiliari sotto indicate, ai sensi di quanto disposto dal vigente Regolamento IMU e precisamente:

PERTINENZA ABITAZIONE PRINCIPALE

che gli immobili indicati ai numeri

Immobili							
<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4

sono pertinenza dell'abitazione principale

USO GRATUITO (nonni- nipoti) - (genitori e figli qualora non rientranti nella fattispecie di cui all'art. 1, comma 747, della L. n. 160/2019- agevolazione statale per la quale è prevista la DICHIARAZIONE IMU entro il 30/06 dell'anno successivo a quello di riferimento)

che gli immobili indicati ai numeri

Immobili							
<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4

sono abitazione principale e pertinenza (limitatamente ad una sola unità per ciascuna categoria catastale C/2 – C/6 – C/7) e sono concessi in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori e figli) e secondo grado (nonni e nipoti)

Data inizio uso gratuito	Data registrazione contratto comodato

Soggetto in uso			
Cognome	Nome	Codice Fiscale	Grado di parentela

ALLEGATI OBBLIGATORI: contratto di comodato e copia di utenza gas o energia elettrica intestata al soggetto in uso

CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO: affitto definito da accordi fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori

che gli immobili indicati ai numeri

Immobili							
<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4

sono concessi in locazione a titolo di abitazione principale con relativa pertinenza (limitatamente ad una sola unità per ciascuna categoria catastale C/2 – C/6 – C/7) ai sensi dell'accordo stipulato in data 15/07/2019 con l'Amministrazione comunale e l'organizzazione della proprietà edilizia e dei conduttori a livello territoriale ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della Legge 09/12/1998, n. 431.

**ALLEGATI OBBLIGATORI: copia del contratto di locazione e ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA .
Si ricorda di presentare il MODULO RINUNCIA AGEVOLAZIONE qualora non sussistano più le condizioni per la fruizione dell'aliquota agevolativa.**

ESERCIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVA: unità immobiliari appartenenti esclusivamente alla categoria C/1 utilizzati direttamente o concessi in comodato o affittati ad attività con iscrizione alla camera di commercio con il codice ATECO: 47 – COMMERCIO AL DETTAGLIO (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)

che gli immobili indicati ai numeri

esercizio di attività produttiva

Immobili

1

2

3

4

sono utilizzati direttamente o sono concessi in locazione/comodato per l'esercizio di attività produttiva di tipo commerciale o artigianale

Specificare CODICE ATECO:

ALLEGATI OBBLIGATORI: copia del contratto di locazione

ANZIANI O DISABILI RICOVERATI IN ISTITUTI DI RICOVERO CON IMMOBILE LOCATO

che gli immobili indicati ai numeri

Immobili

1

2

3

4

sono posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che hanno la residenza in istituti di ricovero o sanitari per ricovero permanente

Data inizio residenza in istituto

SALE CINEMATOGRAFICHE

che gli immobili indicati ai numeri

Immobili

1

2

3

4

appartengono alla categoria catastale D/3 e sono destinati esclusivamente a sale cinematografiche

MUSEI

che gli immobili indicati ai numeri

Immobili

1

2

3

4

appartengono alla categoria catastale B/6 e sono destinati esclusivamente a museo.

ALLEGATI OBBLIGATORI: attestazione di riconoscimento rilasciata da Regione Lombardia

Il presente modulo dovrà essere presentato per il primo anno di applicazione e avrà validità anche per le annualità successive e dovrà inoltre essere presentato in caso di variazioni rispetto a quanto già dichiarato.

E' necessario presentare il modulo di rinuncia agevolazioni IMU qualora non sussistano più le condizioni sopra comunicate per la fruizione delle aliquote agevolate

IL PRESENTE MODULO DOVRA' ESSERE TRASMESSO TRAMITE:

- PEC comunedilodi@legalmail.it
- RACCOMANDATA al Comune di Lodi - Piazza Mercato 5 – 26900 LODI (LO)
- CONSEGNA DIRETTA DOCUMENTI CARTACEI presso ufficio Protocollo.

