



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi
Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it
Centralino 0371.4091
C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

PO - SERVIZI SOCIO-EDUCATIVI
SERVIZI SOCIALI - SEGRETARIATO SOCIALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 448 DEL 09/06/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LODI UBICATI NEL TERRITORIO IN SEGUITO ALL'AVVISO PUBBLICO (09 MARZO - 10 MAGGIO 2021), PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE SAP NELL'AMBITO DEL DISTRETTO TERRITORIALE DI LODI.

IL DIRIGENTE

Visti:

- gli artt. 107, comma 3, lett. i) e 109, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 4, 5 e 6, Legge 07/08/1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.ii.;
- l’art. 1, Legge 06/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione, la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione”;
- il Regolamento UE 2016/679 “Regolamento generale sulla protezione dei dati”;
- gli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14/03/2013, n. 33;
- l’art. 12 comma 9 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n.4 e ss.mm.ii., il quale dispone che i Comuni e le ALER approvino, con specifico provvedimento, le graduatorie definitive di rispettiva competenza, distinte per territorio comunale;
- l’art. 15 del Regolamento Regionale del 4/08/2017 n.4 e ss.mm.ii., il quale affida ai Comuni, in qualità di Enti proprietari, l’assegnazione delle singole unità abitative di proprietà comunale destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP);

Richiamati:

- la D.G.R. 4177 del 30/12/2020 con la quale la Regione Lombardia ha approvato lo schema tipo di Avviso Pubblico per l’anno 2021;
- il Piano Annuale dell’offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali anno 2021, approvato in data 24 settembre 2020 dall’Assemblea dei Sindaci del distretto territoriale di Lodi;
- la Deliberazione della stessa Assemblea con la quale sono state individuate le soglie percentuali destinate a specifiche categorie, indicate nel Piano annuale dell’offerta abitativa anno 2021, ossia: conferma del limite fissato dalla Regione Lombardia del 20% di alloggi SAP di proprietà del Comune di LODI da destinare ai nuclei in condizione di indigenza;

- l'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale di Lodi localizzate nei Comuni di Bertonico / Borghetto Lodigiano/ Borgo San Giovanni / Casalpusterlengo/ Castelgerundo / Castelnuovo Bocca D'Adda / Cavenago D'Adda / Cervignano D'Adda / Codogno / Corno Giovine / Graffignana / Livraga / Lodi / Lodi Vecchio / Maleo / Orio Litta / Ospedaletto Lodigiano / Ossago Lodigiano / Salerano Sul Lambro/ San Colombano Al Lambro /San Rocco Al Porto / Sant'Angelo Lodigiano/ Senna Lodigiana /Somaglia / Tavazzano Con Villavesco / Turano Lodigiano con possibilità di presentare istanza tramite la piattaforma informatica regionale dal 09 marzo al 10 maggio 2021;
- La Determinazione Dirigenziale n° 383 del 14/05/2021 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi SAP (ex ERP) in seguito al Bando indetto dal Comune di Lodi dal (09 marzo – 10 maggio 2021, composta complessivamente da n° 325 domande;

Premesso che:

- I criteri di valutazione delle domande (determinazione ISBAR), i requisiti per l'accesso ed il periodo di residenza sono quelli fissati dalla normativa regionale ed indicati nel sopracitato Avviso Pubblico;
- la graduatoria provvisoria riferita agli alloggi di proprietà comunale ubicati nel Comune di LODI è quella predisposta dalla piattaforma Regionale ed è composta da 325 istanze di cui di cui 77 presentate da nuclei in condizione di indigenza residenti a LODI, 44 da nuclei in condizione di indigenza residenti in altri Comuni, le restanti 204 da altre categorie sociali;
- le istanze presenti in graduatoria si riferiscono a:
 - 73 nuclei familiari composti da una sola persona;
 - 62 nuclei familiari composti da due persone;
 - 63 nuclei familiari composti da tre persone;
 - 51 nuclei familiari composti da quattro persone;
 - 49 nuclei familiari composti da cinque persone;
 - 20 nuclei familiari composti da sei persone
 - 5 nuclei familiari composti da sette persone
 - 1 nucleo familiare composto da otto persone
 - 1 nucleo familiare composto da nove persone
- con il sopracitato Avviso Pubblico, nel territorio del Comune di LODI sono assegnabili 9 alloggi SAP di proprietà comunale e considerato che questo è il primo Avviso Pubblico emesso nell'anno 2021, di tali alloggi 1 è riservato ai nuclei in condizione di indigenza, nel rispetto del tetto massimo del 20%;
- successivamente all'assegnazione dell'alloggio destinato ai nuclei in condizione di indigenza che hanno ottenuto il punteggio più alto e con priorità a quelli residenti a LODI si procederà ad assegnare i rimanenti alloggi disponibili secondo l'ordine definito della graduatoria e la scelta effettuata dai richiedenti (esclusi gli indigenti);

Considerato che:

- la graduatoria provvisoria è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Lodi dal 17 al 31 maggio 2021;
- l'articolo 12 del Regolamento Regionale 4/2017 e s.m.i., prevede che avverso la graduatoria è ammesso ricorso amministrativo in opposizione entro 15 giorni dalla data di pubblicazione e che in tale procedimento il Comune tiene conto dell'invalidità civile per la quale il procedimento amministrativo di riconoscimento risulta avviato prima della scadenza del Bando;
- durante la pubblicazione della graduatoria provvisoria sono pervenuti n .4 ricorsi amministrativi in opposizione. Due di essi hanno consentito una variazione in senso migliorativo del punteggio ISBAR mentre per due non sussistevano i presupposti per la variazione: 1) invalidità riconosciuta inferiore al 66%; 2) invalidità già inserita e certificata in fase di domanda;
- in data 04/06/2021 è stata elaborata dalla piattaforma informatica regionale la graduatoria generale definitiva, composta da n. 325 domande di cui all'allegato A);

- ai sensi dell'articolo 28 comma 4 del Regolamento Regionale del 4/8/2017 n. 4, i successivi avvisi pubblici previsti dall'art.8 del sopracitato Regolamento Regionale, comportano la decadenza automatica delle precedenti graduatorie definitive e di tutte le domande ad esse associate, una volta assegnati tutti gli alloggi presenti in avviso;

Per quanto sopra,

DETERMINA

1. di approvare la graduatoria generale definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP, composta da 325 domande, così come da allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di pubblicare la presente Determinazione, unitamente all'allegato A), all'Albo Pretorio per 15 giorni;
3. di pubblicare sul sito del Comune di Lodi, al fine di consentirne la consultazione, la graduatoria generale definitiva.

Sottoscritto dal Dirigente
DEMURO GIUSEPPE
con firma digitale