Lodi		
Luogo	Data	Il dichiarante

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

<input type="checkbox"/>	copia del contratto di attivazione utenza gas o energia elettrica intestato al soggetto in uso e contratto di comodato (da allegare in caso di agevolazione per uso gratuito)
<input type="checkbox"/>	copia del contratto di locazione (da allegare in caso di agevolazione per esercizio di attività produttiva)
<input type="checkbox"/>	attestazione di riconoscimento rilasciata da Regione Lombardia (da allegare in caso di agevolazione per museo)
<input type="checkbox"/>	copia del documento d'identità (da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica o se la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale)
<input type="checkbox"/>	copia del contratto di locazione e attestazione di rispondenza (da allegare in caso di agevolazione per contratti di locazione a canone concordato)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Regolamento UE 2016/679 e seguenti) - SERVIZI FISCALI

Il Comune di LODI, in qualità di titolare del trattamento (con sede in Piazza Broletto n. 1; Email: urp@comune.lodi.it; PEC: comunedilodi@legalmail.it; Centralino: +39 03714091), fornisce le seguenti informazioni nel merito dei dati personali trattati per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri.

FINALITÀ e BASE GIURIDICA

I Suoi dati personali verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali attribuite dalla normativa vigente a questo Ente, segnatamente le funzioni di accertamento fiscale a livello locale.

I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità di accertamento fiscale che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico o per gli adempimenti connessi previsti da norme di legge o di regolamento. Nell'ambito di tali finalità il trattamento riguarda anche i dati relativi alle iscrizioni/registrazioni necessari per la gestione dei rapporti con il Comune, nonché per consentire un'efficace comunicazione istituzionale e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati vengono trattati nel rispetto delle misure di sicurezza tecniche e organizzative previste dal Regolamento UE attraverso procedure adeguate a garantire a riservatezza degli stessi. I dati non saranno trattati mediante processi decisionali automatizzati. Tutti i dati sono trattati secondo i principi di correttezza, liceità e trasparenza sia in forma cartacea che elettronica e protetti mediante misure tecniche e organizzative per assicurare idonei livelli di sicurezza ai sensi degli artt. 25 e 32 del GDPR.

PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Il trattamento dei Suoi dati personali potrà avvenire per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui le informazioni personali sono state raccolte in relazione all'obbligo di conservazione previsto dalle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

NATURA FACOLTATIVA O OBBLIGATORIA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE IN CASO DI EVENTUALE RIFIUTO

Il conferimento dei Suoi dati è obbligatorio. L'eventuale rifiuto determina l'impossibilità o la limitata possibilità di effettuare gli accertamenti fiscali obbligatori.

SOGGETTI E CATEGORIE DI DESTINATARI PER LA COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI PERSONALI

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune o dei soggetti esterni espressamente nominati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi, fatti salvi i casi in cui si renda necessario comunicarli ad altri soggetti nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea (es: soggetti pubblici che siano autorizzati da norme di legge o di regolamento, o comunque ne abbiano necessità per finalità istituzionali; ulteriori soggetti anche privati che siano legittimati a conoscerli in base a specifiche norme di legge o di regolamento).

La diffusione dei Suoi dati personali avverrà solo quando prevista da una norma di legge o di regolamento. La diffusione degli eventuali dati sensibili idonei a rivelare il Suo stato di salute nonché di dati giudiziari da Lei forniti non è ammessa.

EVENTUALE TRASFERIMENTO DATI AD UN PAESE TERZO

Si precisa che non è previsto alcun trasferimento dei Suoi dati personali a un Paese Terzo (3).

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Comune, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza può essere presentata contattando il Comune o il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di LODI (Avvocato Cathy La Torre - Responsabile della Protezione dei dati personali, Telefono 0512321655, email: dpo@wildside.legal o via PEC all'indirizzo avv.latorre@ordineavvocatibopec.it).

Quanto sopra, fermo restando il diritto dell'interessato di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it).

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Il Comune di LODI ha nominato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679 il Responsabile della Protezione dei Dati Personali che potrà essere contattato, anche per l'esercizio dei diritti degli interessati, all'indirizzo email dpo@wildside.legal oppure telefonicamente allo 0512321655 o PEC all'indirizzo avv.latorre@ordineavvocatibopec.it.

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa sulla privacy

Lodi		
Luogo	Data	Il dichiarante